

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Челябинской области**

Заявитель: ООО «Траст»

город Челябинск, Орлиная улица, 7

ОГРН 1137451013006

Административный орган:

Министерство Дорожного Хозяйства и Транспорта
Челябинской области

город Челябинск, улица Елькина, дом 77

ОГРН 1157451000024

**Заявление
антимонопольного законодательства**

21.05.2020 года Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области разместило на официальном сайте <http://www.mindortrans74.ru/> извещение № 2/2020-Ст о проведении открытого конкурса на право осуществления деятельности по перемещению задержанного транспортного средства на специализированную стоянку, его хранению и возврату, лот № 1 Челябинский городской округ.

В соответствии с извещением № 2/2020-Ст регламентирован порядок подачи заявок, а также место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а именно:

25.06.2020 г. в 13 часов 30 минут по-местному времени- вскрытие конвертов.

02.07.2020 г. в 13 часов 30 минут по-местному времени- рассмотрение заявок на участие в конкурсе.

09.07.2020 г. в 13 часов 30 минут по-местному времени- подведения итогов конкурса.

В соответствии с

В соответствии с протоколом рассмотрение заявок на участие в конкурсе на участие в конкурсе от 07.02.2020 года № 2/2020-Ст по лоту № 1 заявки поступили от ООО «Нива», ООО «Траст».

21.05.2020 года на официальном сайте <http://www.mindortrans74.ru/> опубликовано Приложение 2 к приказу Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области от 21.05.2020 г. № 180- конкурсная документация открытого конкурса на право осуществления деятельности по перемещению задержанного транспортного средства на специализированную стоянку, его хранению и возврату (конкурс № 2/2020-Ст).

Как следует из утвержденного приказом министерства от от 21.05.2020 г. № 180 «О проведении конкурса на право осуществления деятельности по перемещению задержанного транспортного средства на специализированную стоянку, его хранению и возврату» конкурсной документации (пункт бинформационной карты конкурсной документации) к участию в конкурсе допускаются юридические лица (индивидуальные предприниматели), имеющие на территории соответствующего городского округа, городского округа с внутригородским делением, муниципального района на праве собственности или ином законном основании земельный участок с расположенной на нем стоянкой (земельные участки с расположенными на них стоянками) транспортных средств, удовлетворяющей (удовлетворяющими) требованиям, предусмотренным конкурсной документацией, в частности, земельный участок (земельные участки) должен (должны) отвечать следующим требованиям:

1) земельный участок (земельные участки) должен (должны) принадлежать участнику конкурса на праве собственности или ином законном основании;

2) земельный участок (земельные участки) должен (должны) находиться на территории муниципального образования: Челябинский городской округ.

3) Общая площадь земельного участка (земельных участков) должна быть не менее 0,725 кв.

м.

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области

08.07.2020

Вход. №: 9424

Подпись: _____

Также конкурсная документация предусматривает (пункт 11 п.п.5 информационной карты конкурсной документации), что заявка на участие в Конкурсе должна содержать:

- выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости с видом (видами) разрешенного использования земельного участка (земельных участков), соответствующим (соответствующими) кодам 2.7.1, 4.9, 7.2 или 12.0.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 (в ред. Приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 г. № 709, от 06.10.2017 г. № 547, от 09.08.2018 г. № 418, от 04.02.2019 г. № 44) (далее - Классификатор), полученную (полученные) не ранее, чем за тридцать дней до дня размещения на официальном сайте уполномоченного органа извещения о проведении конкурса или нотариально заверенную копию (заверенные копии) такой выписки (таких выписок);

- в случае если земельный участок (земельные участки) находится (находятся) у претендента на участие в конкурсе не на праве собственности, дополнительно предоставляются правоустанавливающие документы (нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов) на земельный участок (земельные участки) с окончанием срока действия не ранее даты окончания осуществления деятельности по перемещению задержанного транспортного средства на специализированную стоянку, его хранению и возврату, указанной в разделе 4 настоящей информационной карты конкурсной документации (например, нотариально заверенные копии договоров аренды, безвозмездного пользования и другие документы или их нотариально заверенные копии, подтверждающие право претендента на участие в конкурсе на пользование земельным участком (земельными участками).

- в случае несоответствия вида (видов) разрешенного использования земельного участка (земельных участков) указанным выше кодам Классификатора предоставляется градостроительный план (градостроительные планы) земельного участка (земельных участков) или нотариально заверенная копия (заверенные копии) такого плана (таких планов), один из основных или вспомогательных видов разрешенного использования которого (которых) соответствует кодам 2.7.1, 4.9, 7.2 или 12.0.1 Классификатора;

24.07.2020 года ООО «Траст» произведена подача заявки на участие в конкурсе в письменной форме на бумажном носителе, в отношении определенного лота № 1 Челябинский городской округ.

25.06.2020 года Министерством дорожного хозяйства и транспорта произведено вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе.

02.07.2020 года Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области разместило на официальном сайте <http://www.mindortrans74.ru/> Протокол № 2/2020-Ст, из которого следует, что Комиссией принято решение отказать ООО «Траст», в допуске к участию в конкурсе по лоту № 1 в силу следующих обстоятельств:

Решение конкурсной комиссии Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области, принятое по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе на право осуществления деятельности по перемещению задержанного транспортного средства на специализированную стоянку, его хранению и возврату на территории Челябинского городского округа, оформленное в виде Протокол № 2/2020-Ст/1-р от 02.07.2020 года, не является не законным в силу следующих обстоятельств:

В составе заявки ООО «Траст» представлена нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, расположенный на территории Челябинского городского округа, площадью 12827 кв.м., с кадастровым номером 74:36:0109003:108 от 27.08.2019 г.

Извещение № 2/2020-Ст о проведении конкурса размещено 21.05.2020 г. на официальном сайте Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области по адресу: www.mindortrans74.ru.

Следовательно, согласно требованиям конкурсной документации выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости должна быть (должны быть) получена (получены) не ранее, чем 21.04.2020 г.

Таким образом, имеющаяся в составе заявки юридического лица нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости не соответствует

требованиям, установленным конкурсной документацией, - т.к. выписка из Единого государственного реестра недвижимости получена юридическим лицом ранее, чем за тридцать дней до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса, а именно - 27.08.2019 г.

В дополнение к заявке юридического лица представлена не заверенная нотариально копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, расположенный на территории Челябинского городского округа, площадью 12827 кв.м., с кадастровым номером 74:36:0109003:108, № 99/2020/334596553 от 23.06.2020 г., что не соответствует требованиям, установленным конкурсной документацией.

Таким образом, заявка юридического лица на участие в конкурсе № 2/2020-Ст по лоту № 1 не соответствует требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе.

В составе заявки общества «Траст» на участие в конкурсе представлены нотариально заверенная выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 27.08.2019 года в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:36:0109003:108 и копия Договора аренды от 18 июня 2020 года, с отметкой о сдаче на гос. регистрацию, а так же свидетельство о гос. регистрации права от 30.12.2014 года.

Так же как указано Министерством дорожного хозяйства и транспорта ООО «Траст» представлено выписка из ЕГРП от 23.06.2020 года.

Согласно пункту 62 Правил записи подразделов II и III ЕГРП при прекращении права, ограничении (обременении) права, сделки погашаются путем заполнения дополнительной записи - записи о прекращении права.

В разделе ЕГРП, открытом до вступления в силу Правил, на бумажном носителе, на лицевой стороне записи также проставляется специальный штамп погашения регистрационной записи.

Так как государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права, то записи ЕГРП, удостоверяющие права на недвижимое имущество, являются доказательствами существования этого права, а свидетельство (выписка из реестра) является лишь удостоверяющим запись ЕГРП документом. Записи ЕГРП, равно как и свидетельство (выписка из реестра), сами по себе не могут быть основаниями возникновения, изменения или прекращения того или иного права, тем самым не могут нарушать права и интересы истца и рассматриваться в качестве самостоятельного предмета судебного спора.

При этом сторона ООО «Траст» не может согласиться с доводами Министерства дорожного хозяйства и транспорта о не легитимности выписки из ЕГРП от 27.08.2019 года, данная выписка 23.07.2020 года нотариально заверена произведена проверка достоверности сведений.

Да действительно выписки из ЕГРП от 23.06.2020 года в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:36:0109003:108, не заверена нотариально, при этом она скреплена и сшита, а также на ней имеется синяя печать Росреестр.

В соответствии с ГОСТ Р 51141-98 «Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» (утв. постановлением Госстандарта России от 27.02.1998 № 28) копией документа признается документ, полностью воспроизводящий информацию подлинного документа и все его внешние признаки или часть их, не имеющий юридической силы (п. 2.1.29).

Заверенная копия документа - это копия документа, на которой в соответствии с установленным порядком проставляют необходимые реквизиты, придающие ей юридическую силу (п. 2.1.30).

При этом, условия конкурса нарушают закон о конкуренции и фактически созданы для единственного участника, с условием того, что сведения о конкурсе опубликованы 21.05.2020 года, выписка должна быть получена не ранее чем за 30 дней до публикации и не позднее 6 месяцев, до дня публикации, что само по себе не исполнимо, так как, никто из участников рынка не может знать о том, когда Министерство дорожного хозяйства и транспорта опубликует сведения о конкурсе, что является нарушением конкуренции участников.

При этом, Министерство дорожного хозяйства и транспорта, так же обязует участников конкурса, представить градостроительный план в отношении земельного участка, который в соответствии с требованием "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 24.04.2020), оформляется в течении 30 календарных дней.

Учитывая вышеизложенное,


КОПИЯ

Прошу:

Провести проверку соответствия требованиям действующего законодательства, конкурсной документации Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области, по лоту № 1 конкурс № 2/2020-Ст/1-р.

Приложение:

- Копии учредительных документов в отношении ООО «Траст».
- Копии документов в подтверждении полномочий Н.С. Бачурина.
- Копия Решения в форме Протокола № 2/2020-Ст/1-р.
- Копия Свидетельства о гос. регистрации права от 30.12.2014 года.
- Копия выписки из ЕГРП от 23.06.2020 года.
- Копия Договора аренды от 18.06.2020 года.
- Копия извещения о проведении конкурса.
- Копия конкурсной документации.

Представитель ООО «Траст»  /Н.С.Бачурин /
08.07.2020 года