

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка).
e-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «Инвест МСК»
ИНН: 9725027126
ОГРН: 1197746746856
Адрес: 119049, г. Москва, вн. тер. г.
муниципальный округ Якиманка, ул. Донская, д. 29/9
стр. 1 оф. 01
Адрес электронной почты: hv@i-msk.ru

ЖАЛОБА

на действия оператора электронной торговой площадки

ООО "ТендерСтандарт" при техническом сбое на ЭТП во время торгов

1. Организатор торгов: ООО КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА "М-ЛИГАЛ",
ИНН 7733813842, ОГРН 1127746701026 КПП 775101001, Адрес:
МОСКВА ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ ПОСЕЛОК КОММУНАРКА
УЛИЦА ПОТАПОВСКАЯ РОЦА ДОМ 2 КОРПУС 1 ПОМЕЩЕНИЕ 1-2
2. Участник (заявитель): ООО «Инвест МСК» ИНН: 9725027126 ОГРН:
Юридический адрес: 119049, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, ул. Донская, д. 29/9 стр. 1 оф. 01
3. Оператор электронной торговой площадки: ООО "ТендерСтандарт"
Юридический адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 104/32, оф.
61, ИНН: 6163109679, КПП: 616301001, ОГРН: 1116195010580, сайт
arest.tenderstandart.ru
4. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о
размещении заказа: www.torgi.gov.ru
5. Извещение по торгам: №010721/34705371/08 от 01.07.2021 (открытый аукцион), лот №1 Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д.2, кв.172, общ. пл. 84,40 кв.м., к/н 50:20:0030115:2398 Н/ц

Имущество реализуется по исполнительному производству №116455/15/50026-ИП от «11» января 2021 г. в соответствии с Постановлением о передаче Имущества на торги/реализацию от «25» декабря 2020 г. № 50026/20/567722 и по Поручению ТУ

Росимущества в Московской области на реализацию от «02» февраля 2021 г. № 49-2;

Аукцион в электронной форме проводился в 12:00 «21» Июль 2021 года на сайте <http://arest.tenderstandart.ru/> в сети «Интернет». Окончание торгов по данному лоту аукциона произошло в 12:16 «21» Июль 2021 года

ООО «Инвест МСК» перечислил задатки в соответствии с условиями проведения торгов в установленные сроки, что подтверждается платежным поручением от 15.07.2021 г. №631, тем самым подтверждается намерение участия в торгах заявителя, сумма задатка составила 357000 рублей.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 по продаже арестованного имущества от 21 июля 2021 года

Начальная цена лота, согласно извещению о проведении аукциона в электронной форме, составляет 7140000 руб. 00 коп. (Семь миллионов сто сорок тысяч рублей 00 копеек).

Перечень участников:

(ID электронной подписи - 02E14E)

(ID электронной подписи - 06FD67)

ID электронной подписи - 027C39)

Общество с ограниченной ответственностью "Инвест МСК" (ID электронной подписи - 066D11)

Победитель аукциона Яна Лисоченко - принявший участие в торгах на основании агентского договора от 12.07.2021, в качестве агента по поручению принципала

В день торгов при подаче ценовых предложений на электронной торговой площадке <http://arest.tenderstandart.ru/> произошел технический сбой, участник торгов ООО «Инвест МСК» не смог зайти на сайт торговой площадки <http://arest.tenderstandart.ru/> для участия в аукционе в качестве участника в день торгов и время их начала. Заявителя «выкидывало» с сайта при попытке попасть на «страницу торгов». Что подтверждается видео, которое мы прикладываем к настоящей жалобе, весь процесс торгов снят на камеру. (на видео мы принимаем участие в нескольких аукционах и нескольких ЭТП, учитывая и лот по настоящей жалобе)

Согласно регламенту электронной площадки:

8.1.Оператор электронной площадки обеспечивает функционирование электронной площадки согласно настоящему регламенту.

8.3.Оператор электронной площадки обеспечивает возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

8.4.Оператор электронной площадки обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть "Интернет" в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации.

Исходя из регламента торговой площадки, можно сделать вывод, что со стороны оператора торговой площадки «Тендер стандарт» были нарушения – технические неполадки, и в соответствии с регламентом ЭТП оператор не обеспечил свободный круглосуточный бесперебойный доступ к сайту, в следствии чего, участник торгов ООО «Инвест МСК» не смог принять участие в торгах и тем самым стать потенциальным победителем, что является упущенной выгодой.

Подтверждением доводов заявителя является также то, что весь процесс торгов с момента начала торгов записывался на видео, то есть записывался экран монитора с использованием программных средств, и на данном видео видно, что именно из-за неполадок на сайте торгов arest.tenderstandart.ru со стороны оператора торгов, не удается принять участие в аукционе в установленное время и день начала торгов. Просим ознакомиться с прилагаемым видео и убедиться в обоснованности доводов заявителя.

Считаем, что данные действия не позволили ООО «Инвест МСК» законно продолжить торги и принять участие в торгах. Сделано ли это умышленно или произошел сбой, о котором не уведомила торговая площадка участников торгов, с целью проведения проверки умысла обмана и совершении преступления заявителем ООО «Инвест МСК» будут направлены соответствующие заявления в правоохранительные органы с приложением доказательств и обращением к техническому эксперту.

