

Общество с ограниченной ответственностью «КлинингСтройСервис»

Исх. № б/н
от «19» декабря 2023 года

Куда: Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве

Копия: Департамент капитального ремонта города Москвы

От кого: ООО «КлинингСтройСервис»

Жалоба на действия организатора предварительного отбора (615 III РФ)

- Организатор предварительного отбора (орган по ведению реестра):**
Департамент капитального ремонта города Москвы
- Участник предварительного отбора (заявитель):** ООО «КлинингСтройСервис»,
- Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:**
www.zakupki.gov.ru.
- Номер извещения:** № 017320000182300023.

Дата опубликования извещения о проведении закупки: 07.11.2023.

Наименование закупки: «Предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Номер: 177/ПО-2023)».

Доводы жалобы:

Заявителем ООО «КлинингСтройСервис» была подана заявка на участие в предварительном отборе с порядковым номером 48. В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению предварительного отбора по рассмотрению заявок № 177/ПО-2023-р от «12» декабря 2023 г. комиссией было принято решение о признании заявки ООО «КлинингСтройСервис» несоответствующей требованиям по следующему основанию:

«На основании п. 1.5.1. документации о проведении предварительного отбора и п.п. а) п. 53 приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 01.07.2016

№ 615 участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующей причине: Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в одностороннем порядке был расторгнут договор от 22.09.2021 № ПКР-008209-21, заключенный с ООО «КЛИНИНГСТРОЙСЕРВИС», в связи с существенными нарушениями участником предварительного отбора его условий, что не соответствует требованию п. 1.4.3 документации о проведении предварительного отбора, а также п.п. е) п. 23 приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615».

ООО «КлинингСтройСервис» не согласно с решением комиссии, поскольку работы по договору №ПКР-008209-21 от 22.09.2021 были выполнены подрядчиком и приняты заказчиком в полном объеме. Выполнение работ подтверждается подписанным сторонами актами выполненных работ (по форме КС-2) №1 от 08.12.2022, №2 от 09.12.2022, №3 от 14.12.2022, №4 от 14.12.2023, №5 от 14.12.2022, справками о стоимости выполненных работ (по форме КС-3) №1 от 08.12.2022, №2 от 09.12.2022, №3 от 14.12.2022, №4 от 14.12.2023, №5 от 14.12.2022. Также приемочной комиссии были подписаны акты приемки выполненных работ по объекту №089803-22 от 08.12.2022, №091270-22 от 09.12.2022, №090968-22 от 14.12.2022, №090966-22 от 14.12.2022, **итоговый акт приемки выполненных работ по объекту №091269-22 от 14.12.2022, подтверждающие выполнение работ в полном объеме в соответствии с требованиями СНиП, проектной документации и технического задания, и принятие объекта в эксплуатацию.**

Кроме того, в Единой информационной системе (ЕИС) размещена информация о выполнении подрядчиком, приемке и оплате заказчиком указанных работ. В соответствии с информацией, размещенной в ЕИС, договор №ПКР-008209-21 от 22.09.2021 был расторгнут по соглашению сторон согласно документу «Соглашение сторон № бн от 31.01.2023». Таким образом, работы по договору были выполнены в полном объеме, объект принят в эксплуатацию, а договор был расторгнут по соглашению сторон.

На основании вышеуказанного, считаем, что организатор предварительного отбора неправоммерно отклонил заявку №48 ООО «КлинингСтройСервис» в нарушение норм Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме...» и Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Требования жалобы:

1. Признать действия организатора предварительного отбора нарушающими положения законодательства Российской Федерации.

2. Отменить протокол заседания комиссии по проведению предварительного отбора по рассмотрению заявок № 177/ПО-2023-р от «12» декабря 2023 г.

3. Признать заявку №48 ООО «КлинингСтройСервис» соответствующей требованиям предварительного отбора №017320000182300023.

Информация о наличии/отсутствии поданной в антимонопольный орган или суд жалобы/иска с аналогичными доводами по обжалуемой закупке: отсутствие.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя – на 3 л.
2. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «КлинингСтройСервис» – на 14 л.

3. Документация о проведении предварительного отбора №017320000182300023 – на 36 л.
4. Протокол заседания комиссии по проведению предварительного отбора по рассмотрению заявок от «12» декабря 2023 г. № 177/ПО-2023-р – на 80 л.
5. Копия договора №ПКР-008209-21 от 22.09.2021 с актами выполненных работ – архив в формате RAR в двух частях.
6. Информация об исполнении договора №ПКР-008209-21 от 22.09.2021, размещенная в ЕИС– на 2 л. (Режим доступа:
<https://zakupki.gov.ru/epz/capitalrepairs/printForm/view.html?printFormId=1487126>)
7. Информация о расторжении договора №ПКР-008209-21 от 22.09.2021, размещенная в ЕИС– на 2 л. (Режим доступа:
<https://zakupki.gov.ru/epz/capitalrepairs/printForm/view.html?printFormId=1542898>)