

1976

**УПРАВЛЕНИЕ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ
СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ** **ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ
ПО**

Адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, 355003
Официальный сайт: <http://stavropol.fas.gov.ru>
E-mail: to26@fas.gov.ru
Контактные телефоны:
Приемная: тел./факс 8(8652) 35-51-19
Пресс-служба: тел./факс 8(8652) 35-14-11

ОТ: Частное предприятие "Земля" ИНН 263001001
Юридический адрес: 357212, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября д. 87А
Фактический/почтовый адрес: 357212, Ставропольский край, Минераловодский р-н, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября д. 87А
ИНН 2630046625
КПП 263001001
ОГРН 1152651028166
С.И. 262 0200103

Информация об Организаторе торгов:

Организатор торгов:
Код организации 2200005812
ОКФС 14
Публично-правовое образование
Минераловодский городской округ Ставропольского края
Полное наименование
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ИНН 2630046625
КПП 263001001
ОГРН 1152651028166
Юридический адрес
357212, КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ, Р-Н МИНЕРАЛОВОДСКИЙ, Г.
МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ, УЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ д. 87А
Фактический/почтовый адрес
357212, Ставропольский край, Минераловодский р-н, г. Минеральные Воды,
ул 50 лет Октября д. 87А
Контактное лицо Бутко Ольга Игоревна
Телефон +7(87922)61621
Адрес электронной почты komitet-zemlya@mail.ru

17 августа 2023 г.

ЖАЛОБА

Организатор аукциона – УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ на официальном сайте torgi.gov.ru разместил извещение № 22000058120000000029 Лоты №№ 1-3 Дата публикации Дата публикации 14.07.2023 09:13 (МСК)

Основание проведения аукциона: постановление администрации

Минераловодского городского округа Ставропольского края от 27.03.2023 г. № 661, ст. 39.11, 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса РФ.

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер», Место нахождения:

121151- Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23А, этаж 25,помещение 1. Сайт:

www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7(499)653-77-00,

+7(800)500-7-500, факс:+7(495)733-95-19.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 15.07.2023 г 9. час.00 мин

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 11.08.2023 17 час. 00мин.

Дата определения участников аукциона – 15.08.2023 года

Дата приема заявок: круглосуточно по адресу: www.rts-tender.ru.

Дата, время и место подведения итогов электронного аукциона (дата проведения электронного аукциона):

Лот №1 – 17 августа 2023 года в 11 часов 00 минут: Лот №2 – 17 августа 2023 года в 11 часов 30 минут: Лот №3 – 17 августа 2023 года в 12 часов 00 минут:

На электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка.

Информация приводится ниже отдельно по каждому лоту.

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка.

Информация по двум лотам приводится ниже отдельно по каждому лоту.

Лот 1 - земельный участок с кадастровым номером 26:24:020107:450. Адрес

(описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край,

Минераловодский городской округ, поселок Анджиевский, улица Заводская. Площадь земельного участка 35 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта. Категория земель – земли населенных пунктов.

- начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 1495,63 рублей; - «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 44,87 рублей; - для участия в аукционе установить задаток в размере 1495,63 рублей; - срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Право государственной собственности на земельные участки не разграничено.

Лот 2 - земельный участок с кадастровым номером 26:24:020107:451. Адрес (описание

местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский

городской округ, поселок Анджиевский, улица Заводская. Площадь земельного участка 35

кв.м. Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Категория земель – земли населенных пунктов:

- начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 1495,71 рублей; - «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 44,87 рублей; - для участия в аукционе установить задаток в размере 1495,71 рублей; - срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Право государственной собственности на земельные участки не разграничено.

Лот 3 - земельный участок с кадастровым номером 26:24:020107:452. Адрес

(описание местоположения): Российская Федерация; Ставропольский край,

Минераловодский городской округ, поселок Анджиевский, улица Заводекая. Площадь земельного участка 35 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта. Категория земель – земли населенных пунктов.

- начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 1495,63 рублей; - «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 44,87 рублей; - для участия в аукционе установить задаток в размере 1495,63 рублей; - срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Право государственной собственности на земельные участки не разграничено.

Порядок внесения задатка:

Задаток на аукцион вносится Арендатором путем перечисления на счет электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Требования к участникам торгов

Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям настоящей аукционной документации.

Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 3) не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 4) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;
- 5) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;
- 6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

Порядок оформления и подачи заявки

Заявки имеют право подавать Заявители, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе Заявитель представляет Оператору электронной площадки

Заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, которые установлены в Документации об аукционе с приложением документов.

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-копий документов через электронную площадку.

Заявка принимается электронной площадкой при условии наличия на счету

заявителя достаточных денежных средств для обеспечения участия в аукционе, в сумме, установленной электронной площадкой в соответствии с нормативными документами электронной площадки.

Прием Заявок на участие в аукционе прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе, указанные в пункте

Каждая Заявка на участие в аукционе, поступившая в сроки, указанные в пункте, регистрируется Оператором электронной площадки.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количеством) документов.

Заявки, поступившие с нарушением установленного срока приема/подачи Заявок на участие в аукционе, Оператором электронной площадки не регистрируются.

Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в течение одного рабочего дня с даты получения такой Заявки.

В день рассмотрения заявок заявителю на электронной площадке направляется уведомление о допуске/не допуске к участию в аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота с полным пакетом документов по нему.

Заявка, подписанная собственноручно, подается путем электронной формы, размещенной в открытом для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением документов, в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе преобразованных в электронную форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

Ознакомившись с указанным извещением я принял решение подать заявки на интересующие меня лоты, однако 16.08.2023 09:33 (МСК) было размещен Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе из которого я узнал, что я не допущен к участию в аукционе.

Мною были выполнены в полном объеме все требования и условия к участнику торгов в соответствии с извещением, соблюдены все требования к оформлению и подаче заявок.

В ДАННОМ извещении нет требования прикладывать документ подтверждающий внесение задатка, кроме того как указал организатор в извещении - Документом, подтверждающим внесение задатка для Организатора торгов, является выписка со счета указанного в информационном сообщении. Задаток был заблокирован оператором электронной площадки в срок и в полном объеме.

Требование о приложении в составе заявки прилагать документ подтверждающий внесение задатка должно быть указано организатором в извещении. Так же организатор обязан был в извещении указывать какие именно документы необходимо прилагать претенденту- например копия паспорта . Желающие подать заявку на аукцион не обязаны знать требования закона (что обязан прилагать претендент - какие именно документы) их перечень должен быть указан в извещении организатором.

Учитывая вышесказанное, Организатором нарушен порядок организации торгов, нарушена конкуренция.

Таким образом, в действиях (бездействии) Организатора содержатся признаки нарушения Федерального закона «О защите конкуренции» . В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. На основании изложенного, руководствуясь ст. 17, 18.1 Закона о защите конкуренции, а так же согласно Земельного Кодекса РФ:

ПРОШУ:

1. Принять жалобу к производству приостановив дальнейшее проведение аукциона по извещению № 22000058120000000029 Лоты №№ 1-3
2. Провести антимонопольное расследование.
3. Признать жалобу обоснованной.
4. Обязать организатора провести процедуру признания участников заново, устранив нарушение закона.
5. Рассмотреть жалобу по существу без моего участия, одновременно предложив поучаствовать в ее рассмотрении дистанционно посредством онлайн конференции.

Жалоба направлена на эл. почту: ts26@fas.gov.ru 17.08.2023 г., подписана усиленной квалифицированной электронной подписью, с приложением файла ключа проверки электронной подписи.

17.08.2023 г.

Н. Чернышев

Подписано цифровой
подписью: Чернышев

Имя:

Дата: 2023.08.17 11:19:24 +03'00'