Требования закона при техническом сбое

Согласно Приложение N 1 к приказу Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495- Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве

6.2. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), оператор электронной площадки размещает на электронной площадке в соответствии с подпунктом "ж" пункта 8.1 настоящего Порядка информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки оператор электронной площадки в соответствии с подпунктом "ж" пункта 8.1 настоящего Порядка размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой. Организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, с учетом положений пунктов

6.2.1 и 6.2.2 настоящего Порядка и направляет такое решение оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

Оператор электронной площадки в соответствии с подпунктом "з" пункта 8.1 настоящего Порядка размещает на электронной площадке указанное в абзаце третьем настоящего пункта электронное сообщение и одновременно с размещением на электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов.

6.2.2. При возникновении технического сбоя после начала проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливаются новые дата и время начала представления предложений о цене. Новая дата начала представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 6.2 настоящего Порядка, оператору электронной площадки. Другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся с учетом периода времени, истекшего с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до новой даты начала представления предложений о цене.

При возникновении технического сбоя после окончания срока представления заявок на участие в торгах и до подведения результатов торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливается дата и время возобновления приема предложений о цене и новый срок окончания представления таких предложений. Дата возобновления представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 6.2 настоящего Порядка, оператору электронной площадки. Срок окончания представления предложений о цене и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления представления предложений о цене.

Законодательная часть

На основании пунктов 3.1 и 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки при организации и проведении обязательных в силу законодательства Российской Федерации торгов и выдает обязательные для исполнения предписания организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи. Порядок осуществления антимонопольным органом вышеуказанных полномочий, а также рассмотрения жалоб при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ,

услуг отдельными видами юридических лиц» установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Так, обжалование в антимонопольном органе в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) действий (бездействия) закупочной комиссии осуществляется на основании пункта 1 части 10 статьи 3 Закона о закупках, согласно которому поводом к принятию жалобы антимонопольным органом является осуществление заказчиком закупки с нарушением требований Закона о закупках и (или) порядка подготовки и (или) осуществления закупки, содержащегося в утвержденном и размещенном в единой информационной системе (далее - ЕИС) положении о закупке такого заказчика.

При этом в субъектный состав лиц, в чьих действиях возможно выявление нарушений, подпадающих под пункт 1 части 10 статьи 3 Закона о закупках, входит исключительно заказчик, как юридическое лицо.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона (за некоторыми исключениями).

Порядок реализации на торгах имущества должника урегулирован главой 9 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Вместе с тем ни положения главы 9 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ни нормы Гражданского кодекса Российской Федерации не ограничивают специализированную организацию (в рассматриваемом случае – Общество) в выборе формы подачи ценовых предложений (открытая или закрытая), и обе этих формы могут обеспечить выбор наиболее конкурентоспособного претендента.

По правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно п. 5 ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, торги могут быть признаны недействительными в случае, если: кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах; на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена; продажа была произведена ранее указанного в извещении срока; были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение

цены продажи; были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Аналогичные позиции высказаны Высшим Арбитражным Судом Российской Федерации в пункте 5 Информационного письма от 22.12.2005 № 101 «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства» и в пункте 71 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства».

Частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции определено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции предусмотрена выдача, в частности, организатору торгов, обязательных для исполнения предписаний о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, в том числе предписаний об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

При реализации недвижимого имущества, обремененного залогом, организатор торгов руководствуется ст.448-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Методическими рекомендациями по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым представлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденных заместителем руководителя Росимущества от 11.04.2014 (далее-Методические рекомендации).

Согласно положениям ст.ст. 87-89 Закона об исполнительном производстве реализация имущества должника осуществляется «специализированными организациями».

Согласно п. 5.5 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением правительства

РФ от 05.06.2008 № 432, функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь действующим законодательством РФ, просим:

1. Признать жалобу обоснованной и провести проверку по изложенным в жалобе обстоятельствам, по итогу проверки выдать организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации;

2. В соответствии с ч.19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции направить в адрес организатора торгов ООО КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА "М-ЛИГАЛ", ИНН 7733813842, ОГРН 1127746701026 КПП 775101001 требование о приостановлении торгов по лотам: извещение №010721/34705371/08 от 01.07.2021 (открытый аукцион), лот №1 Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д.2, кв.172, общ. пл. 84,40 кв.м., к/н 50:20:0030115:2398 до рассмотрения жалобы по существу и уведомлении лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения.

3. Отменить протокол итогов торгов и обязать организатора торгов повторно провести торги на тех же условиях с учётом выводов, содержащихся в решении комиссии антимонопольного органа по настоящей жалобе;

4. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства в отношении лиц, допустивших нарушение норм антимонопольного законодательства;

22.07.2021 г.

Приложения:

1. Протоколы итогов торгов
2. Видеозапись с демонстрацией экрана и технического сбоя ЭТП
3. Доверенность представителя