

*Бенедиктова А. А.*  
*Мил 20.01.21*

**Заявитель:** ООО Управляющая компания «МАЯК»  
ИНН 6312188214, ОГРН 1186313051671  
Юридический адрес 443091, г. Самара,  
ул. Стара-Загора, д. 175, кв. 4  
Почтовый адрес: 443087, г. Самара,  
ул. Ново-Вокзальная, 189А, офис 2  
Телефон: 8 (927) 745 0438  
Электронная почта: info@ukmayak63.ru

**Организатор торгов:** Администрация  
Кировского внутригородского района  
городского округа Самара  
Адрес: 443077, г. Самара, проспект  
Кирова, д. 157  
Телефон/факс: 995-25-15  
Электронная почта: admkir@samadm.ru

### ЖАЛОБА № 1 на действия организатора конкурса

22.12.2020 Администрацией Кировского внутригородского района городского округа Самара (организатор торгов) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 221220/17244887/01 (открытый конкурс), лот №1 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 50 по ул. Советской в г. Самаре сроком на 3 года.

Дата и время окончания подачи заявок 22.01.2021 в 10:00;

Дата подведения итогов 22.01.2021.

ООО Управляющая компания «МАЯК» (заявитель) приняло участие в конкурсе, подав указанный в конкурсной документации комплект документов.

22.01.2021 в 10:05 заявителю представлен на обозрение протокол № 2 от 21.01.2021 внеочередного заседания комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, согласно которому конкурс отменен.

Основание для отмены: «поступил пакет документов от 20.01.2021 вх. № 255 от собственников помещений МКД о выбранном способе управления многоквартирным домом № 50», в т.ч.:

— протокол от 21.12.2020 г. общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 50 по ул. Советской, проводимого в форме очно-заочного голосования с решением о выборе способа управления;

— договор № 01/50 от **22.12.2020** г. управления многоквартирным домом по адрес г. Самара, ул. Советская, д. 50.

В этот же день на сайте torgi.gov.ru размещен текст следующего содержания: «Администрация Кировского внутригородского района городского округа Самара уведомляет об отказе от проведения открытого конкурса на право управления многоквартирным домом 50 по ул. Советской, на основании поступления в Администрацию района пакета документов **от собственников помещений** о выборе способа управления вышеуказанными домам управляющей компанией ООО УК «АТЛАНТ».»

По мнению заявителя действия организатора торгов по отмене конкурса являются незаконными, направленными на ограничение конкуренции в интересах ООО Управляющая компания «АТЛАНТ». Данный вывод основан на следующих обстоятельствах

1. В силу абзаца первого пункта 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.12.2018 № 1541) в случае если **до дня проведения конкурса** собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления

22.01.2021 435  
10  
ИОН

При этом организатору торгов было достоверно известно о том, что указанный договор действует до момента заключения договора с победителем открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 50 по ул. Советской в г. Самаре.

Данное обстоятельство подтверждается письмом Государственной жилищной инспекции Самарской области от 07.12.2020 исх. № 032988, направленного в адрес организатора торгов.

3. ООО Управляющая компания «МАЯК» — коммерческая организация, осуществляющая предпринимательскую деятельность на основании лицензии № 063000512 от 07.08.2018, выданной Государственной жилищной инспекцией Самарской области.

С 01.11.2020 и по настоящее время в управлении ООО УК «МАЯК» находятся многоквартирные дома № 55 по ул. Металлистов и № 60 А по ул. Советской в г. Самаре (соседние дома относительно к МКД № 50 по ул. Советской в г. Самаре).

Соответственно, заявитель заинтересован в участии в открытом конкурсе, а действия организатора торгов нарушают его права и законные интересы.

4. В августе 2020 решениями Самарского УФАС по делу № 063/10/18.1-698/2020, по делу № 063/10/18.1-699/2020 уже устанавливались **аналогичные нарушения** Администрации Кировского внутригородского района г.о. Самара при проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации.

Таким образом, незаконные действия должностных лиц Администрации Кировского внутригородского района г.о. Самара по отмене открытого конкурса являются умышленным, направленными на ограничение конкуренции и на рынке управления многоквартирными домами, формой реализации антиконкурентного соглашения органа местного самоуправления с ООО УК «Атлант..

На основании изложенного,

#### ПРОШУ:

Признать действия Комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара по отмене открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 50 по ул. Советской в г. Самаре незаконными.

Выдать Комиссии предписание о дальнейшем проведении конкурса с учетом поступивших (по состоянию на 22.01.2021) заявок от участников конкурса.

