

исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, Организатор торгов необоснованно отклонил заявку И поскольку действующее федеральное законодательство, в том числе Земельный кодекс РФ не содержит норм, запрещающих физическим лицам приобретать права на земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования - с видом разрешенного использования - обеспечение сельскохозяйственного производства.

Согласно Закону Алтайского края от 07.11.2006 № 111-ЗС «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» - максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, равен 2,5 гектарам.

Таким образом, ограничения установленные Законом Алтайского края от 07.11.2006 № 111-ЗС «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» не могут являться основанием для отказа в допуске к участию в торгах физическим лицам.

Принимая во внимание, обозначенное выше, установление ограничений при предоставлении земельных участков применимо только в отношении граждан, ведущих личное подсобное хозяйство.

Однако, на торги по лоту №6 было выставлено на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования - обеспечение сельскохозяйственного производства, а не для ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии с п. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Таким образом, при проведении торгов по лоту №6 Заявителем И было необоснованно отказано в допуске к участию в торгах, что привело к ограничению конкуренции на торгах.

На основании изложенного и руководствуясь положениями ст. 18.1 Федерального «О защите конкуренции», ст.ст. 448-449 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать недействительными торги №290319/0289723/01 проведенные Администрацией Красногорского района Алтайского края в виде аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, категория земель - земля сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18), местоположение - Алтайский край, Красногорский р-н, Долина Свободы п., в 1,5 км на восток от п. Долина Свободы, кадастровый номер 22:20:050001:2106, площадь - 100261 кв.м. - лот №6.
3. Выдать организатору торгов Администрации Красногорского района Алтайского края предписание об устранении нарушений, допущенных при проведении торгов.

Приложения:

1. Копия извещения о проведении торгов №290319/0289723/01 от 29.03.2019.
2. Копия Протокола №1 заседания комиссии по торгам (аукциону) от 07.05.2019.
3. Копия паспорта Заявителя.

24 июня 2019 года

 И