

Кому: Управление Федеральной Антимонопольной
службы по Оренбургской области
г. Оренбург, ул. 9 Января, д. 64

Заявитель жалобы: Родионов Олег Александрович,
г. Оренбург ул. Дружбы, д. 4, кв. 80
тел: +79033606516
email: oleg.rodionov73@mail.ru

Лицо в отношении которого подана
жалоба Организатор торгов- финансовый управляющий
Юзе И.А.
460026, а/я 1281

Должник: Родионова Елена Вячеславовна,
460507, Оренбургская обл., Оренбургский район,
пос. Пригородный, ул. Театральная, д. 24

Дело №: А47-9753/2021

Жалоба на действия организатора торгов.

Решением арбитражного суда Оренбургской области от 13.12.2021г. Родионова Елена Вячеславовна (дата рождения: 05.06.1976, место рождения: с. Веселый, Акбулакский р-н., Оренбургская обл., ОГРНИП 309565812400044, ИНН 560908647034, СНИЛС 050-845-154-44, место жительства: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Пригородный, ул. Театральная, д. 24) признана несостоятельной (банкротом) с введением в отношении неё процедуры реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Юзе Игорь Алексеевич (ИНН 560912383218, № 11301 в сводном государственном реестре арбитражных управляющих, № 519 в реестре саморегулируемой организации, почтовый адрес: 460026, г. Оренбург, а/я 1281) - члена Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», г. Москва (ОГРН 1027701018730).

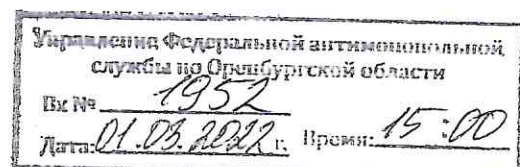
Финансовым управляющим должника в рамках процедуры реализации имущества должника выставлено на реализацию совместное нажитое во время брака имущество должника (Нежилое здание и земельный участок по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Донецкая, д. 146), торги назначены на 03.03.2022года (сообщение ЕФРСБ № 8048239 от 19.01.2022года).

Идентификационный номер торгов на сайте электронной площадки 20270-ОАОФ, место проведения торгов сети Интернет на сайте по адресу <http://nistp.ru> - Новые информационные сервисы.

Организатором торгов финансовым управляющим Юзе И.А. допущены следующие нарушения законодательства о проведении торгов:

1. Выставленное имущество должника нажито во время брака и принадлежит на праве собственности в том числе заявителю. Финансовым управляющим не была произведена инвентаризация имущества должника, результаты инвентаризации не опубликованы в ЕФРСБ, положение о продаже имущества должника и оценка имущества должника не опубликовано в ЕФРСБ и раздел имущества должника также не произведен. Соответственно, до проведения торгов, необходимо произвести вышеуказанные мероприятия, опубликовать сведения и после отсутствия разногласий необходимо приступить к реализации имущества должника.

В действительности организатор торгов- финансовый управляющий занимается произволом злоупотребляя своим правом и нарушая порядок продажи имущества должника имеющего ранее статус ИП.





2. Третьим лицом подано заявление о намерении погашении долгов должника, судебное заседание назначено на 09.03.2022года и внесены на специальный счет должника достаточные денежные средства для погашения всех требований кредиторов.

3. В производстве Арбитражного суда Оренбургской области по делу А47-9753/2021 находится заявление должника Родионовой Е. о разрешении разногласий и прекращении производства. В рамках заявления Родионовой приняты обеспечительные меры. При этом, финансовый управляющий-организатор торгов не отменил торги, продолжает принимать заявки, что подтверждает не добросовестное поведение организатора торгов.

В соответствии с пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Федерального закона №135-ФЗ "О защите конкуренции" к полномочиям антимонопольного органа отнесено рассмотрение жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. В силу части 1 статьи 18.1 указанного закона антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, в том числе при организации и проведении торгов

ПРОШУ:

1. Признать жалобу заявителя на действия организатора торгов финансового управляющего - Юзе Игоря Алексеевича при проведении торгов (объявление на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> № 8048239 от 19.01.2022года) обоснованной
2. Признать организатора торгов- арбитражного управляющего Юзе Игоря Алексеевича нарушившим требования ФЗ « О несостоятельности (банкротстве)»
3. Принять обеспечительные меры в виде запрета на проведение торгов в период рассмотрения жалобы.

Приложение:

1. Сообщение из Федресурса о проведении торгов
2. Сообщение из электронной площадки о проведении торгов
3. Копия определение суда о принятии заявление Крегель о намерении погашении требований кредиторов
4. Копия определение суда о принятии заявление о разрешении разногласий
5. Копия определение суда о принятии заявление о прекращении производства
6. Копия определение суда о принятии обеспечительных мер

Родионов О.А. / 

