



Специализированная некоммерческая организация - фонд
«Региональный оператор капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Челябинской области»

ул. Образцова, д. 7, г. Челябинск, 454020, Россия, e-mail: fondkr74@mail.ru; Телефон: (351) 778-06-29/
240-10-03; ОГРН 1137400002585, ИНН/КПП 7451990794/745301001, ОКПО 45670100

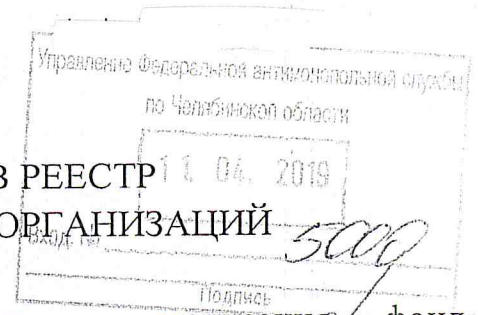
11.04.19 №

19/11

Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Челябинской области

12.04.19

О НАПРАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ В РЕЕСТР
НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ



27.07.2017 года Специализированная некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее по тексту – Заказчик, Региональный оператор) разместило на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» извещение о проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области (извещение № РТС274А170199). Начальная (максимальная) цена договора, указанная в извещении о проведении электронного аукциона – 35 194 912,00 (Российский рубль).

В соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее по тексту – Положение) победителем аукциона признан участник закупки – Общество с ограниченной ответственностью «УНИСТРОЙ УРАЛ» (далее по тексту – Подрядчик). Данный подрядчик включен в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету квалификации, соответствующему предмету аукциона, номер реестровой записи 00744908154420180000.

Между Специализированной некоммерческой организацией - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах Челябинской области» (далее – Региональный оператор) и Обществом с ограниченной ответственностью «Унистрой Урал» (далее по тексту – Подрядчик) был заключен Договор № РТС274А170199(Д)/138-СМР/2017-2018 от 11.09.2017 г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на общую сумму 35 194 912 (Тридцать пять миллионов сто девяносто четыре тысячи девятьсот двенадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Согласно условиям п. 1.1. Договора, Подрядчик принял на себя обязательство выполнить комплекс работ по капитальному ремонту (далее – работы) общего имущества многоквартирных домов (далее – Объекты), согласно Адресному перечню (Приложение № 1) в соответствии с сметной документацией (Приложение № 2), включая выполнение строительно-монтажных работ на Объектах, поставку материалов, изделий, конструкций, оборудования, своевременное устранение недостатков, сдачу каждого Объекта по Акту сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, выполнение обязательств в течение гарантийного срока, выполнение иных неразрывно связанных с Объектом работ.

В соответствии с пунктом п. 7.1 Договора, Подрядчик с момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком обязан вести общий Журнал производства работ, по форме, утвержденной РД 11-05-2007, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, объемы, качество выполнения и условия производства работ, а также Журнал входного контроля качества поступающих конструкций, изделий и материалов.

Согласно условиям Договора Заказчик обязан обеспечить организацию строительного контроля в течение всего периода производства работ. Строительный контроль осуществляется организацией ООО СК "Уралпроект" по договору № 2_СК/2017-2 от 19.10.2016 от 19.10.2016 г.

17 ноября 2017 года согласно Отчета по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, предоставленного организацией осуществляющей строительный контроль (ООО «СК УралПроект») (далее- Отчет): на следующих адресах, по видам работ согласно Адресного перечня (Приложение № 1 к Договору) по состоянию на 17.11.2017 г. работы не начаты, журналы производства работ отсутствуют:

