



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Ленинградской области**

ул. Смольного, 3, Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812) 274 30 70
www.lenobl.fas.gov.ru
E-mail: to47@fas.gov.ru

20.08.2021 № *03/01-570*

На № _____ от _____

Заявитель:
ООО «Качество»
190031, г. Санкт-Петербург, ул.
Садовая,
д. 42, лит. А, пом. 19Н
dubai12@mail.ru

Организатор торгов:
ООО «Центральный Блок»
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Коли Томчака, д. 17-19, лит. А
centblock@gmail.com

Уполномоченный орган:
Межрегиональное территориальное
управление Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в городе Санкт-
Петербурге и Ленинградской области
191186, г. Санкт-Петербург, ул.
Гороховая, д. 2/6, лит. А
tu78@rosim.ru

Оператор электронной площадки:
ООО «Русторг»
191119, г. Санкт-Петербург,
пер. Транспортный, д. 1, корп./ст. лит.
А, кв./оф. 408
mail@rustorg.online

*Уведомление о принятии к рассмотрению
жалобы ООО «Качество»*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Качество» (вх. № 9871 от 17.08.2021) на действия организатора торгов – ООО «Центральный Блок» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене по реализации арестованного имущества: арестованная квартира общ.пл. 25,6 кв.м., с кадастровым № 47:07:0722001:16076, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, Муринское г. п., г. Мурино, ул. Шувалова, д. 3, кв. 744 (изв. № 010821/31125613/01 от 02.08.2021, лот № 21).

Внимание!

В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить процедуру

116435

проведения торгов в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.

При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится **26.08.2021 в 15:40.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по контролю в сфере закупок на рассмотрение жалобы по существу с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

<https://fas3.tconf.rt.ru/c/7591056431>

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

Напоминаем о необходимости заранее предоставить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов в срок до **25.08.2021** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу:

- нормативные и ненормативные акты о проведении торгов;
- письменные мотивированные отзывы по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов (**предварительно по электронной почте: to47@fas.gov.ru; to47-makarov@fas.gov.ru, to47-kukushkina@fas.gov.ru**).

Организатору торгов и Оператору электронной площадки необходимо предоставить заявки участников торгов (при наличии) (по электронной почте: **to47-makarov@fas.gov.ru**).

Приложение: жалоба ООО «Качество» (на 03 л. в 01 экз.).

Врио заместителя руководителя



И.И. Маслов

кому В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области
Врио руководителя Крюков Тимофей Петрович
191124, г.Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3, каб.3-143
Эл. почта: to47@fas.gov.ru

от Общества с ограниченной ответственностью «КАЧЕСТВО»
В лице генерального директора Аудах Раид Яхиаевич
190031 г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.42, лит.А., пом.19Н ИНН
7841330169
Тел 89219717267; Факс 8(812) 579-17-48 эл. почта: dubai12@mail.ru

Организатор торгов ООО «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БЛОК» ИНН 7721712198
188542, Ленинградская область, город Сосновый Бор, проспект Героев, дом
29, квартира 57
Тел.: +7(921)4481902, +7(931)3940049; centblock@gmail.com

Оператор электронной площадки ООО «Русторг» ИНН 7842188719,
191119, г. Санкт-Петербург, Транспортный пер., д. 1 литера а, помещ. 408,
часть пом. 7-н р.м. 53
mail@rustorg.online <https://rustorg.online/> +7 (995) 600-47-94

ЖАЛОБА

02.08.2021 на сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение №010821/31125613/01 от 02.08.2021 (<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=53628732&lotId=53631716&prevPageN=3>) о реализации имущества должников (в общей сумме – 62 Лота). Организатором торгов является ООО «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БЛОК» ИНН 7721712198 188542, Ленинградская область, город Сосновый Бор, проспект Героев, дом 29, квартира 57 Тел.: +7(921)4481902; centblock@gmail.com.

Место проведения торгов – Электронная площадка <https://rustorg.online/>

Дата проведения торгов – 17.08.2021г. в 12:00 по Московскому времени.

