

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр антикризисного управления «Стратегия»**

ОГРН 1097746282480, ИНН 7743743217

125212, г. Москва, Головинское шоссе, 12, оф. 204, тел/факс: 8 (499) 290-00-89

В Орловское УФАС России

302028, ГСП, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21

Заявитель:

ООО «Центр антикризисного управления «Стратегия»

ОГРН 1097746282480 ИНН 7743743217

Адрес: 125212, г. Москва, Головинское шоссе, 12,
оф. 204,

тел/факс: 8 (499) 290-00-89

Электронная почта: 9880860@mail.ru

Организатор торгов:

**Конкурсный управляющий ООО «Игоревский завод
древесноволокнистых плит МДФ»**

Бологов Михаил Семенович

ИНН 575400673181; СНИЛС 006-204-600 88

e-mail: bologov_m@gambler.ru,

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, 4 этаж

Электронная торговая площадка

ООО «МЭТС» (www.m-ets.ru)

ИНН 5751039346, ОГРН 1105742000858

302030, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, пом. 4

Предприятие должник имущество которого подлежит реализации на торгах:

ООО «Игоревский завод древесноволокнистых плит МДФ»

ОГРН 1106726000480, ИНН 6719004365

215645, Смоленская обл., Холм-Жирковский р-н,
станция Игоревская

ЖАЛОБА

Решением Арбитражного суда Смоленской области от 23.09.2020 г. по делу №А62-9175/2019 в отношении ООО «Игоревский завод древесноволокнистых плит МДФ» (ОГРН 1106726000480, ИНН 6719004365) введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Бологов Михаил Семенович, член МСРО «Содействие».

В соответствии с объявлением от 16.01.2021 г. №61030512796 стр. 304 №6(6968) в газете «Коммерсантъ» и объявлением в ЕФРСБ от 15.01.2021 г. №6017903 на 25.02.2021 г. в 10 час. 00 мин. на электронной торговой площадке – ООО «МЭТС» (www.m-ets.ru) назначены торги по продаже имущества Должника, проводимые организатором торгов – конкурсным управляющим Бологовым М.С. (Далее – Торги).

Организатором торгов является конкурсный управляющий Бологов Михаил Семенович (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, 4 этаж; тел.: 8 (4862) 54-21-95, 8-910-748-35-45, e-mail: bologov_m@gambler.ru, ИНН 575400673181; СНИЛС 006-204-600 88)

Согласно письму ФАС России от 30.06.2016 г. №РП/44252/16 жалобы на действия (бездействия) организатора торгов рассматриваются в порядке, предусмотренном ст.18.1 ФЗ №135 «О защите конкуренции», территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Таким образом, жалоба на действия (бездействия) организатора конкурсного управляющего Бологова М.С. (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, 4 этаж) подлежит рассмотрению Орловским УФАС России.

ООО «Центр антикризисного управления «Стратегия» (Далее – ООО «ЦАУ «Стратегия») намерено принять участия в выше указанных торгах, однако столкнулось, с нарушениями, допущенными организатором торгов Бологовым М.С., а именно:

Последним абзацем пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что **не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных ст. 110 Закона о банкротстве.**

Статьей 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

-наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

-фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

-номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

-выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

-документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В соответствии с п. 4.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

В объявлении от 16.01.2021 г. №61030512796 стр. 304№6(6968) в газете «Коммерсантъ» и объявлением в ЕФРСБ от 15.01.2021 г. №6017903 о проведении торгов указано, *что к заявке на участие в торгах прилагаются подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцентом размещенного на электронной площадке договора о задатке).*

Однако, вышеуказанная норма права **не требует** от участников торгов при подаче заявок подписывать договора о задатке или оплатив задаток в безоговорочном порядке соглашаться с условиями договора о задатке путем акцепта.

Таким образом, указание Организатором торгов в объявлении о проведении торгов, **что к заявке на участие в торгах прилагаются подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель**

вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке), является нарушением ст.110 Закона о банкротстве и п. 4.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 и ограничением конкуренции.

Установленные организатором торгов требования о заключении договора о задатке, не предусмотренным законом о банкротстве, являются препятствием для подачи заявки на участие в торгах для претендентов, создают административный барьер участия в торгах и нарушают императивный запрет на совершение действий, ограничивающих конкуренцию.

В соответствии с п.9 ст.110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Ни в одном из объявлений (от 16.01.2021г. №61030512796 стр. 304№6 (6968) в газете «Коммерсантъ» и объявлением в ЕФРСБ от 15.01.2021г. №6017903) о проведении торгов не указано местонахождения имущества, являющегося предметом торгов и реализуемое в составе Лотов.

На сайте Электронной торговой площадки ООО «МЭТС» (www.m-ets.ru) дополнительная информация о месте нахождения имущества ООО «ИЗ МДФ», являющегося предметом торгов и реализуемого в составе 3 (трех) лотов была внесена 18.01.2021г. в 17 час. 30 мин. то есть спустя 17 час. 30 мин. после того как был начат прием заявок.