ООО Управляющая компания «МАЯК» **ходатайствует** о допуске двух полномочных представителей заявителя жалобы в заседание Комиссии Самарского УФАС для участия в рассмотрении жалобы, т.к. у управляющей организации отсутствует техническая возможность по участию в заседании посредством видеоконференцсвязи. Кроме того, организатор торгов уклоняется от заблаговременного раскрытия доказательств и позиции по делу, что нарушает права заявителя жалобы.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Протокол конкурсной комиссии № 2 от 21.01.2021                                      | на 1 л |
| 2. Письмо ГЖИ Самарской области от 07.12.2020  | на 1 л |
| 3. Доказательство полномочий на подписание и подачу жалобы (выписка из ЕГРЮЛ и приказ) | на 3 л |

Директор



В.А. Самсонов

**ПРОТОКОЛ № 2**  
внеочередного заседания комиссии по проведению открытого конкурса по отбору  
управляющей организации для управления многоквартирными домами  
21.01.2021 г.

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору  
управляющей организации для управления многоквартирным домом № 50  
по ул. Советской

Председатель комиссии: Ротерс В.В.  
Заместитель председателя комиссии: Аникин В.В.  
секретарь комиссии: Шашкова С.А.  
члены комиссии: Агунов С.А.  
Кудряшова Н.Н.  
Хивренко О.В.

- составили настоящий протокол о том, что возникло основание для отказа от  
проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для  
управления многоквартирными домами в соответствии с пунктом 39 постановления  
Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного  
самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для  
управления многоквартирным домом».

Поступил пакет документов от 20.01.2021 г. Вх. № 255 от собственников  
помещений МКД о выбранном способе управления многоквартирным домом: № 50 по  
ул. Советской управляющая организация ООО Управляющая компания «АТЛАНТ»,  
содержащий:

- Протокол № 1 от 21.12.2020 г. общего собрания собственников жилых  
помещений в многоквартирном доме № 50 по ул. Советской, проводимого в форме  
очно - заочного голосования с решением о выборе способа управления;
- Договор № 01/50 от 22.12.2020 г. управления многоквартирным домом по  
адресу: г. Самара, ул. Советская, д. 50.

На основании решения конкурсной комиссии  
решили:

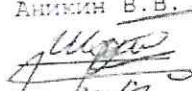
1. Отменить открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирным домом № 50 по ул. Советской.
2. Не позднее 2 рабочих дней направить лицам, подавшим заявки на участие в  
конкурсе, уведомление об отказе от проведения конкурса по отбору управляющей  
организации для управления многоквартирным домом № 50 по ул. Советской.
3. В течение 5 рабочих дней возвратить денежные средства, внесенные в  
качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.


Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 1 листе.

Председатель комиссии:

Ротерс В.В.  (ф.и.о., подпись)

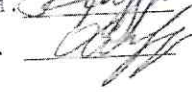
Заместитель председателя комиссии: Аникин В.В. 

Секретарь комиссии: Шашкова С.А. 

Члены комиссии: Агунов С.А. 

(ф.и.о., подписи)

Кудряшова Н.Н. 

Хивренко О.В. 

"21" января 2021 г.

И.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 123  
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78  
Эл. почта info@gzhi-samara.ru

07 ДЕК 2020 № 032908

на вх. № 34839-ц от 26.11.2020

Администрация Кировского  
внутригородского района  
городского округа Самара

пр. Кирова, д. 157  
г.о. Самара, 443077

Директору  
ООО УК «МАЯК»

В.А.Самсонову

✓ ул. Ново-Вокзальная, д. 189А, оф. 2  
г.о. Самара, 443087

В адрес государственной жилищной инспекции Самарской области (далее – Инспекция) поступило обращение ООО УК «МАЯК» по вопросу выбора способа управления многоквартирными домами №№ 48, 50 по ул. Советская г. Самара, по результатам рассмотрения которого установлено, что:

17-этажный многоквартирный дом № 48 по ул. Советская г. Самара введен в эксплуатацию по разрешению от 19.08.2020 № 63-301000-73-2019;

17-этажный многоквартирный дом № 50 по ул. Советская г. Самара введен в эксплуатацию по разрешению от 24.09.2020 № 63-301000-255-2017.

Кроме того, 19.11.2020 в адрес Инспекции поступило заявление от ООО УК «АТЛАНТ» о внесении изменений в реестр лицензий управляющих организаций Самарской области, в части вышеуказанных многоквартирных домов, на основании заключенных договоров №№ 20/48, 20/50 от 01.10.2020 между ООО СМПФ «ЭЛРИ» и ООО УК «АТЛАНТ», в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Необходимо отметить, что в соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в течение десяти рабочих дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома органу местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской

Вх № 323-12/20
Дата 10 ДЕК 2020

Федерации, следует провести в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления данным домом.


В соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, до заключения договора управления многоквартирным домом между лицом, указанным в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией, с которой застройщиком должен быть заключен договор управления многоквартирным домом не позднее чем через пять дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами №№ 48, 50 по ул. Советская г. Самара органами местного самоуправления в Инспекцию не поступала.

На основании вышеизложенного, при наличии оснований, просим рассмотреть вопрос проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами №№ 48, 50 по ул. Советская г. Самара, в соответствии с действующим законодательством.

Информация о принятых мерах ожидается в Инспекции в установленные законодательством сроки.

Начальник отдела лицензирования  
управления лицензирования



К.В.Бодров

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Маяк»

ПРИКАЗ № 1

«09» июня 2018 г.

г. Самара

О вступлении в должность директора Общества

1. В соответствии с Решением единственного учредителя №1 от «04» июня 2018 г. Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Маяк» я, Самсонов Владимир Александрович, вступаю в должность директора Общества с «09» июня 2018 г.

2. В связи с отсутствием в штатном расписании Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Маяк» бухгалтерского работника приказываю возложить обязанности Главного бухгалтера Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Маяк» на себя.

3. Приказ вступает в силу с момента его подписания.

Директор ООО УК «Маяк»

  
/ Самсонов В.А. /

**ВЫПИСКА**  
из Единого государственного реестра юридических лиц

22.01.2021

№ ЮЭ9965-21-  
24507632

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
"МАЯК"**

полное наименование юридического лица

**ОГРН** 1 1 8 6 3 1 3 0 5 1 6 7 1

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 22 » января 20 21 г.  
число                      месяц прописью                      год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
<b>Наименование</b>		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАЯК"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313051671 07.06.2018
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО УК "МАЯК"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313051671 07.06.2018
<b>Место нахождения и адрес юридического лица</b>		
5	Место нахождения юридического лица	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД САМАРА
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313051671 07.06.2018
7	Адрес юридического лица	443091 САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД САМАРА УЛИЦА СТАРА ЗАГОРА ДОМ 175 КВАРТИРА 4
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313051671 07.06.2018
<b>Сведения о регистрации</b>		
9	Способ образования	Создание юридического лица
10	ОГРН	1186313051671

<b>Сведения об учете в налоговом органе</b>		
32	ИНН юридического лица	6312188214
33	КПП юридического лица	631201001
34	Дата постановки на учет в налоговом органе	07.06.2018
35	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Инспекция Федеральной налоговой службы по Кировскому району г. Самары
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2186313864724 07.06.2018
<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации</b>		
37	Регистрационный номер	077002124560
38	Дата регистрации в качестве страхователя	09.06.2018
39	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Государственное учреждение-Управление Пенсионного фонда РФ в Кировском районе г.Самары
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2186313935685 13.06.2018
<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации</b>		
41	Регистрационный номер	630222025763021
42	Дата регистрации в качестве страхователя	08.06.2018
43	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Филиал №2 Государственного учреждения - Самарского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
44	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2186313870807 09.06.2018
<b>Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности</b>		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
45	Код и наименование вида деятельности	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313051671 07.06.2018
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
<b>1</b>		
47	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313051671 07.06.2018



<b>10</b>		
65	Код и наименование вида деятельности	43.34 Производство малярных и стекольных работ
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313051671 07.06.2018
<b>11</b>		
67	Код и наименование вида деятельности	43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313051671 07.06.2018
<b>12</b>		
69	Код и наименование вида деятельности	43.91 Производство кровельных работ
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313051671 07.06.2018
<b>13</b>		
71	Код и наименование вида деятельности	43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313051671 07.06.2018
<b>14</b>		
73	Код и наименование вида деятельности	43.99.1 Работы гидроизоляционные
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313051671 07.06.2018
<b>15</b>		
75	Код и наименование вида деятельности	68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313051671 07.06.2018
<b>16</b>		
77	Код и наименование вида деятельности	68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313051671 07.06.2018
<b>17</b>		
79	Код и наименование вида деятельности	81.10 Деятельность по комплексному обслуживанию помещений
80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1186313051671 07.06.2018

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
98	Наименование документа	P11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
99	Дата документа	04.06.2018
100	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
101	Номер документа	4953
102	Дата документа	01.06.2018
103	Наименование документа	ЗАПРОС
104	Дата документа	04.06.2018
105	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
106	Дата документа	04.06.2018
107	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
108	Дата документа	04.06.2018
109	Наименование документа	ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО
110	Дата документа	01.06.2018
111	Наименование документа	ПАСПОРТ
112	Наименование документа	ПАСПОРТ
<b>2</b>		
113	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2186313864724 07.06.2018
114	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
115	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары
<b>3</b>		
116	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2186313870807 09.06.2018
117	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
118	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары
<b>4</b>		
119	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2186313935685 13.06.2018
120	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации