

В Московское УФАС России

от ООО «АльфаСтройДВ»,
в лице директора,

**ЖАЛОБА
на действия (бездействия) организатора торгов**

в рамках проведения торгов по извещению № 240321/1479979/02, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 24.03.2021, дата окончания приема заявок на участие 19.04.2021, организатор торгов ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КАЗНЫ" (1479979), ИНН: 7717010358, ОГРН: 1037717016215, адрес регистрации: 107139, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ОРЛИКОВ, д. ДОМ 3, корп. СТРОЕНИЕ 1, местоположение: 107139, г. Москва, Орликов переулок, д. 3, стр. 1, номер контактного телефона: 8 (495) 103-41-07

В соответствии с пунктом 8 аукционной документации: «Размер задатка для участия в аукционе составляет: По Лоту 1 – 149 166,50 (Сто сорок девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 50 коп. и перечисляет на расчетный счет: 40502810000000000054 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», К/сч.: 30101810400000000555, БИК: 044525555, ИНН: 7717010358, КПП: 770801001, Получатель: ФГУП «Росразмещение».»

12.04.2021 г. ООО «АльфаСтройДВ» перечислило задаток на расчетный счет организатора торгов. 28.04.2021 г. организатор торгов вернул сумму задатка на расчетный счет ООО «АльфаСтройДВ» неправоммерно отклонив заявку на участие в аукционе, что подтверждено решением Московского УФАС России по делу № **077/07/00-7614/2021**.

В соответствии с пунктом 2 предписания от 29.06.2021 по делу № **077/07/00-10724/2021** о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров: Организатору торгов предписано обеспечить возможность внесения задатка лицами, подавшими заявки на участие в Торгах (в случае, если такие задатки были возвращены).

03.07.2021 ООО «АльфаСтройДВ» перечислило задаток на расчетный счет организатора торгов. Что подтверждается платежным поручением № 16 от 03.07.2021г. дополнительно уведолив об этом организатора торгов на адрес электронной почты указанной в аукционной документации torgi@rosrazm.ru.

07.07.2021 Организатор торгов вернул сумму задатка на расчетный счет ООО «АльфаСтройДВ», что подтверждается выпиской с банковского счета ООО «АльфаСтройДВ». Тем самым нарушил пункт 2 предписания от 29.06.2021 по делу № **077/07/00-10724/2021**. Я считаю, что организатор торгов вновь пытается создать возможность отклонения заявки на участие ООО «АльфастройДВ» и ограничить конкуренцию в данном аукционе.

Так же согласно пункту 1.1.4. документации об аукционе:

«Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа Организатору аукциона запрос о разъяснении положений Документации об аукционе по адресу, указанному в приложении № 2 (torgi@rosrazm.ru). Данные запросы от заявителя могут быть направлены в форме электронного документа, а также в письменной форме, нарочным или почтовым отправлением.

Организатор аукциона в течение **двух рабочих дней** с даты поступления указанного запроса направляет письменно или в форме электронного документа разъяснения положений Документации об аукционе при условии, что такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.»

Организатору торгов многократно направлялись сообщения по электронной почте указанной в документации об аукционе (torgi@rosrazm.ru) с существенными вопросами, от ответа на которые зависела возможность участия в аукционе, письма игнорируются организатором аукциона, что ограничивает возможность участия и проведения конкурентного аукциона.

Таким образом, ООО «АльфаСтройДВ» считает, что действия организатора торгов ФГУП «Росразмещение», выразившиеся в необоснованном возврате оплаченного задатка являются незаконными и направлены исключительно на ограничение круга участников торгов.

Обращаем внимание, что организатор торгов уже дважды незаконно ограничил допуск всех кроме одного участника торгов к участию в аукционе, и каждый раз, по какой-то невероятной причине, организатор торгов отклонил все заявки, кроме заявки ООО «Кондор», что подтверждается решениями Московского УФАС России по делу № **077/07/00-10724/2021** и № **077/07/00-7614/2021**. В связи с чем ООО «АльфаСтройДВ» также просит административный орган проверить организатора торгов на предмет наличия или отсутствия в его действиях коррупционных признаков, а именно заинтересованности организатора торгов в том чтобы победителем аукциона каждый раз становилось ООО «Кондор».

Кроме этого, в рамках дела № **077/07/00-10724/2021** ООО «АльфаСтройДВ» было предъявлено требование о привлечь к ответственности членов комиссии, проводившую рассмотрения заявок 22.04.2021, согласно со статьей 19.8 КоАП РФ. Считаю себя пострадавшей стороной, в связи с чем, просим уведомить ООО «АльфаСтройДВ» о принятом процессуальном решении со стороны Московского УФАС России о привлечении/непривлечении организатора торгов к административной ответственности по ст. 19.8 КоАП РФ.

На основании изложенного, в соответствии со ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия организатора торгов ФГУП «Росразмещение», выразившийся в неправомерном возврате задатка на участие в аукционе ООО «АльфаСтройДВ», что в свою очередь может привести к не допуску заявки ООО «АльфаСтройДВ» на участие в аукционе на право заключения договора аренды объекта федерального недвижимого имущества, общей площадью 76,3 кв, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Клуб Лотос», находящегося в хозяйственном ведении ФГУП «Росразмещение» расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 22.

2. Обязать организатора аукциона принять задаток на участие от ООО «АльфаСтройДВ».

Перечень прикрепленных документов:

1. Платёжное поручение № 16 от 03.07.2021

2. Письмо от оставленное без ответа организатором торгов 21.04.2021

3. Письмо от оставленное без ответа организатором торгов 23.04.2021

4. Письмо от оставленное без ответа организатором торгов 03.07.2021

