



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Курской области

ул. Марата, 9, г. Курск, 305000
тел. (4712) 70-08-15, факс (4712) 70-87-02
e-mail: to46@fas.gov.ru

19.01.2024 № 483

На № _____ от _____

Главе Старороговского сельсовета
Горшеченского района Курской
области

306810, Курская обл., Горшеченский
район, с.Старое Роговое,
ул.Центральная

(заказным)

Курское УФАС России рассмотрело заявление Администрации Старороговского сельсовета Горшеченского района Курской области от 25.11.2020г. (исх.№312) (далее – Администрация) о согласовании предоставления муниципальной преференции АО «Курскоблводоканал» в виде предоставления права пользования недвижимым имуществом – объектами коммунальной инфраструктуры Старороговского сельсовета Курской области (10 объектов водоснабжения) без проведения торгов и сообщает следующее.

Согласно письменных пояснений Администрации от 02.12.2020г. (исх.№312), от 08.02.2021г. (исх.№58), АО «Курскоблводоканал» является арендатором указанного имущества с 01.01.2015г. в соответствии с договорами аренды №100/МО, №101/МО, №102/МО, №103/МО, №104/МО. В этой связи, заключение концессионного соглашения с АО «Курскоблводоканал» возможно, по мнению заявителя, на основании ч.2 ст.37 ФЗ «О концессионных соглашениях» без проведения конкурентных процедур. В течение 2020г. с целью оформления права муниципальной собственности на объекты водоснабжения Администрация 27.01.2020г. заключила с ООО «Курская служба недвижимости» муниципальный контракт №45 по подготовке технических планов указанных объектов недвижимости. В период с апреля по ноябрь 2020г. 5 объектов водоснабжения поставлены на учет в качестве бесхозных.

При этом, согласно письменных пояснений Администрации от 25.11.2020г. (исх.№312), работа по оформлению права муниципальной собственности на объекты водоснабжения, расположенные на территории Старороговского сельсовета Горшеченского района Курской области, ведется органом местного самоуправления с 2015г., то есть на протяжении 5 лет.

Курское УФАС России полагает, что период с 2015 по 2020 год является достаточным сроком для оформления права муниципальной собственности в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории сельского поселения.

Документированного подтверждения проведения мероприятий с целью заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения Старороговского сельсовета Курской области администрацией муниципального образования представлено не было.

Согласно письменных пояснений Администрации от 08.02.2021г. (исх.№58), проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении указанных объектов коммунального хозяйства в настоящее время не представляется возможным в связи с необходимостью оформления права муниципальной собственности в отношении 5 объектов водоснабжения.

003846

Учитывая, что 67% объектов водоснабжения оформлены в муниципальную собственность, в соответствии с п.2 ч.5 ст.39 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» объекты водоснабжения, расположенные на территории Старороговского сельсовета могут быть переданы как единый комплекс.

В этой связи, правового обоснования невозможности проведения предусмотренных действующим законодательством РФ процедур по заключению концессионного соглашения в отношении указанных объектов коммунального хозяйства Администрацией также не представлено.

Таким образом, необходимость предоставления хозяйствующему субъекту муниципальной преференции Администрацией не обоснована, бездействие органа местного самоуправления по заключению концессионного соглашения, равно как затягивание сроков осуществления таких мероприятий, не может служить основанием для согласования антимонопольным органом предоставления муниципальной преференции.

Предоставление муниципального имущества без осуществления публичных процедур является передачей имущества в приоритетном порядке и создает дискриминационные условия деятельности для других лиц (потенциальных участников рынка), которые должны иметь равную возможность реализовать право на получение соответствующего муниципального имущества.

В соответствии с п.3 ч.3 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган принимает решение об отказе в согласовании преференции, если предоставление муниципальной преференции может привести к ограничению конкуренции.

Учитывая, что Администрацией Старороговского сельсовета Горшеченского района Курской области не представлена информация относительно наличия причин, объективно препятствующих проведению предусмотренных действующим законодательством РФ процедур по заключению концессионного соглашения в отношении указанных объектов коммунального хозяйства, а предоставление преференции отдельному хозяйствующему субъекту в форме передачи без торгов муниципального имущества для осуществления предпринимательской деятельности может создать для соответствующего хозяйствующего субъекта необоснованные преимущества в предпринимательской деятельности, руководствуясь п.3 ч.3 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции», Курское УФАС России отказывает в согласовании предоставления муниципальной преференции в форме передачи права пользования муниципальным недвижимым имуществом без проведения торгов хозяйствующему субъекту - АО «Курскоблводоканал» (ИНН 4632165780).

Настоящее решение вступает в силу по истечении 30 дней с даты опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте Курского УФАС России.

Настоящее решение может быть обжаловано в ФАС России (коллегию по контролю за надлежащим осуществлением государственной функции по рассмотрению заявлений о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции) в течение 10 дней с даты опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте территориального органа ФАС России.

Руководитель Курского УФАС России,
государственный советник РФ 2 класса