



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**  
**ПО РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН**

367000, г. Махачкала, пл. Ленина, 2, тел.: (8722) 67-20-95, факс: 67-21-41, e-mail: to05@fas.gov.ru

---

---

**РЕШЕНИЕ**  
**о прекращении рассмотрения дела № 005/01/11-2389/2020**

г. Махачкала

Резолютивная часть решения оглашена «23» сентября 2020 года.  
Решение в полном объеме изготовлено «30» сентября 2020 года.

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан (Дагестанского УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии-Муртазалиева Р.А. – заместителя руководителя Дагестанского УФАС России,

Членов Комиссии:

Багандова А.И. - Начальника отдела контроля антимонопольного законодательства Дагестанского УФАС России;

Ильясовой Э.А.-Специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства Дагестанского УФАС России,

рассмотрев дело № 005/01/11-2389/2020 по признакам нарушения ООО управляющая организация «Альфа-М» (367015, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Гагарина, 66, кв.21, ИНН: 0572009145, ОГРН: 1140572002504 от 01.12.2014 г.) (далее ООО «Альфа-М»), ч.5 ст. 11 федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в координации экономической деятельности операторов связи путем их недопуска к техническим помещениям жилого дома для размещения оборудования в целях оказания услуг связи, в присутствии:

- от ООО управляющая организация «Альфа-М» - генеральный директор Салихов Шамиль Исаевич, Абдуллаева Зульфия Магомедовна (доверенность б/н от 21.07.2020г.);

- от ООО «Эрлайн» - Абдуселимов Расим Абдулазизович (доверенность №08-10/18Д от 08.10.2018г.);

Представители ООО «Сабнет» и ПАО «Ростелеком» на рассмотрение дела не явились (надлежащим образом уведомлены).

**УСТАНОВИЛА:**

В Дагестанское УФАС России поступила жалоба от Махмудовой Т.А. на действия управляющей компании ООО УО «АЛЬФА М» (ИНН 0572009145, ОГРН 1140572002504

002732

от 01.12.2014 г., адрес: 367015, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Гагарина, 6б, кв. 21) по отказу оператору связи в доступе к оказанию услуг связи в жилом доме по ул. Гамидова, 42, г. Махачкала.

Заявитель обратилась к интернет провайдеру R-line (ООО «Эрлайн») с заявкой на подключение. Однако, в связи с тем, что управляющая компания «Альфа М» отказала в предоставлении доступа на общедомовое имущество, где расположен узел связи подключение произведено не было.

Такая же ситуация сложилась и с попыткой подключения к ПАО «Ростелеком».

На основании обращения, а также в соответствии со ст. 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее – Закон о защите конкуренции) Дагестанским УФАС России были направлены запросы в адрес ООО УО «Альфа М», ПАО «Ростелеком», ООО «Эрлайн» и ООО «Сабнет».

По результатам анализа документов, представленных вышеуказанными интернет провайдерами, было установлено, что ООО УО «Альфа М», отказывая в подключении ООО «Эрлайн» и ПАО «Ростелеком», имеет договор с ООО «Сабнет».

В соответствии с указанным договором управляющая компания предоставляет ООО «Сабнет» доступ для прокладки телекоммуникационных линий связи и т.д.

Приказом Дагестанского УФАС России от 31.08.2020 г. № 120 возбуждено дело о нарушении ч.5 ст.11 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Определением от 03.09.2020 г. рассмотрение дела назначено на 23.09.2020 г.

Согласно документам, представленным ООО УО «Альфа-М», провайдеры ООО «Эрлайн» и ПАО «Ростелеком» в управляющую организацию письменно не обращались. Согласно пояснениям генерального директора ООО УО «Альфа-М», им было проведено совещание со всеми представителями интернет провайдеров, где разъяснялся порядок проведения сети интернет в МКД с соблюдением норм жилищного законодательства. В связи с нарушением градостроительных стандартов, ранее заключенные договоры с интернет провайдерами были расторгнуты. Основанием для отказа в заключении договора с интернет провайдером ООО «Эрлайн» послужил незаконно произведенный монтаж с нарушением требований закона, приведший к порче общедомового имущества.

