

Московское УФАС
Рег. номер 41628/20
зарегистрирован 18.06.2020



Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве

Адрес: 107078
г. Москва
проезд Мясницкий, 4 / стр 1

Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100/077-
105)
E-mail: to77@fas.gov.ru

от 16.06.2020 № 6/н

**Жалоба на действия (бездействия) ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКИ EL-TORG
(ООО «СТЭП»)**

сайт <https://el-torg.net/>

Адрес: 121059, город Москва, Бережковская набережная, дом 20 строение 6, комната 32 этаж 3-й
пом I, ОГРН 5167746172985 от 6 октября 2016 г., ИНН 7702407086 КПП 773001001, Почта: ask@el-torg.ru,
Телефон: +7 (495) 481 32 39

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ»,
(ИНН/КПП 7730254184/772501001) 115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, 11 / стр. 1А, этаж 3 пом.
VI ком 5, 5а, 5б. Email: profelektromarket@gmail.com.

1. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах:
<https://torgi.gov.ru/>
2. Номер извещения: 010620/39599967/02 от 01.06.2020 (открытый аукцион), лот №1
3. Наименование аукциона: Квартира, г. Москва, ул. Ивanteeвская, д. 13, кв. 152, к/н
77:03:0001013:2613
- 4.

5. Обжалуемые действия (бездействия) оператора электронной площадки ООО «СТЭП»,
которые были нарушены по мнению Заявителя:
Извещение о проведении торгов от 01.06.2020 (открытый аукцион), лот №1. Наименование
Квартира, г. Москва, ул. Ивanteeвская, д. 13, кв. 152, к/н 77:03:0001013:2613. Форма
проведения торгов: открытый аукцион с открытой формой по составу участников с
открытой формой представления о цене.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации,
Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,
Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Заявителем обжалуется протокол определения участников торгов №
010620/39599967/02/1/1 от 15.06.2020 г. и протокол результата торгов № 010620/39599967/02/1/2
от 15.06.2020 г.

была успешно подана заявка на участие в указанном выше аукционе,
подписана ЭЦП, о чем свидетельствует скриншот, выполненный 11 июня 2020 года в 15.00.

Согласно регламенту ЭТП сумма вознаграждения Оператора Электронной площадки
исчисляется в зависимости от начальной цены лота. В случае если начальная цена лота не
превышает 5 000 000 рублей, то вознаграждение площадке составляет 0,5% от начальной цены
лота, но не более 15 000 рублей.

Также согласно пункту 11.4. Участие в процедуре торгов возможно при наличии на счете
Участника торгов, открытого для проведения операций по обеспечению оплаты услуг Оператора,
взноса, достаточного для оплаты услуг Оператора. Размер взноса устанавливает Оператор
Системы.

В нашем случае, начальная цена спорного лота составляет 2 699 600 рублей, таким образом, вознаграждение площадке составляет $2\ 699\ 600 \times 0,5\% = 13\ 498$ рублей.

При подаче заявки именно эта сумма (13 498 рублей) была заблокирована из свободных денег (всего на лицевом счете 42 000, 95 рублей), это подтверждается скриншотом.

В день торгов 15.06.2020 г. при входе в личный кабинет мною было обнаружено, что статус заявки на спорный лот под номером заявки 5140 имеет статус «отозвана». Однако никаких действий по отзыву заявки, тем более подписание отзыва последней ЭЦП я не проводил.

При этом в личном кабинете на площадке было указано, что заявка отозвана из-за недостаточности средств.

Свободных средств на лицевом счете для подачи было более, чем достаточно. Также функционал площадки не позволяет подать заявку без наличия необходимых средств в нужном количестве.

Таким образом, выполнив все требования Регламента ЭТП по выполнению всех условий для участия в торгах, оператор злоупотребил своим правом и незаконно самостоятельно отзывал заявку от участия в торгах. В связи с этим, заявка не была направлена организатору торгов, а оператором площадки была заблокирована возможность участия в аукционе.

После обнаружения того, что моя заявка была отозвана, я звонил в службу поддержки площадки, однако роботизированная система не давала возможности связаться с оператором. Далее послал на электронную почту в службу поддержки письмо с требованием разъяснить причину отзыва (подтверждается скриншотом), однако ответа нет и по сей день.

Таким образом,

я, _____, считаю, что в ходе проведения аукциона были нарушены:

- положения Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «О защите конкуренции», а именно был нарушен принцип равноправия, справедливости, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам торгов;
- подпункты 3.43, 3.44 пункта 3.4 Регламента электронной торговой площадки, а именно - оператор ЭТП не обеспечил возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

В связи с изложенным, а также в соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, прошу:

1. Провести проверку в отношении организатора торгов ООО «СТЭП».
2. Отменить итоги торгов по извещению 010620/39599967/02 от 01.06.2020 (открытый аукцион), лот №1: Квартира, г. Москва, ул. Ивантеевская, д. 13, кв. 152, к/н 77:03:0001013:2613.
3. Провести заново торги по продаже арестованного имущества: лот №1: Квартира, г. Москва, ул. Ивантеевская, д. 13, кв. 152, к/н 77:03:0001013:2613.

Приложения:

1. Паспорт – 12 листов ;
2. Свидетельство о постановке на налоговый учет – 2 лист;
3. Выписка из ЕГРИП– 9 листов;
4. Уведомление о постановке на учет в налоговом органе – 2 листа;
5. Свидетельство о госрегистрации – 1 лист.
6. Протокол определения участников торгов – 2 листа;
7. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту по продаже арестованного имущества от 15.06.2020 г. – 10 листов;
8. Доверенность – 1 лист;
9. Скриншоты с площадки _____

