

44/01/18.1 - 497/2019

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области

12.04.2019

адрес для направления ответа

**ЖАЛОБА**  
**на действия (бездействие) организатора торгов**  
**при организации и проведении торгов**

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области

2. 04. 2019

Вход. № 5042

ОГРН - 1177456106222, адрес: ул. Агалакова, 28-70

Общество с ограниченной ответственностью «Феникс» (ОГРН - 1177456106222, адрес: 454048, Челябинская область, Челябинск, Рубежная, 26, фактический адрес: ул. Агалакова, 28-70) выступает организатором торгов по реализации следующего имущества: земельный участок пл. 987 кв.м., 74:36:0213006:558, 68/100 общей долевой собственности, нежилое помещение № 1, пл. 200,6 кв.м., 74:36:0213006:911, нежилое помещение № 2, пл. 108,2 кв.м., 74:36:0213006:912, нежилое помещение № 3, пл. 86,5 кв.м., 74:36:0213006:910, г. Челябинск, ул. Марченко, д. 29, расположенное по адресу г. Челябинск, ул. Марченко, д. 29. Указанное имущество является собственностью ООО ПКФ «Уралтехноплюс».

Постановлением судебного пристава пристава-исполнителя от 10.12.2018 данное имущество было передано для реализации на торгах.

По поручению МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях специализированной организацией выступило ООО «Феникс».

Извещение о проведении торгов размещено на сайте <http://torgi.gov.ru> (№ 180319/26208111/07) и на электронной торговой площадке <https://freetrade.expert> (код торгов 1525). Дата и время начала подачи заявок - 18.03.2019 11:00; дата и время окончания подачи заявок 09.04.2019 16:00; дата и время подведения итогов приема заявок 10.04.2019 12:00. На 09.04.2019 сведения о поступивших заявках на участие в торгах отсутствуют.

09.04.2019 было опубликовано извещение об отмене процедуры торгов по всему извещению.

Основание – решение организатора торгов.

Между тем, будучи поверенным территориального органа Росимущества при реализации имущества должника, производимого в соответствии с положениями главы 9 федерального закона «Об исполнительном производстве», ООО «Феникс» не вправе было принимать самостоятельное решение об отмене торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов.

Организатор торгов немотивированно отменил процедуру торгов для реализации арестованного имущества ООО ПКФ «Уралтехноплюс».

При этом уже 11.04.2019 на электронной торговой площадке <https://freetrade.expert> опубликовано уведомление (код 1600) о проведении торгов в отношении указанного выше имущества 13.05.2019 г. в 10 часов 10 минут.

Таким образом, действия организатора торгов влекут неоправданное увеличение срока процедуры реализации имущества ООО ПКФ «Уралтехноплюс».

Поскольку ООО «Феникс» выступает организатором торгов по поручению Росимущества, имущество реализуется в ходе исполнительного производства, то порядок действий поверенного регламентирован статьями 90-92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» и соглашением Федеральной службы судебных приставов №0001/13 и Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 "О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных



решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество".

Названными актами установлен исчерпывающий перечень оснований для прекращения действий по реализации арестованного имущества (раздел 4 Соглашения от 30.04.2015). Ни одно из нормативно установленных оснований у ООО «Феникс» к 09.04.2019 не имелось, ввиду чего поверенный не вправе был отменять торги на основании своего решения.

С учетом того, что обязанность провести торги на поверенного возложена законом, осуществляется в порядке исполнения судебного акта, положения п. 4 ст. 448 ГК РФ неприменимы, поскольку действует оговорка «если иное не предусмотрено в законе».

Следовательно, организатор торгов обязан был 10.04.2019 разместить сообщение о признании торгов несостоявшимися ввиду отсутствия заявок, чего однако в установленный срок сделано не было.

Отмена торгов 09.04.2019 является нарушением процедуры организации и проведения обязательных торгов.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие), действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган: лицами, подавшими заявки на участие в торгах или иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, если обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

является взыскателем в рамках исполнительного производства, возбужденного в отношении должника ООО ПКФ «Уралтехноплюс». Действия ООО «Феникс» нарушают его права как взыскателя по исполнительному производству, создают препятствия для совершения судебным приставом-исполнителем дальнейших действий в отношении арестованного имущества в соответствии с порядком, установленным федеральным законом «Об исполнительном производстве».

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи антимонопольный орган выдает обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного,

**прошу:**

1. Выдать предписание ООО «Феникс» аннулировать сообщения об отмене торгов, опубликовать сообщение о признании торгов, назначенные на 18.04.2019, несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников и вернуть арестованное имущество судебному приставу-исполнителю;

2. Привлечь ООО «Феникс» к административной ответственности по ч.4 и ч.10 статьи 7.32.4 КоАП РФ нарушение сроков размещения информации о признании торгов несостоявшимися и за нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Приложение (в копиях):

1. Постановление о возбуждении исполнительного производства от 27.02.2017;
2. Постановление от 10.12.2018 о передаче арестованного имущества на торги;
3. Доверенность представителя.