Операторам связи в размещении линий связи и монтажу оборудования в МКД, обслуживаемых ООО УО «Альфа-М» не препятствует.

Однако, в большинстве случаев, размещение оборудования связи в этой ситуации затруднительно или невозможно. Дома, обслуживаемые ООО УО «Альфа-М», имеют длительные сроки эксплуатации, о которых знают только сотрудники УК, и без сотрудничества с управляющей организацией, размещение оборудования связи может повредить общедомовое имущество.

В управляющую компанию обращалась Махмудова Т.А., где ей было разъяснено, что интернет провайдеры должны обратиться с заявкой в установленном порядке для заключения договора.

Также генеральный директор ООО УО «Альфа М» Салихов Ш.И. пояснил, что на сегодняшний день в доме услуги связи оказывают ООО «Эрлайн», ПАО «Ростелеком», ООО «Сабнет», ООО «Эллко», ООО «Стелстелеком» и др.

На вопросы Комиссии о возможности проведения сети интернет в МКД с соблюдением соответствующих норм и стандартов, представитель ООО «Эрлайн» не ответил.

Комиссия рассмотрев материалы дела № 005/01/11-2389/2020, пришла к следующим выводам.

В соответствии п. 1 ст. 45, п. 1 ст. 46 Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи" договор об оказании услуг связи, заключаемый с гражданином, является публичным договором, то есть заключаемым коммерческой организацией и устанавливающим ее обязанности по оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого кто к ней обратится, а отказ от его заключения при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие услуги не допускается (ст. 426 ГК РФ).

В соответствии с п. 5.6.24 Правил и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170) организации, осуществляющие управление домом, обязаны обеспечивать допуск работников предприятий связи в помещения, в которых размещены средства и линии связи.

Установление специальных требований для допуска работников операторов связи Правилами и нормами технической эксплуатации, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

Общее имущество в многоквартирном доме согласно п. 1 ст. 290 ГК РФ и ч. 1 ст. 36 ЖК РФ принадлежит собственникам квартир в этом доме на праве общей долевой собственности. Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех участников (п. 1 ст. 247 ГК РФ). При этом каждый из собственников помещений в многоквартирном доме вправе пользоваться общим имуществом многоквартирного дома, в том числе в целях размещения на нем телекоммуникационного оборудования, которое необходимо для пользования данным собственником услугами связи выбранного этим собственником оператора связи.

Применительно к общему имуществу в многоквартирном доме встречное исполнение обязательства абонента по содействию оператору связи в размещении средств и линий связи обеспечивается путем заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, в рамках которого управляющая организация в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность (ч. 2 ст. 162 ЖК РФ).

Вместе с тем, на управляющей организации лежит ответственность за надлежащее использование и распоряжение общего имущества в многоквартирном доме, в том числе за его техническое состояние. Размещение необходимого оборудования для оказания услуги интернет не должно приводить к повреждению общедомового имущества или иному ущербу.

При таких обстоятельствах Комиссия в действиях ООО УО «Альфа-М» не усматривает нарушения ч. 5 ст. 11 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

Рассмотрение дела № 005/01/11-2389/2020 по признакам нарушения ООО УО «Альфа - М» (367015, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Гагарина, 66, кв.21, ИНН: 0572009145, ОГРН: 1140572002504 от 01.12.2014 г.) ч.5 ст. 11 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в координации экономической деятельности операторов связи путем их недопуска к техническим помещениям жилого дома для размещения оборудования в целях оказания услуг прекратить.

Председатель Комиссии:

Муртазалиев Р.А.

Члены Комиссии:

Багандов А.И.

Ильясова Э.А.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.