При этом сайт Электронной торговой площадки не является официальным источником информации.

Сведения о местонахождении имущества подлежат указанию в официальном издании и на сайте ЕФРСБ, чего сделано не было.

Отсутствие указанной информации лишает ООО «ЦАУ «Стратегия», ознакомится с имуществом, подлежащим реализации на торгах.

Данное обстоятельство объективно препятствует достижению основной цели публичных торгов, поскольку количество их участников в настоящем случае может быть искусственно ограничено лицами, изначально извещенными обо всех характеристиках продаваемого объекта и с которыми изначально планируется заключить договор купли-продажи имущества.

Из объявления от 16.01.2021 г. №61030512796 стр. 304№6 (6968) в газете «Коммерсантъ» и объявлением в ЕФРСБ от 15.01.2021 г. №6017903 о проведении торгов указано, что Ознакомление с перечнем и характеристиками продаваемого имущества, договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляются по адресу: www.m-ets.ru и <https://bankrot.fedresurs.ru/>. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8 (4862) 54-21-95, 8-910-748-35-45 в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.

Отсутствие сведений о местонахождении имущества, а также получение информации об имуществе подлежащем реализации на торгах только в рабочие дни (с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.) с учетом того, что из сообщений не следует, что имущество находится под охраной и необходимы какие-либо пропуски и т.д. приводит к отсутствию прозрачного и доступного порядка ознакомления с имуществом: организатор торгов и третьи лица фактически создали механизм, делающий невозможной реализацию заинтересованными лицами своих прав, предусмотренных пунктами 9, 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Действия организатора торгов должны способствовать наиболее полному и соразмерному удовлетворению требований кредиторов должника. Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Согласно разъяснениям, изложенным в постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 №25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации", оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

Приведенная в объявлениях информация не содержит исчерпывающего описания порядка ознакомления, поскольку не раскрывает в должной мере механизма доступа к имуществу, в частности не позволяет определить, не обращаясь непосредственно к организатору торгов (причем можно обратиться только в рабочие дни), необходимо ли предварительное установление с управляющим связи с целью ознакомления, или такое ознакомление может осуществляться непосредственно в месте нахождения имущества (которое также не указано).

Таким образом, из сообщения не усматривается местонахождение реализуемого имущества, что объекты находятся под охраной, не приведено контактов лиц, с которыми возможно непосредственно на месте связаться с целью реализации своих прав, не указаны особенности ознакомления с имуществом.

Предоставленному участникам торгов положениями пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве праву на ознакомление с имуществом корреспондирует обязанность организатора таких торгов обеспечить возможность его реализации.

В свою очередь, названное обстоятельство предполагает получение участниками торгов каких-либо документов, фиксирующих наличие у них такого права, обеспечивающих возможность его реализации и способствующих предотвращению необоснованных отказов в таком ознакомлении и, тем самым, нарушению прав и законных интересов участников (в том числе потенциальных) торгов, в том числе права на получение всей необходимой информации об объекте торгов.

Данное обстоятельство объективно способно привести к не достижению основной цели публичных торгов, поскольку количество их участников в настоящем случае может быть искусственно ограничено лицами, изначально извещенными обо всех характеристиках продаваемого объекта и с которыми изначально планируется заключить договор купли-продажи имущества по минимальной цене.

В соответствии со ст.23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган:

рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества;

выдает в случаях, указанных в настоящем Федеральном законе, хозяйствующим субъектам обязательные для исполнения предписания о заключении договоров, об изменении условий договоров или о расторжении договоров в случае, если при рассмотрении антимонопольным органом дела о нарушении антимонопольного законодательства лицами, права которых нарушены или могут быть нарушены, было заявлено соответствующее ходатайство, либо в случае осуществления антимонопольным органом государственного контроля за экономической концентрацией;

выдает федеральным органам исполнительной власти, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, их должностным лицам, за исключением случаев, установленных пунктом 4 настоящей части, обязательные для исполнения предписания об отмене или изменении актов, нарушающих антимонопольное законодательство.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

Провести проверку в отношении организатора торгов Бологова Михаила Семеновича (ИНН 575400673181; СНИЛС 006-204-600 88, e-mail: bologov_m@rambler.ru, 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, 4 этаж) по указанным фактам.

Выдать организатору торгов Бологову Михаилу Семеновичу предписание по устранению указанных нарушений.

Приложения:

- Решением Арбитражного суда Смоленской области от 23.09.2020 г. по делу №А62-9175/2019;
- Объявление от 16.01.2021г. №61030512796 стр. 304 №6 (6968);
- Объявление в ЕФРСБ от 15.01.2021 г. № 6017903 на 25.02.2021 г.;
- Распечатка объявления о торгах идентификационный №: 60975-ОАОФ на сайте ООО «МЭТС»;
- Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ЦАУ «Стратегия»;

**Генеральный директор
ООО «ЦАУ «Стратегия»**



С.В. Кузьмин