Город Снежинск, ул. 40 лет Октября, 4	Ремонт крыши
Город Снежинск, ул. 40 лет Октября, 4	Ремонт подвальных помещений
Город Снежинск, ул. 40 лет Октября, 4	Ремонт фасада
Город Снежинск, ул. 40 лет Октября, 4	Ремонт фундамента
Город Снежинск, ул. 40 лет Октября, 4	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Город Снежинск, ул. Зелёная, 4 систем горячего водоснабжения	Ремонт	внутридомовых	инженерных
Город Снежинск, ул. Зелёная, 4 систем холодного водоснабжения	Ремонт	внутридомовых	инженерных
Город Снежинск, ул. Зелёная, 4 систем теплоснабжения	Ремонт	внутридомовых	инженерных
Город Снежинск, ул. Зелёная, 4 систем электроснабжения	Ремонт	внутридомовых	инженерных
Город Снежинск, ул. Зелёная, 4	Ремонт	крыши	
Город Снежинск, ул. Зелёная, 4	Ремонт	фасада	
Город Снежинск, ул. Зелёная, 4	Ремонт	фундамента	
Город Снежинск, ул. Сосновая, 9	Ремонт	крыши	
Город Снежинск, ул. Сосновая, 9	Ремонт	фасада	
Город Снежинск, ул. Сосновая, 9	Ремонт	фундамента	
Город Снежинск, ул. Сосновая, 11 систем горячего водоснабжения	Ремонт	внутридомовых	инженерных
Город Снежинск, ул. Сосновая, 11 систем холодного водоснабжения	Ремонт	внутридомовых	инженерных
Город Снежинск, ул. Сосновая, 11 систем теплоснабжения	Ремонт	внутридомовых	инженерных
Город Снежинск, ул. Сосновая, 11 систем электроснабжения	Ремонт	внутридомовых	инженерных
Город Снежинск, ул. Сосновая, 11	Ремонт	крыши	
Город Снежинск, ул. Сосновая, 11	Ремонт	фасада	
Город Снежинск, ул. Строителей, 3	Ремонт	крыши	
Город Снежинск, ул. Строителей, 3	Ремонт	фасада	
Город Снежинск, ул. Строителей, 3	Ремонт	фундамента	
Город Снежинск, ул. Чапаева, 24	Ремонт	крыши	
Город Снежинск, ул. Чапаева, 24	Ремонт	фасада	
Город Снежинск, ул. Чапаева, 26	Ремонт	крыши	
Город Снежинск, ул. Чапаева, 26	Ремонт	фасада	
Город Снежинск, ул. Чапаева, 26	Ремонт	фундамента	
Город Снежинск, ул. Южная, 19	Ремонт	фасада	
Город Снежинск, ул. Южная, 27	Ремонт	крыши	
Город Снежинск, ул. Южная, 27	Ремонт	фасада	
Город Снежинск, ул. Южная, 29 систем горячего водоснабжения	Ремонт	внутридомовых	инженерных
Город Снежинск, ул. Южная, 29 систем холодного водоснабжения	Ремонт	внутридомовых	инженерных

Город Снежинск, ул. Южная, 29	Ремонт	внутридомовых	инженерных
систем теплоснабжения			
Город Снежинск, ул. Южная, 29	Ремонт фасада		
Город Снежинск, ул. Южная, 31	Ремонт	внутридомовых	инженерных
систем горячего водоснабжения			
Город Снежинск, ул. Южная, 31	Ремонт	внутридомовых	инженерных
систем холодного водоснабжения			
Город Снежинск, ул. Южная, 31	Ремонт	внутридомовых	инженерных
систем теплоснабжения			
Город Снежинск, ул. Южная, 31	Ремонт	внутридомовых	инженерных
систем электроснабжения			
Город Снежинск, ул. Южная, 31	Ремонт фасада		

Также по адресу г. Снежинск, ул. Южная д. 19, д. 31 (ремонт крыши) установлены следующие замечания: рабочая документация не представлена, журнал по технике безопасности и охране труда не представлен, работы на промежуточных этапах не предъявлялись, производственный мусор не утилизирован, нарушена технология кровельных работ, не обоснована замена проектных кровельных уплотнителей «Инси», отсутствует сплошная обрешетка примыканий к вентиляционным шахтам, отсутствуют капельники, отсутствует карнизная планка согласно ПСД, не обоснована замена вентиляционных каналов, каналы вентиляции не имеют соединений, установка в устье вытяжной части стояка канализации в виде дефлекторов (флюгарка, простой колпак и т.п.) запрещается СП 30.13330.2012. п. 8.2.18., свес кровли не соответствует требованиям проекта 8ПСД/2017-3.9-АС л.11, необходимо смонтировать контробрешётку согласно требований СП 17.13330.2011 рисунок Н.8., требуется устранение провисов ветро- влагозащитной пленки свыше 15 мм., не обоснован способ крепления на кровле уже смонтированного ходового настила СП 17.13330.2011 п. 4.8., нарушены правила хранения пиломатериалов (свален на грунт) (ГОСТ 19041 п. 3.2), нарушены правила хранения кирпича (ГОСТ 18343-80 п. 5.5.).