12.08.2021г. в 13:37 минут, Обществом с ограниченной ответственностью «КАЧЕСТВО» (Далее – «Общество») была подана заявка на участие в торгах по лоту №21 указанного извещения, а именно - Лот 21 арестованная Всеволожским РОСП УФССП России по Ленинградской области по и/п №211251/20/47031-СД от 11.11.2020, принадлежащая должнику Гафурову Р.Н. в залоге у ПАО "Совкомбанк", квартира общ.пл. 25,6 кв.м., кад. № 47:07:0722001:16076 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, Мурунское г. п., г. Мурино, ул. Шувалова, д. 3, кв. 744. Обременение: ипотека. Нач.цена 2 000 000,00 руб. Сумма задатка 100 000,00 руб. Шаг аукциона 10 000,00 руб. (кол-во зарегистрированных в кв. на 01.04.2021 2 чел.) (Далее – «Оспариваемая процедура») Код процедуры на площадке - 64

Заявка, поданная Обществом содержит следующие документы:

- 1) Заявка на участие в торгах ООО "КАЧЕСТВО" 2 листа
- 2) Опросный лист ООО КАЧЕСТВО 2 листа
- 3) Платежное поручение об оплате задатка ООО КАЧЕСТВО 1 лист
- 4) Устав с изменениями ООО КАЧЕСТВО 13 листов
- 5) Бухгалтерский баланс ООО КАЧЕСТВО 4 листа
- 6) Свидетельство ОГРН ООО КАЧЕСТВО 1 лист
- 7) Решение о назначении генерального директора №2-18 ООО КАЧЕСТВО 1 лист
- 8) Приказ о вступлении в должность ООО КАЧЕСТВО 1 лист
- 9) Решение об одобрении сделок ООО КАЧЕСТВО 1 ЛИСТ
- 10) Выписка из ЕГРЮЛ ООО КАЧЕСТВО 11 листов
- 11) Заявление на возврат задатка ООО КАЧЕСТВО 1 лист
- 12) Свидетельство ИНН ООО КАЧЕСТВО 1 ЛИСТ
- 13) Паспорт генерального директора ООО КАЧЕСТВО 12 листов

17.08.2021 года в 00:11 минут на электронную почту Общества поступило письмо, согласно которому заявка Общества на участие в торгах была отклонена по следующим причинам: «*Ваша заявка на участие в торговой процедуре №64 отклонена по причине(ам): в нарушение порядка оформления участия в торгах и перечня представляемых участниками торгов документов претендентом не представлена заявка на участие в торгах по установленной организатором торгов форме, представленная заявка не соответствует выставленному на аукцион объекту (указано - квартира общ. пл. 68,8 кв.м. кад.№ 78:31:0001122:2092 по адресу: Санкт-Петербург, ул Таврическая, д 2, литера Б, кв 60)*»

Номер заявки 516»

Представитель Общества, а именно – Генеральный директор Аудах Раид Яхиаевич открыл указанную заявку для проверки документов и обнаружил, что файл Заявки на участие в торгах по Оспариваемой процедуре был подменен заявкой, поданной Обществом по иной процедуре, а именно – процедура по извещению лот № №030821/31125613/02 от 03.08.2021, лот 11 арестованная ОСП по Центральному району ГУФССП России по Санкт-Петербургу по и/п № 683717/19/78019-ИП от 30.12.2019, принадлежащая должнику Федотову А.П., в залоге у Святецкого Б.В. квартира общ. пл. 68,8 кв.м. кад.№ 78:31:0001122:2092 по адресу: Санкт-Петербург, ул Таврическая, д 2, литера Б, кв 60. Обременение: ипотека, запрет рег.действий. Начальная цена 6 134 337,60 руб. Сумма задатка 306 717,00 руб. Шаг аукциона 30 000,00 руб. (кол-во зарегистрированных на 25.06.2020 8 чел. (5 несов.) (Далее – «Иная процедура»). Организатором торгов по Иной процедуре также является ООО «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БЛОК», код Иной процедуры на площадке – 114.

Представитель Общества проверил указанную заявку и обнаружил, что файл заявки был аналогично подменен, и вместо корректной заявки по Иной процедуре содержал файл заявки Оспариваемой процедуры.

