

Балтыковой

На рассмотрение

В Управления Федеральной антимонопольной
службы по Астраханской области
414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47

и 17.04.2020

и 10:30

Организатор торгов:

Администрация муниципального образования
«Икрянинский район»
416370, Астраханская область, с. Икряное,
ул. О. Кошевого, д. 28

От участника: Гаджибеков Амир
Мухиддинович

г. Астрахань, пл. Карла Маркса, д. 34
тел.: 8927 660 80 00

ЖАЛОБА

на действия администрации МО «Икрянинский район» при организации и
проведении торгов по продаже муниципального имущества

Администрацией муниципального образования «Икрянинский район»
(далее – Продавец) 13.03.2020 на официальном сайте torgi.gov.ru в
телекоммуникационной сети «Интернет» размещено извещение о
проведении торгов по продаже муниципального имущества - нежилое
двухэтажное здание, общей площадью 738,0 кв.м., состоящее из 18-ми не
жилых помещений, расположенное по адресу: Астраханская область
Икрянинский район, с. Бахтемир, МТФ-1, посредством аукциона без
объявления цены.

В соответствии с указанным извещением окончание подачи заявок для
участия в торгах установлено 07.04.2020, рассмотрение заявок назначено на
10.04.2020.

В целях принятия участия в торгах Гаджибеков Амир Мухиддинович в
установленный срок подал заявку, его заявка приняла участие в торгах.

Согласно требованиям действующего законодательства 10.04.2020
состоялось рассмотрение заявок, 10.04.2020 в 10:00 продавцу направлен
журнал по лоту.

Однако, согласно информации размещенной на электронной площадке
<http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети «Интернет» нам стало известно, что
Продавец 13.04.2020 отменил процедуры, признал продажу муниципального
имущества посредством аукциона без объявления цены несостоявшейся, в
связи с допущенной ошибкой при составлении информационного сообщения.
Объект недвижимости расположенный по адресу: Астраханская область
Икрянинский район, с. Бахтемир, МТФ-1, во исполнение решения суда,
предназначен под снос, т.е. договор купли продажи будет осуществляться
путем отчуждения нежилого дома на годные остатки, в связи с признанием
аварийным.

Астраханское УФАС России
ВХОДЯЩИЙ № 3374
20.04.2020 200 г.

Считаем действия Продавца по отмене торгов незаконными и необоснованными по следующим основаниям.

В соответствии с ч. 1 ст. 36 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заказчик вправе отменить определение поставщика (подрядчика, исполнителя), в том числе по одному и более лоту, за исключением проведения запроса предложений, не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе или аукционе либо не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок. После размещения в единой информационной системе извещения об отмене определения поставщика (подрядчика, исполнителя) заказчик не вправе вскрывать конверты с заявками участников закупки. При проведении электронных процедур оператор электронной площадки возвращает заявки участникам закупки в течение одного часа с момента размещения в единой информационной системе извещения об отмене электронной процедуры с одновременным уведомлением в форме электронного документа участника электронной процедуры об отмене такой процедуры. В случае отмены определения поставщика (подрядчика, исполнителя) заказчик не позднее следующего рабочего дня после даты принятия решения об отмене определения поставщика (подрядчика, исполнителя) вносит соответствующие изменения в план-график (при необходимости).

Таким образом, отмена торгов после проведения процедуры рассмотрения заявок не допустима.

В нарушение перечисленных требований закона, администрация муниципального образования «Икрянинский район» отменила проведение торгов по продаже муниципального имущества - нежилое двухэтажное здание, общей площадью 738,0 кв.м., состоящее из 18-ми не жилых помещений, расположенное по адресу: Астраханская область Икрянинский район, с. Бахтемир, МТФ-1, посредством аукциона без объявления цены, после рассмотрения заявок участников.

Указанные действия администрации муниципального образования «Икрянинский район» являются незаконными.

В силу части 1 статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно положениям части 20 статьи 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом

обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного

прошу:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Признать действия администрации МО «Икрянинский район» по отмене торгов по продаже муниципального имущества - нежилое двухэтажное здание, общей площадью 738,0 кв.м., состоящее из 18-ми нежилых помещений, расположенное по адресу: Астраханская область Икрянинский район, с. Бахтемир, МТФ-1, посредством аукциона без объявления цены незаконными.
3. Выдать администрации МО «Икрянинский сельсовет» предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства и заключении с победителем торгов муниципального контракта.

Приложение: копия извещения на 6 л.;

скриншот извещения о продаже с электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети «Интернет» на 1 л.

«15» апреля 2020 г.

Гаджибеков А.М.