Согласно Отчету по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на следующих адресах, по видам работ согласно Адресного перечня по состоянию на 10.05.2018 г. работы не начаты, журналы производства работ отсутствуют:

Город Снежинск, ул. 40 лет Октября, 4.	Ремонт крыши		
Город Снежинск, ул. 40 лет Октября, 4	Ремонт подвальных помещений		
Город Снежинск, ул. 40 лет Октября, 4	Ремонт фасада		
Город Снежинск, ул. 40 лет Октября, 4	Ремонт фундамента		
Город Снежинск, ул. 40 лет Октября, 4	Ремонт	внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	

Город Снежинск, ул. Зелёная, 4 систем теплоснабжения	Ремонт	внутридомовых	инженерных
Город Снежинск, ул. Зелёная, 4 систем электроснабжения	Ремонт	внутридомовых	инженерных
Город Снежинск, ул. Зелёная, 4	Ремонт	крыши	
Город Снежинск, ул. Зелёная, 4	Ремонт	фасада	
Город Снежинск, ул. Зелёная, 4	Ремонт	фундамента	
Город Снежинск, ул. Сосновая, 9	Ремонт	крыши	
Город Снежинск, ул. Сосновая, 9	Ремонт	фасада	
Город Снежинск, ул. Сосновая, 11 систем горячего водоснабжения	Ремонт	внутридомовых	инженерных
Город Снежинск, ул. Сосновая, 11 систем холодного водоснабжения	Ремонт	внутридомовых	инженерных
Город Снежинск, ул. Сосновая, 11 систем теплоснабжения	Ремонт	внутридомовых	инженерных
Город Снежинск, ул. Сосновая, 11 систем электроснабжения	Ремонт	внутридомовых	инженерных
Город Снежинск, ул. Сосновая, 11	Ремонт	крыши	
Город Снежинск, ул. Сосновая, 11	Ремонт	фасада	
Город Снежинск, ул. Строителей, 3	Ремонт	крыши	
Город Снежинск, ул. Строителей, 3	Ремонт	фасада	
Город Снежинск, ул. Строителей, 3	Ремонт	фундамента	
Город Снежинск, ул. Чапаева, 24	Ремонт	крыши	
Город Снежинск, ул. Чапаева, 24	Ремонт	фасада	
Город Снежинск, ул. Чапаева, 26	Ремонт	крыши	
Город Снежинск, ул. Чапаева, 26	Ремонт	фасада	
Город Снежинск, ул. Южная, 19	Ремонт	фасада	
Город Снежинск, ул. Южная, 27	Ремонт	крыши	
Город Снежинск, ул. Южная, 27	Ремонт	фасада	
Город Снежинск, ул. Южная, 29	Ремонт	фасада	
Город Снежинск, ул. Южная, 31 систем теплоснабжения	Ремонт	внутридомовых	инженерных
Город Снежинск, ул. Южная, 31 систем электроснабжения	Ремонт	внутридомовых	инженерных
Город Снежинск, ул. Южная, 31	Ремонт	фасада	

Также по адресам г. Снежинск, ул. Южная д. 19 (ремонт крыши), ул. Южная, д. 31 (ремонт крыши) установлены замечания: представитель подрядной организации на совместном обследовании объекта кап. ремонта не присутствовал, подрядчик приступил к СМР без уведомления СК, рабочая документация не