Заявка по Оспариваемой процедуре была подана Обществом 12.08.2021 13:37, что зафиксировано электронной площадкой.

Представителем Общества при помощи интерфейса электронной площадки был выгружен файл заявки из карточки Оспариваемой процедуры. Далее файл был открыт при помощи программы просмотра PDF-файлов, а именно – Adobe Acrobat Reader DC, версия программы – 2021.005.20060. Следуя по пути «Файл»-«Свойства» было открыто окно просмотра метаданных, в котором указано время создания файла. В данном случае, выгруженный файл заявки по Оспариваемой процедуре был создан 13.08.2021г. в 14:10:52, что не может соответствовать действительности, в виду того, что заявка с комплектом документов по Оспариваемой процедуре была подана Обществом 12.08.2021 в 13:37, а срок приема заявок по Оспариваемой процедуре – до 12.08.2021г. 14:00. На дату, когда был создан файл Заявки по Оспариваемой процедуре в соответствии с имеющимся метаданным, Обществом не могла быть подана Заявка по Оспариваемой процедуре в связи с истечением срока подачи заявок. В то же время, метаданные платежного поручения для участия в торгах по Оспариваемой процедуре соответствуют действительности, так, например, документ платежного поручения для участия в Оспариваемой процедуре был создан 12.08.2021 в 13:15:18, что соответствует действительности.

Исходя из вышеуказанного, Общество полагает, что Организатор торгов намеренно поменял местами файлы Заявок по процедурам для того, чтобы не допустить Общество до участия в торгах по Оспариваемой процедуре и по Иной процедуре.

Обществом был оплачен задаток для участия в Оспариваемой процедуре.

Оспариваемая процедура должна была состояться 17.08.2021г. в 12:00 по московскому времени, однако по состоянию на 17.08.2021, 12:25 минут по московскому времени указанная процедура отсутствует на ЭТП. На информационном ресурсе torgi.gov статус процедуры установлен как «Текущий»

Общество считает, что своими действиями организатор торгов ограничивает конкуренцию, нарушая Федеральный закон «О защите конкуренции», не позволяет привлечь максимальное количество участников и реализовать имущество по максимально конкурентноспособной цене.

В связи с вышеуказанным, ООО «Качество» просит:

- 1) Признать настоящую жалобу обоснованной
- 2) Приостановить процедуру торгов и аннулировать результаты торгов по извещению №010821/31125613/01 от 02.08.2021, лот №21
- 3) Обязать организатора торгов и оператора ЭТП Устранить нарушения антимонопольного законодательства и ФЗ «О защите конкуренции»
- 4) Обязать организатора торгов повторно провести торги по процедуре №010821/31125613/01 от 02.08.2021, лот №21, допустив ООО «КАЧЕСТВО» к участию в процедуре.

Приложения:

- 1) Извещение о проведении торгов по оспариваемой процедуре
- 2) Извещение о проведении торгов по иной процедуре
- 3) Заявка на участие в торгах по оспариваемой процедуре
- 4) Заявка на участие в торгах по иной процедуре
- 5) Отказ в участии по оспариваемой процедуре
- 6) Скриншот метаданных заявки из карточки иной процедуры
- 7) Скриншот с версией программы Adobe Acrobat Reader
- 8) Скриншот с фиксацией времени подачи заявки по оспариваемой процедуре
- 9) Скриншот с фиксацией времени подачи заявки по иной процедуре
- 10) Платежное поручение по оспариваемой процедуре
- 11) Отсутствие оспариваемой процедуры на ЭТП
- 12) Решение о назначении генерального директора ООО «КАЧЕСТВО»
- 13) Приказ о вступлении в должность генерального директора ООО «КАЧЕСТВО»
- 14) Паспорт генерального директора ООО «КАЧЕСТВО» – Аудаха Р.Я.

Генеральный директор _____ Аудах Р.Я.
М.П.
17.08.2021



ООО
"КАЧЕСТВО"

Подписано цифровой
подписью: ООО "КАЧЕСТВО"
Дата: 2021.08.17 15:05:54
+03'00'