

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

Руководителю

123423, Г МОСКВА, НАБ КАРАМЫШЕВСКАЯ, Д 44

Московское областное УФАС
Рег. номер 18250/23
зарегистрирован 26.05.2023



Заявление о нарушении антимонопольного законодательства

17.03.2023г. на сайте <https://torgi.gov.ru/> опубликовано извещение № 21000005680000000024, лот №1 №21000005680000000024, лот №2 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории закрытого военного городка Можайск 3 (Московская область, Можайский городской округ, д. Знаменка, тер. Можайск 3)

Организатор конкурса: администрация Можайского городского округа 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская 15, тел. контактные лица начальник Отдела коммунального хозяйства

Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Аланета», 143405, Московская обл., г. Красногорск, Ильинское ш., д. 1А, помещ. 322С, ком. I ИНН 5024199786, КПП 502401001, ОГРН 1195081072790 на Р/Счет в ПАО СБЕРБАНК г. Красногорск, К/С эл. Адрес fondspv@gmail.com, принято решение об участии в конкурсе, в связи с чем были сформированы и поданы заявки по лоту №№ 1, 2.

Решением конкурсной комиссии ООО «УК Аланета» к конкурсу не допущено по причине несоответствия претендента требованиям, установленным п. 15 постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 № 75 (в связи с отсутствием в составе заявок актов сверок с РСО.)

Предписанием комиссии Московского областного УФАС по жалобе № 13844/23 от 10.05.2023г. предложено организатору торгов аннулировать протокол рассмотрения заявок в конкурсе от 20.04.2023г. Повторно рассмотреть заявки на участие в конкурсе.

19.05.2023г. в 16.43 (в пятницу вечером) нами получено письмо от организатора о не допуске нашей организации к участию в конкурсе, и

предложено узнать причину на сайте torgi.gov.ru. По информации, полученной с сайта, в соответствии с протоколом повторного рассмотрения заявок от 19.05.2023г. ООО «УК Аланета» не допущена к конкурсу в связи с отсутствием у организатора конкурса денежных средств в обеспечение заявки. В соответствии с подпунктом 6 пункта 15 Постановления Правительства № 75 от 06.02.2006 г. требуется внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

К моменту вскрытия конвертов 20.04.2023 года денежные средства на счету организатора конкурса были.

В соответствии с Уведомлением о поступлении жалобы и ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ до рассмотрения жалобы по существу на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Московское областное УФАС России потребовало приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу. Полагаем, что приостановление торгов накладывает запрет на какие-либо движения и в отношении перемещения денежных средств, связанных с организацией конкурсных процедур. В связи с этим Организатор конкурса не вправе был возвращать претенденту денежные средства до рассмотрения жалобы, а если сие и произошло, должен был уведомить организацию претендента о предстоящем рассмотрении заявок заблаговременно. Писем в наш адрес о предстоящем рассмотрении заявок, а также предложений повторно перечислить деньги в обеспечение заявок не поступало. Постановлением Правительства № 75 от 06.02.2006 г. предусмотрена необходимость поступления денег на счет до момента вскрытия конвертов. В связи с этим отсутствие денежных средств претендента на счету организатора конкурса не может быть причиной не допуска претендента к конкурсу при повторном рассмотрении заявок.

Считаем, что заявка ООО «УК Аланета» Отклонена неправомерно.

ПРОШУ:

1. Протокол повторного рассмотрения заявок отменить.
2. Выдать организатору конкурса предписание провести повторное рассмотрение заявок.

Приложения:

1. Копия Протокола рассмотрения заявок.
2. Копия Уведомления об отказе к допуску к участию в конкурсе.
3. Выписка из электронной почты письма Отдела коммунального хозяйства от 19 мая 2023г. (16.43).
4. Копия решения о назначении генерального директора.