



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**
УПРАВЛЕНИЕ
**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

09.04.2021 № 8/4336

На № _____ от _____

Заявитель:

Администрация МР Белокатайский район Республики Башкортостан
452580, с. Новобелокатай,
ул. Советская, 116

Организатор торгов:

Арбитражный управляющий

Электронная торговая площадка:

ООО «МЭТС»

РЕШЕНИЕ №ТО002/10/18.1-500/2021

по результатам рассмотрения жалобы Администрации МР Белокатайский район Республики Башкортостан на действия (бездействие) организатора торгов арбитражного управляющего

07.04.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

– заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

– начальник отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

– главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

при участии представителей:

от Администрации МР Белокатайский район Республики Башкортостан –
(доверенность от 29.03.2021 №525).

рассмотрев жалобу Администрации МР Белокатайский район Республики Башкортостан (452580, с. Новобелокатай, ул. Советская, 116) от 19.03.2021

0206067

вх.№4319 на действия организатора торгов - Арбитражного управляющего при проведении аукциона в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене в отношении имущества ПО «ИК» (идентификационный номер: 62989-ОАОФ, лот №3,16, 23, 24, 30, 31, 32, 33, 34,35),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба Администрации МР Белокатайский район Республики Башкортостан (452580, с. Новобелокатай, ул. Советская, 116) от 19.03.2021 вх.№4319 на действия организатора торгов - Арбитражного управляющего при проведении аукциона в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене в отношении имущества ПО «ИК» (идентификационный номер: 62989-ОАОФ, лот №3,16, 23, 24, 30, 31, 32, 33, 34,35).

Заявитель считает, что при размещении закупки нарушены нормы действующего законодательства.

В жалобе Заявитель указывает, что:

- По лотам №3, 23 несоответствие местонахождения объекта капитального строительства и земельного участка, выставленных на продажу в одном месте;

- По лотам №24, 31, 32, 33, 34, 35 нарушено единство судьбы земельного участка и прочно связанного с ним объекта капитального строительства;

- По лоту №30 определить фактическое местонахождение данного земельного участка не представляется возможным, не проведена соответствующая процедура по уточнению границ земельного участка;

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе не согласился, представил письменное возражение от 30.03.2021 вх.№4997.

Изучив все представленные материалы Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закон о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических

лиц» (далее - Закон о закупках).

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Торги проводились в рамках Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 13.11.2019 (резолютивная часть оглашена 06.11.2019) по делу А07-484/2019 в отношении ПО «ИК» введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден арбитражный управляющий

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 28.02.2020 (резолютивная часть от 20.02.2020) ПО «ИК» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев до 20.08.2020, конкурсным управляющим утвержден ПО «ИК» арбитражный управляющий, член Некоммерческого партнерства - Союз межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих.

Конкурсным управляющим Должника, принимаются меры по реализации конкурсной массы, а именно:

- на сайте ЕФРСБ 03.03.2021 конкурсным управляющим ПО «ИК» опубликовано сообщение № 6273963 о проведении торгов по продаже имущества должника, торги назначены на 14.04.2021 г. в 12:00 ч. (мск);

- в газете Издательства «Коммерсант» №39 (7001) от 06.03.2021 опубликовано сообщение № 77033593540 на 137стр. о проведении торгов по продаже имущества должника, торги назначены на 14.04.2021 в 12:00 ч. (мск).

В ходе рассмотрения жалобы в Управление от организатора торгов поступило определение о принятии обеспечительных мер Арбитражного суда Республики Башкортостан от 02.04.2021 по делу №А07-484/2019.

Как следует из определения о принятии обеспечительных мер Арбитражного суда Республики Башкортостан от 02.04.2021 по делу №А07-

484/2019, 01.04.2021 на рассмотрение суда поступило заявление Башкирского республиканского союза потребительских обществ (далее – Башпотребсоюз) о принятии обеспечительных мер в виде приостановления торгов по продаже имущества ПО «ИК».

В рамках дела о банкротстве ПО «ИК» Башпотребсоюз обратился в суд с заявлением о намерении погасить требования кредиторов включенных в реестр требований кредиторов ПО «ИК».

По состоянию на текущую дату, размер требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов ПО «ИК» составляет 7 746 800,76 рублей, в том числе основной долг 5 459 744,62 рублей, штрафы, пени, финансовые санкции 2 287 056,14 рублей.

Как указал Башпотребсоюз, в случае продажи имущества ПО «ИК» путем проведения указанных торгов, Башпотребсоюз может утратить интерес к погашению требований кредиторов, так как восстановление деятельности должника будет не возможно в виду отсутствия материально-технической базы.

Рассмотрев заявление Башпотребсоюза о принятии обеспечительных мер, Арбитражный суд Республики Башкортостан посчитал его подлежащим удовлетворению и определил приостановить торги, назначенные на 14.04.2021 в отношении имущества ПО «ИК» до рассмотрения судом заявления Башкирского республиканского союза потребительских обществ о признании удовлетворенными требований кредиторов, либо об отказе в признании удовлетворенными требований кредиторов.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Вместе с тем, Комиссия отмечает, что Администрацией МР Белокатайский район Республики Башкортостан не представлены доказательства, каким образом с учетом вышеуказанных обстоятельств, нарушаются права Администрации МР Белокатайский район Республики Башкортостан.

В связи с чем, жалоба Администрации МР Белокатайский район Республики Башкортостан (452580, с. Новобелокатай, ул. Советская, 116) от 19.03.2021 вх.№4319 на действия организатора торгов Арбитражного управляющего при проведении аукциона в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене в отношении имущества ПО «ИК» (идентификационный номер: 62989-ОАОФ, лот №3,16, 23, 24, 30, 31, 32, 33, 34,35) остается без рассмотрения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 20 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров

РЕШИЛА:

Оставить жалобу Администрации МР Белокатайский район Республики Башкортостан (452580, с. Новобелокатай, ул. Советская, 116) от 19.03.2021 вх.№4319 на действия организатора торгов Арбитражного управляющего при проведении аукциона в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене в отношении имущества ПО «ИК» (идентификационный номер: 62989-ОАОФ, лот №3,16, 23, 24, 30, 31, 32, 33, 34,35) без рассмотрения.

Председатель комиссии

Члены комиссии