

Общество с ограниченной
ответственностью «ПУЛЬСАР»

Московское УФАС России

Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1, г. Москва,
107078,

Жалоба на действия комиссии

08.12.2021 на официальном сайте торговой площадки АО «ЕЭТП» по адресу в сети «Интернет» <http://178fz.roseltorg.ru> размещено извещение №178fz08122100115 о проведении открытого аукциона в электронной форме на продажу имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ» по адресу:

Организатор торгов - Департамент города Москвы по конкурентной политике (107045,

из текста документа... направляются посредством использования личного кабинета на электронной площадке.

Предмет торгов – продажа вышеуказанного имущества.

Отношения, возникающие при приватизации государственного и муниципального имущества, и связанные с ним отношения по управлению государственным и муниципальным имуществом регулируются Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

Согласно ч. 1 ст. 32.1 Закона о приватизации продажа государственного или муниципального имущества способами, установленными статьями 18-20, 23, 24 настоящего Федерального закона, осуществляется в электронной форме. Положения указанных статей в части проведения продажи государственного и муниципального имущества применяются с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Частью 14 ст. 32.1 Закона о приватизации установлено, что порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.

27.08.2012 постановлением Правительства Российской Федерации утверждено Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее – Положение об организации и проведении продажи имущества).

Согласно подпункту «д» пункта 4 Положения об организации и проведении продажи имущества продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже имущества утверждает электронную форму заявки на участие в продаже имущества.

Пунктом 5 Положения об организации и проведении продажи имущества оператор электронной площадки в соответствии со своим внутренним регламентом на основании заключенного с продавцом договора, среди прочего, размещает электронную форму заявки; обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, а также

прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

В соответствии с п. 13 Положения об организации и проведении продажи имущества в соответствии с уведомлением о проведении продажи имущества в день размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте в сети интернет на электронной площадке размещаются:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) электронная форма заявки;
- в) проект договора купли-продажи имущества;
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом о приватизации и настоящим Положением.

Пунктом 22 Положения об организации и проведении продажи имущества установлено, что заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками (п. 27 Положения об организации и проведении продажи имущества).

Согласно ч. 8 ст. 18 Закона о приватизации претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Пунктом 6 документации установлено, что среди документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, должно быть приложено решение о согласии на совершение крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой, в иных случаях - информационное письмо о том, что Решение о согласии на совершение крупной сделки не требуется Заявителю для участия в торгах.

Указанное решение согласно документации оформлено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, № лота, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

ООО «Пульсар» была подана заявка на участие в аукционе, к которой было приложено решение №2 от 09.01.2020 об одобрении крупной сделки, не соответствующее требованиям документации. Таким образом, заявка ООО «Пульсар» не соответствовала пункту 6 документации об аукционе и подлежала отклонению.

Между тем, согласно протоколу №178fz08122100115 от 14.02.2022 единственная заявка ООО «Пульсар» была допущена до участия в аукционе, который бы признан несостоявшимся, в результате чего договор должен быть заключен с единственным участником торгов.

В соответствии с п. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Исходя из изложенного, жалоба на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ может быть подана: во всех случаях, непосредственно участниками закупки; в случаях, если такое обращение связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах лицами, чьи права и законные интересы затронуты.

На основании изложенного прошу признать результаты аукциона недействительными, а также применить последствия недействительности в виде аннулирования протокола от 14.02.2022.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРЮЛ – на 5 листах;
2. Копия свидетельства о регистрации юридического лица – на 1 листе;
3. Копия приказа о назначении директора – на 1 листе;
4. Копия документации – на 16 листах;
5. Копия решения об одобрении крупной сделки – на 1 листе;
6. Копия протокола – на 2 листах.

Директор



М.В. Рожнов