

**В Московское Управление Федеральной  
антимонопольной службы России**  
107078, г. Москва, Мясницкий пр-д, дом 4, стр 1.

**Лицо, в отношении которого направлена жалоба:**

**Жалоба  
на действия (бездействия) организатора торгов**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 02.11.2016 года по делу № А40-230236/2015 [REDACTED] (далее – Должник) признан несостоятельным, в отношении него введена процедура реализации имущества. Определением Арбитражного суда города Москвы от 07.02.2020 г. по делу № № А40-230236/2015 финансовым управляющим Должника утвержден арбитражный управляющий

Сообщением 5525460 от 26.09.2020 года, размещенном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, финансовый управляющий [REDACTED] сообщил о проведении торгов по реализации имущества [REDACTED]

В соответствии с опубликованным сообщением торги по реализации имущества гражданина происходят в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, предметом торгов является 25 % доля в уставном капитале ООО Фирма «АДА» (ОГРН: 1037739188255, ИНН: 5046019300, КПП: 772801001, юридический адрес (место расположение): 117292, город Москва, Профсоюзная улица, 22/10). Начальная цена лота – 667 750,00 (шестьсот шестьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей.00 копеек без учета НДС. Местом проведения торгов определена Межрегиональная электронная торговая система <https://mets.ru/generalView?id=250566110&lot=2#lot2>.

Согласно опубликованной информации потенциальные участники торгов имеют возможность ознакомиться и получить информацию о лоте (состав, характеристики и др.) в полном объеме в рабочие дни с 10:00 до 16:00 по адресу: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17, в здании Арбитражного суда города Москвы, предварительно записавшись по тел.: 8(916) 871 29 42, или направив соответствующий запрос на электронную почту: [bankrot.mos@gmail.com](mailto:bankrot.mos@gmail.com).

06 ноября 2020 года на электронный почтовый адрес финансового управляющего должника ([arbit-al@yandex.ru](mailto:arbit-al@yandex.ru) / [bankrot.mos@gmail.com](mailto:bankrot.mos@gmail.com)) был направлен запрос о предоставлении информации по лоту № 2, а именно: бухгалтерский баланс ООО Фирма «АДА» за последние три года, а также сведения о наличии основных средств и недвижимого имущества Общества.

09 ноября 2020 года в ответе на запрос о предоставлении информации по лоту № 2 Корабейник А.Н. сослался на невозможность предоставления запрошенных документов, ввиду их фактического отсутствия у финансового управляющего.

Таким образом, отсутствие информации по лоту, непредоставление соответствующей документации относительно предмета торгов, препятствуют потенциальному участнику торгов принять мотивированное решение о подаче заявки на участие в торгах.

Согласно п. 9 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

Согласно ч. 2. ст. 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, **также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов;** акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1., 23 Федерального закона «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов нарушение ввиду непредоставления информации и документации по лоту № 2 торгов с идентификационным номером 56892-ОАОФ, размещенных на электронной торговой площадке <https://m-ets.ru/>
3. Приостановить торги до устранения организатором торгов допущенных нарушений.

Приложение:

1. Информация о торгах с сайта <https://m-ets.ru/>;
2. Сообщение № 5525460 от 26.09.2020 года опубликованное в ЕФРСБ;
3. Копия запроса о предоставлении информации по лоту № 2 от 06 ноября 2020 г.
4. Копия ответа на запрос о предоставлении информации по лоту № 2 от 06 ноября 2020 г.