представлена, журнал по технике безопасности и охране труда не представлен, журналы производства работ не представлены, журнал входного контроля материалов не представлен, работы на промежуточных этапах не предъявлялись, огне-биозащита деревянных конструкций не предъявлена, скрытые работы не предъявлены, нарушена технология кровельных работ, конструкция слуховых окон не соответствует 8ПСД/2017-3.9-АС, не обоснована замена проектных кровельных уплотнителей «Инси», отсутствует сплошная обрешетка примыканий к вентшартам, отсутствуют капельники, отсутствует карнизная планка согласно ПСД, не обоснована замена вентканалов, каналы вентиляции не имеют соединений, вентканалы не утеплены 8ПСД/2017-3.9-АС л.8, демонтировать колпаки в устьях канализационных каналов (запрещено СП 30.13330.2012. п. 8.2.18.), не произведена замена труб канализационных на полипропиленовые 8ПСД/2017-3.9-АС л.8, не произведена замена мауэрлата 8ПСД/2017-3.9-АС л.8, не обоснована замена глухих (проектных) на открывающиеся окна (8ПСД/2017-3.9-АС л.8, смета № 2017- 3.9.-АС.), свес кровли не соответствует требованиям проекта 8ПСД/2017-3.9-АС л.11, необходимо смонтировать контрообрешётку согласно требований СП 17.13330.2011 рисунок Н.8., требуется устранение провисов ветро-влагозащитной пленки свыше 15 мм., не обоснован способ крепления на кровле уже смонтированного ходового настила СП 17.13330.2011 п. 4.8., отсутствует ходовой настил на чердаке, отсутствуют проектные лестницы к слуховым окнам, производственный мусор не утилизирован, нарушены правила хранения пиломатериалов (свален на грунт) (ГОСТ 19041 п. 3.2), нарушены правила хранения кирпича (ГОСТ 18343-80 п. 5.5.).

По адресу г. Снежинск, ул. Южная, д. 31 (ремонт фасада): отсутствие лица, ответственного за производство работ, отсутствие уведомления о начале работ по кап. ремонту, отсутствие рабочей документации на месте производства работ по кап. ремонту, отсутствие журналов производства работ.

Также из Отчета следует, что не были устранены замечания по ППР: не согласованы с техническим заказчиком (п. 5.3.7 СТО ССК УР Сиб 05-2016), отсутствуют согласованные с техническим заказчиком и утвержденные подрядчиком графики производства работ по кап. ремонту (п. 5.4.2. СТО ССК УР Сиб 05-2016), отсутствует строительный ген. План (п.5.7.5 СП 48.13330.2011), отсутствует календарный план производства работ по объекту кап. ремонта (п.5.7.5 СП 48.13330.2011), отсутствуют графики поступления материалов и оборудования на объект кап. Ремонта (п.5.7.5 СП 48.13330.2011), отсутствует схема проезда транспорта к объекту и по территории объекта (п.5.7.5 СП 48.13330.2011), отсутствуют графики движения рабочих кадров по объекту кап. Ремонта (п.5.7.5 СП 48.13330.2011), отсутствуют технологические карты на выполнения видов работ (п.5.7.5 СП 48.13330.2011), отсутствуют приказы на лиц, ответственных за организацию, подготовку и производство работ по кап. Ремонту,

нет ФИО и аттестации лица, разработавшего ППРы, «Утвердил» на титульном листе _____, в штампе «содержание»- _____

Согласно Отчету от 12 июля 2018 г. замечания к работам и документации не устранены, работы на следующих объектах не начаты:

Город Снежинск, ул. 40 лет Октября, 4	Ремонт крыши		
Город Снежинск, ул. 40 лет Октября, 4	Ремонт подвальных помещений		
Город Снежинск, ул. 40 лет Октября, 4	Ремонт фасада		
Город Снежинск, ул. 40 лет Октября, 4	Ремонт фундамента		
Город Снежинск, ул. 40 лет Октября, 4	Ремонт	внутридомовых	инженерных систем теплоснабжения
Город Снежинск, ул. Зелёная, 4	Ремонт	внутридомовых	инженерных систем теплоснабжения
Город Снежинск, ул. Зелёная, 4	Ремонт	внутридомовых	инженерных систем электроснабжения
Город Снежинск, ул. Зелёная, 4	Ремонт крыши		
Город Снежинск, ул. Зелёная, 4	Ремонт фасада		
Город Снежинск, ул. Зелёная, 4	Ремонт фундамента		
Город Снежинск, ул. Сосновая, 9	Ремонт крыши		
Город Снежинск, ул. Сосновая, 9	Ремонт фасада		
Город Снежинск, ул. Сосновая, 11	Ремонт	внутридомовых	инженерных систем теплоснабжения
Город Снежинск, ул. Сосновая, 11	Ремонт	внутридомовых	инженерных систем электроснабжения
Город Снежинск, ул. Сосновая, 11	Ремонт крыши		
Город Снежинск, ул. Сосновая, 11	Ремонт фасада		
Город Снежинск, ул. Строителей, 3	Ремонт крыши		
Город Снежинск, ул. Строителей, 3	Ремонт фасада		
Город Снежинск, ул. Строителей, 3	Ремонт фундамента		
Город Снежинск, ул. Чапаева, 24	Ремонт крыши		
Город Снежинск, ул. Чапаева, 24	Ремонт фасада		
Город Снежинск, ул. Чапаева, 26	Ремонт крыши		
Город Снежинск, ул. Южная, 19	Ремонт фасада		
Город Снежинск, ул. Южная, 27	Ремонт крыши		
Город Снежинск, ул. Южная, 31	Ремонт	внутридомовых	инженерных систем теплоснабжения
Город Снежинск, ул. Южная, 31	Ремонт	внутридомовых	инженерных систем электроснабжения
Город Снежинск, ул. Южная, 31	Ремонт фасада		

12.07.2018 г. Директору ООО «Унистрой Урал» было направлено письмо (исх. № 11/01) с требованием предоставить документальное основание срыва срока выполнения работ по Договору и обоснование не приостановления проведения работ по ремонту фасадов по адресам: г. Снежинск, ул. Южная, 27, 29, ул. Чапаева, 26, несмотря на остановку данных работ строительным контролем с связи с нарушением технологии производства работ.

13.07.2018 г. было организовано совещание по вопросу дальнейшего производства работ по ремонту фасадов по адресам: г. Снежинск, ул. Южная, 27, 29, ул. Чапаева, 26. Подрядной организации было направлено письмо-приглашение на эл. почту.

На основании Отчета от 27 сентября 2018 г. (Исх. 1251-СК) установлено следующее:

1. Работы по утеплению фасадов остановлены до устранения замечаний.
2. На момент проверки работы по устранению ранее выданных замечаний и по кап. ремонту подрядчиком не проводились.
3. Подрядчик к работам по кап. ремонту внутридомовых систем теплоснабжения не приступил.

06 ноября 2018 г. Подрядной организации было направлено Уведомление о нарушении условий договора и о возврате денежных средств.

10 января 2019 г. между Региональным оператором и Обществом с ограниченной ответственностью «Унистрой Урал» было заключено Дополнительное соглашение № 2 к Договору № РТС274А170199(Д)/138-СМР/2017-2018 от 11.09.2017, согласно которому были внесены изменения в Приложение № 1 (Адресный перечень) и Приложение № 3 (График выполнения работ). Стороны пришли к соглашению утвердить адресный перечень на 8 МКД, 26 видов работ на общую сумму 11 672 976 руб. 00 коп., сроки окончания выполнения работ по следующим видам работ по МКД согласно адресному перечню продлены по соглашению сторон до 01.03.2019 г.:

Город Снежинск, ул. Сосновая, 11	Ремонт крыши
Город Снежинск, ул. Сосновая, 11	Ремонт фасада
Город Снежинск, ул. Чапаева, 26	Ремонт крыши
Город Снежинск, ул. Чапаева, 26	Ремонт фасада
Город Снежинск, ул. Южная, 19	Ремонт фасада
Город Снежинск, ул. Южная, 27	Ремонт фасада
Город Снежинск, ул. Южная, 29	Ремонт фасада
Город Снежинск, ул. Южная, 31	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

01 марта 2019 г. Актами обследования объектов капитального ремонта установлено:

1. «По адресу г. Снежинск, ул. Южная, д. 29 (ремонт фасада) подрядной организацией произведен- демонтаж опалубки 100%, замена бруса под окнами, облицовка утеплителем в один слой 50 мм, облицовка уличного фасада в 2 слоя (50% стены), 5 шт. горизонтальных направляющих на торце дома, 4 шт. по длине уличного фасада, на дворовом фасаде и справа от торца -работы не выполнялись, строительного контролю скрытые работы не предъявлялись, паспорт на утеплитель не предъявлен.»;

2. «по адресу г. Снежинск, ул. Чапаева, д. 26 (ремонт фасада) подрядной организацией произведен-демонтаж опалубки- дворовой фасад 10%, торец левый-100%, правый-70%, уличный 100%. Утепление: работы по монтажу утеплителя не предъявлялись, не смотря на запрещение дальнейшего производства работ. Утеплитель применен не проектный (очень мягкий, по проекту- минираловатный утеплитель плотностью 80-100кг/м.куб.). Уличный фасад и левый торец-утеплены 100%. Обшивка брусом- уличный фасад-80%, левый торец-90%. Огнебиозащита не предъявлялась к освидетельствованию. Изоспан: уличный фасад -100%, в один слой сверху на утеплитель, не предъявлены на освидетельствование скрытые работы.».

3. «по адресу г. Снежинск, ул. Зеленая, д. 4 (ремонт инженерных сетей электроснабжения) предоставить проектную документацию в цех 510 (УК). Отсутствуют однолинейные схемы с щитах этажных и ВРУ. Отсутствует защитный экран в ВРУ. Розетка должна быть смонтирована не в щите ВРУ, а снаружи на крышке. Отсутствует заземление стальных труб. В этажный щитах отсутствует нумерация квартир. Отсутствует финишная отделка труб в полу и стен 2го этажа. На щитах отсутствует адресация этажных шкафов и ВРУ. На распределкоробках отсутствует знак безопасности. Предъявить протоколы замеров и исполнительную документацию».

4. «по адресу г. Снежинск, ул. Южная, д.31 (ремонт крыши) отсутствуют вентрешенки на слуховых окнах, на утеплителе в 3х местах вода и наледь, по факту на чердаке оцинкованные трубы не демонтированы, оставлены старые. Привести акт выполненных работ в соответствии с фактом. Изоспан не убран, утеплитель сверху высох. Восстановить флюгарку. Подрядной организации предоставить перед комиссией полный пакет исполнительной документации и КС-2 по факту.».

5. «по адресу г. Снежинск, ул. Южная, д. 19 привести КС-2 в соответствии с фактическим выполнением, убрать мусор, предоставить исполнительную документацию, по факту на чердаке оцинкованные трубы не демонтированы, оставлены старые.».

По состоянию на 05.03.2019г.: завершены и сданы работы по 11 видам работ из 26, 3 вида работ выполнены с замечанием строительного контроля, исполнительная документация представлена не полном объеме, по 3 видам работ

выполнение частичное (от 20 до 40%) с замечаниями строительного контроля, по 5 видам работ работы не начаты.

13 марта 2019 г. Актами обследования объектов капитального ремонта усатановлено:

1. «по адресу г. Снежинск, ул. Южная, д. 19 (крыша) работы на объекте не ведутся. К работам подрядная организация не приступала. Уведомления о начале производства работ в организацию, осуществляющую строительный контроль ООО «СК УралПроект» на 2019 г. не поступало. Комиссия выявила следующее: к работам по крыше на ул. Южная, д. 19 не приступали.».

2. по адресу г. Снежинск, ул. Южная, д. 19 (фасад) работы на объекте не ведутся. К работам подрядная организация не приступала. Уведомления о начале производства работ в организацию, осуществляющую строительный контроль ООО «СК УралПроект» на 2019 г. не поступало. Комиссия выявила следующее: к работам по фасаду на ул. Южная, д. 19 не приступали.».

