

Жалоба
на действия организатора торгов, арбитражного управляющего.

Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах: www.etp-profit.ru
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ – 4859134, лот № 1, лот № 3.

Согласно объявлению о проведении торгов № 4859134 от 26.03.2020 г., размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ), Организатор торгов - ООО «Клен» (+73842521375; 650000, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 4-406; kot_bankrupt@mail.ru) сообщает о проведении электронных открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения (шаг аукциона – 5%) по реализации имущества ООО «ТЕНПРОФ» (ИНН 6670446842): Лот №1: Дебиторская задолженность в размере 133065863,53р. Начальная цена- 14 232 400р. Лот №2: Дебиторская задолженность ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ИНН 5407488969) в размере 74554334,44р. Начальная цена-2 273 900р. Лот №3: Дебиторская задолженность в размере 39206375,14р. Начальная цена-9 635 000р. В случае признания первых торгов несостоявшимися, Организатор торгов - ООО «Клен» сообщает о проведении повторных электронных открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения (шаг аукциона – 5%). Начальная цена на повторных торгах составляет по Лоту №1- 12 809 160р; по Лоту №2-2 046 510р; по Лоту №3-8 671 500р; В случае признания первых и повторных торгов несостоявшимися, Организатор торгов - ООО «Клен» сообщает о проведении электронных открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложения. Начальная цена по лотам №1,2,3 на торгах в форме публичного предложения такая же как на повторных торгах. Величина снижения начальной цены на торгах в форме публичного предложения составляет 20% от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, а срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет 7 календарных дней.

Минимальная цена продажи на торгах посредством публичного предложения до которой производится снижение начальной цены по каждому лоту составляет 200 000р. Более подробная информация находится в документации по торгам, также с подробной информацией о составе и характеристиках имущества, реализуемого на торгах, заинтересованные лица могут ознакомиться по месту нахождения имущества с 12 до 15 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, предварительно за 24 ч. уведомив о времени ознакомления организатора торгов.

Я, Ильиных Валерий Сергеевич, решив стать участником данных торгов, 29 апреля 2020 года позвонил на номер организатора торгов 83842521375 с целью уточнить характеристики лотов №№ 1, 3, а также с целью согласовать дату и время ознакомления с документацией, подтверждающей дебиторскую задолженность.

Представитель организатора торгов уведомил меня, что вся документация по дебиторской задолженности находится у конкурсного управляющего.

29 апреля 2020 года я позвонил арбитражному управляющему также с целью уточнить дату и время ознакомления с документацией по торгам. Арбитражный управляющий ответил мне, что в настоящее время он находится в командировке и не имеет возможности ознакомить меня с запрашиваемой документацией.

1 мая 2020 года я направил на электронную почту арбитражного управляющего запрос о согласовании даты и времени ознакомления с документацией должника по лотам 1, 3.

Ответа от арбитражного управляющего не поступило. На телефонные звонки арбитражный управляющий в настоящее время также не отвечает.

Считаю, что действия организатора торгов и арбитражного управляющего в ограничении возможности ознакомления с документацией по торгам лишают (существенно ограничивают) потенциальных покупателей возможности принять участие в Торгах, препятствуя реализации цели выставления имущества на публичную продажу, тем самым нарушают права и законные интересы Заявителя.

В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов выполняет, в том числе функции публикации и размещения сообщения о продаже предприятия и сообщает о результатах проведения торгов, принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия, определяет участников торгов.

Из части 10 статьи 110 Закона о банкротстве следует, что в сообщении о продаже предприятия должника должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Таким образом, в действиях организатора торгов и арбитражного управляющего усматривается нарушение части 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

На основании изложенного, прошу:

1. Признать Организатора торгов нарушившим пункт 9 статьи 110 Закона о банкротстве.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.
3. Приостановить торги по лотам 1, 3 Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ – 4859134).