

МОСКОВСКОЕ УФАС РОССИИ

ЗАЯВИТЕЛЬ:

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 120720/39409313/03 лот № 4, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 12.07.2020, дата окончания приема заявок на участие 27.07.2020, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОМАРШ" (39409313), ИНН: 7727276205, ОГРН: 5157746136796, адрес регистрации: 117042, ГОРОД МОСКВА, ПРОЕЗД ЧЕЧЁРСКИЙ, д. ДОМ 24, кв. ПОМЕЩЕНИЕ I, КОМ.1, местоположение: 117042, ГОРОД МОСКВА, ПРОЕЗД ЧЕЧЁРСКИЙ, д. ДОМ 24, кв.

ПОМЕЩЕНИЕ I, КОМ.1,

номер контактного телефона: + 7 499 2132203,

электронная почта: automash.moscow@gmail.com

12.07.2020 Организатором торгов (ООО «АВТОМАРШ») на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) было опубликовано извещение о проведении Аукциона (далее – Извещение), согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора; форма подачи предложения о цене продажи имущества – открытая; дата и время начала представления заявок на участие в Аукционе – 13.07.2020 в 9:00; дата и время окончания представления заявок на участие в Аукционе – 27.07.2020 в 18:00; дата подведение результатов торгов - 31.07.2020.

Предметом аукциона является квартира общей площадью 37,8 кв.м, расположенная по адресу: г.Москва, пер.Оболенский, д.3, кв.30, к/н: 77:01:0005012:2404.

Аукцион проводится специализированной организацией ООО «АВТОМАРШ» на основании поручения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве №Л1/20/10/ЦАО №1-3 по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации, привлекаемая в соответствии с Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13 (ФССП России), №01-12/65 (Росимущество) и действующая в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Согласно извещению № 120720/39409313/03 лот № 4 от 12.07.2020 торги проходят в форме электронного открытого аукциона на ЭТП по адресу rts-tender.ru, документация на

аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <https://www.torgi.gov.ru>

После ознакомления с вышеуказанным Извещением, заявителем жалобы с использованием браузера Google Chrome, была предпринята попытка зарегистрироваться на сайте Оператора, однако страница сайта Оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» была недоступна как 18.07.2020, так и в течение следующего дня.

Очевидно, что действия по необеспечению работоспособности сайта Оператора привели к нарушению порядка и сроков приема заявок на участие в Аукционе.

Пунктом 2.8.3. Регламента торговой секции «Имущественные торги» ЭП «РТС-тендер», утвержденного Приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» № 24-П/20 от 06.07.2020 (далее - Регламент) установлено, что Оператор обеспечивает работоспособность и функционирование ЭП в соответствии с Регламентом.

При этом, Регламент не содержит требований о необходимости пользования конкретного интернет-браузера при работе с ЭП.

В соответствии с п. 2 ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно п. 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет».

В силу п. 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за 30 дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно п.4 ст. 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном п. 2 ст. 448 ГК РФ настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

Как следует из извещения № 120720/39409313/03 лот № 4 оно было размещено Организатором на официальном сайте [torgi.gov.ru](https://www.torgi.gov.ru) 12.07.2020. При этом, проведения Аукциона установлено Организатором с 13.07.2020 по 27.07.2020, подведение результатов торгов - 31.07.2020.

Очевидно, действия Организатора торгов по извещению о торгах за 1 день до их начала является существенным нарушением порядка организации торгов, установленными действующими правовыми актами.

Согласно п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, исходя из фактических обстоятельств дела, очевидно, что Организатором были нарушены требования ст. 448 ГК РФ о порядке извещения о проведении торгов, что привело к нарушению законных прав заявителя и ограничению возможности его участия в торгах.

На основании изложенного, в соответствии со ст.ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать в действиях организатора торгов ООО «АВТОМАРШ» нарушения по организации и проведении торгов, объявленных 12.07.2020 сообщением о проведение торгов по извещению № 120720/39409313/03 лот № 4, опубликованном на официальном сайте torgi.gov.ru.
2. Вынести решение об аннулировании торгов в форме электронного открытого аукциона на ЭТП по адресу rts-tender.ru по реализации квартиры, общей площадью 37,8 кв.м, расположенной по адресу: г.Москва, пер.Оболенский, д.3, кв.30, кадастровый номер: 77:01:0005012:2404, объявленные 12.07.2020 извещением о проведении торгов № 120720/39409313/03 лот № 4, опубликованном на официальном сайте torgi.gov.ru
3. Выдать организатору торгов ООО «АВТОМАРШ» обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.
4. В порядке подготовки к рассмотрению настоящей жалобы направить организатору торгов ООО «АВТОМАРШ» уведомление в соответствии с п. 11 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о поступлении жалобы и приостановлении вышеуказанных торгов.

Приложение:

1. Копия извещения № 120720/39409313/03 лот № 4 о проведении торгов на 7 л.