3. «по адресу г. Снежинск, ул. Сосновая, д.11 (фасад, крыша) работы на объекте не ведутся. К работам подрядная организация не приступала. Уведомления о начале производства работ в организацию, осуществляющую строительный контроль ООО «СК УралПроект» на 2019 г. не поступало. Комиссия выявила следующее: к работам по крыше, и фасаду на ул. Сосновая, д.11 (фасад, крыша) не приступали.».

4. по адресу г. Снежинск, ул. Южная, д. 31 (капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения) работы на объекте не ведутся. К работам подрядная организация не приступала. Уведомления о начале производства работ в организацию, осуществляющую строительный контроль ООО «СК УралПроект» на 2019 г. не поступало. Комиссия выявила следующее: к работам ул. Южная, д. 31 к ремонт инженерных сетей электроснабжения не приступали.».

В соответствии с пунктом 7.10 Договора, Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

По состоянию на 18 марта 2019 года замечания Подрядчиком не были устранены, ответы на письма с указанием срока устранения замечаний Подрядчиком в адрес Заказчика так же не направлялись.

Таким образом, Подрядчиком неоднократно нарушены: установленные в Актах-претензиях сроки устранения замечаний; сроки начала выполнения работ на объектах более, чем на 5 календарных дней; сроки выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней.

Заказчик вправе принять решение о расторжении договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в Договоре (п. 226, 225 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных

организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее - Положение).

Пунктом 11.4 Договора предусмотрено, что Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий договора:

1) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ;

2) задержка Подрядчиком начала выполнения работ на Объекте в сроки, установленные пунктом 4.3. договора, более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

3) в случае неоднократного (два и более раза в течение одного календарного месяца) нарушения Подрядчиком обязательств по договору, в том числе:

а) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектно-сметной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

б) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;

4) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права Подрядчика на производство работ;

5) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

6) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

7) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

8) не подписание со стороны Подрядчика документов, предусмотренных п. 6.1.2 настоящего Договора;

9) не исполнение Подрядчиком п 6.1.4 настоящего Договора.

Таким образом, 18.03.2019 г. Заказчик принял решение о расторжении договора в одностороннем порядке.

Руководствуясь пунктом 227 Постановления, решение об одностороннем расторжении договора было направлено подрядчику следующими способами:

- посредством электронной связи 19.03.2019 г;

- посредством личного вручения под роспись представителю Подрядчика коммерческому директору ООО «Унистрой Урал» _____ 19.03.2019 г.

- посредством направления Уведомления о расторжении заказным письмом с уведомлением на адрес Подрядчика, указанный в договоре (почтовый идентификатор № 80082433001287) 20.03.2019 г.;

Следовательно, 19.03.2019 г. является датой надлежащего уведомления ООО «Унистрой Урал» об одностороннем расторжении договора.

Также, согласно распечатке с сайта ФГУП "Почта России" <https://pochta.ru/> "Отслеживание почтовых отправлений почты России", данное почтовое отправление получено адресатом 27.03.2019 г.

В соответствии с пунктом 227 Положения Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с подрядной организацией.

Таким образом, Решение Заказчика об одностороннем расторжении договора от 18.03.2019 г. № 1249 вступило в силу и договор считается расторгнутым с 10.04.2019 г.

В соответствии с пунктом 225 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

На основании пункта 258 Положения сообщаем следующую информацию, предусмотренную подпунктами «а», «б», «г»- «е» пункта 256 Положения об участнике закупки с которым расторгнут договор по решению Заказчика об одностороннем расторжении договора:

Наименование, фирменное наименование, место нахождения, ИНН участника закупки	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УНИСТРОЙ УРАЛ" ИНН 7449081544
--	--

6. Доказательства отправки электронной почтой решения об одностороннем расторжении договора на адрес электронной почты ООО «Унистрой Урал» на 1 л. в 1 экз.;

7. Сведения с площадки «rts-tender.ru» с сведениями об одностороннем расторжении договора на 1 л. в 1 экз.;

8. Список внутренних почтовых отправлений № 35 (партия 63) от 20.03.2019 л. На 3 л. В 1 экз.

9. Распечатка с сайта ФГУП "Почта России" <https://pochta.ru/> "Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80082433001287» на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора по
техническим вопросам

