

5

В УФАС по г.Москве

Заявитель

Организатор торгов ООО

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов ООО «Синин»
(Региональная торговая площадка) и конкурсного у

В выпуске газеты Коммерсант от 03.09.2022г. за 1 конкурсным управляющим ООО
М. ... ии Решения Арбитражного суда
ликвано Объявление о проведении
12.12.2022г. в 12 час. 00 мин. электронных торгов в форме публичного предложения путем проведения
аукциона, открытого по составу участников и с закрытой формой подачи предложений о цене имущества
Должника ООО «Дизайн комбинат «Три медведя». Торги проводятся на электронной площадке
«Региональная торговая площадка» <http://e-auction.com/> (далее – ЭП), девятью отдельными лотами, которые
являются залоговым имуществом

На Региональной торговой площадке идентификационный номер торгов на ЕФРСБ:
идентификационный номер _____ с 29.08.2022г. с 10 час. 00 мин. П. ...
этап торгов заканчивается 0

Для принятия участия в торгах я начал регистрироваться на электронной площадке. Регистрация
занимает около 3х рабочих дней, после этого мне необходимо перечислить задаток в размере 10% от
стоимости лотов.

Считаю, что публикация конкурсным управляющим сообщения о проведении торгов в официальном
издании, указанная на сайте ЭП – 05.09.2022г., и состоявшаяся в газете 03.09.2022г., т.е. после начала самих
торгов, является грубым нарушением моих прав на принятие участия в торгах, так как с даты публикации
объявления и до окончания первого этапа торгов не смогу зарегистрироваться на электронной торговой
площадке и перечислить задаток.

Целью процедуры конкурсного производства является реализация имущества должника и
соразмерное удовлетворение реестра требований кредиторов. Действия (бездействие) организатора
торгов и конкурсного управляющего по началу торгов до официальной публикации объявлений в
специализированном издании направлены на ограничение круга потенциальных покупателей,
заинтересованных в приобретении имущества.

Согласно п. 4 ст. 20.3. ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедур,
применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан
действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.



4

На основании п.9 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

На основании п.14 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Согласно ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» жалобы на действия (бездействие) организатора торгов рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Согласно разъяснениям, содержащимся в п. 70 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 № 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства", с иском в суд о признании публичных торгов недействительными может обратиться любое заинтересованное лицо (пункт 1 статьи 449, часть 1 статьи 449.1 ГК РФ). В частности, такими лицами могут быть: лица, не имевшие возможности участвовать в публичных торгах из-за допущенных по их мнению, нарушений правил их проведения; иные лица, обосновавшие свой интерес в оспаривании публичных торгов.

Таким образом, являюсь лицом, не имеющим возможности участвовать в торгах из-за допущенных организатором торгов ООО «Дизайн комбинат «Три медведя» и конкурсным управляющим конкурсного управления, являюсь уполномоченным заявителем по жалобе.

На основании изложенного, руководствуясь положениями действующего законодательства, прошу:

1. Приостановить открытые торги - идентификационный номер торгов на ЕФРСБ: идентификационный ном [] в отношении всего имущества должника ООО [] дизайн комбинат «Три медведя» на [] рассмотрении настоящей жалобы.
2. Рассмотреть жалобу на [] организатора торгов ООО «Сирин» ИФ конкурсного управления.
3. Провести проверку в отношении организатора торгов ООО «Сирин» ИФ конкурсного управляющего [] на соблюдение законодательства РФ и [] в отношении правовых актов для выявления [] нарушений, в т. ч. антимонопольного законодательства при подготовке и проведении торгов.
4. В случае обнаружения нарушений в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов и иных нарушений, не являющихся предметом обжалования нарушений принять решение с учетом всех выявленных нарушений с последующей выдачей предписания о запрете проведения торгов, пересмотре результатов торгов или признания результатов торгов недействительными.

Результаты проверки прошу направить в виде скан-документа на электронный адрес

Приложение:

1. Копия объявления в издании Коммерсант от 03.09.2022г.;
2. Копия информации с ЭТП «Региональная торговая площадка» с информацией о торгах.