

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«Управление
жилищно-коммунального
хозяйства»**

ул. Севастопольская, д. 7, г. Норильск,
Красноярский край, 663300,
Телефон: 43-70-40, факс: 43-70-41
e-mail: uzkh@norilsk-city.ru
<http://norilsk-city.ru/>
ОКПО 72825640, ОГРН 1052457011155
ИНН/КПП 2457058211/245701001

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю

А.А. Годованюку

660017, г.Красноярск, пр. Мира, 81Д

E-mail: to24@fas.gov.ru

от 25.01.2024 № 130-240
на № _____ от _____ 2024

О направлении информации

Уважаемый Александр Александрович!

Между Муниципальным казенным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее – МКУ «УЖКХ», Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Антей» (далее – Подрядчик), заключен Договор № 1676641 от 16.05.2022 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края (далее – Договор).

По условиям договора (пункт 1.1.) Подрядчик обязался оказать услуги и (или) выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в п. 1.2.1. Договора (далее – объект), в соответствии с графиком выполнения работ на объекте – приложения № 5.1, 5.2 к Договору (далее – график производства работ на объекте).

Согласно приложениям № 5.1, 5.2 Договора срок оказания услуг и (или) выполнения работ: **с 1.06.2022 по 16.08.2023**.

На момент направления уведомления о расторжении Подрядчик работы на объекте, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Московская, д. 20, не выполнил, что является задержкой оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 10.7 Договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Пунктом 3 статьи 715 ГК РФ установлено что, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе отказаться от договора подряда.

Согласно пункту 1 статьи 450.1 ГК РФ право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) может быть осуществлено путем уведомления другой стороны об

отказе от договора (исполнения договора). Заказчик направляет уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора (пункт 10.8 Договора).

На основании вышеизложенного, МКУ «УЖКХ» в адрес Подрядчика 26.12.2023 было направлено уведомление № 130-4353 о расторжении Договора.

Указанный договор считается расторгнутым с 25.01.2024 года.

На основании п. 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее Положение) сообщаем, идентификационный номер электронного аукциона – от 05.04.2022 № 0319300023812200016.

Предметом электронного аукциона является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, цена Договора составляет 14 804 820,00 рублей (четырнадцать миллионов восемьсот четыре тысячи восемьсот двадцать рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% - 2 467 470,00 рублей (два миллиона четыреста шестьдесят семь тысяч четыреста семьдесят рублей 00 копеек), в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Договору. Срок выполнения работ с 01.06.2022 по 16.08.2023 года.

Подрядная организация, с которой расторгнут Договор: общество с ограниченной ответственностью «Антей», ИНН 2457062955, ОГРН 1062457033231, юридический адрес: 663340, Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 2В, кв. 45, генеральный директор: Салманов Джабир Вахиюлла оглы.

Согласно пункту 258 раздела 7 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 Положения для внесения в реестр недобросовестных подрядных организаций согласно п.255 Положения.

Приложение:

-копия Уведомления о расторжении Договора.

С уважением,

Директор

С.С. Гарбарук

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 558773002C952E36CE82AC254B77D40A
Владелец **Гарбарук Сергей Сергеевич**
Действителен с 20.02.2023 по 15.05.2024

Дмитриенко Татьяна Александровна
43-70-40 (2554)

**«Управление
жилищно-коммунального
хозяйства»**

ул. Севастопольская, д. 7, г. Норильск,
Красноярский край, 663300,
Телефон: 43-70-40, факс: 43-70-41
e-mail: uzkh@norilsk-city.ru
<http://norilsk-city.ru/>
ОКПО 72825640, ОГРН 1052457011155
ИНН/КПП 2457058211/245701001

Генеральному директору
ООО «Антей»

Салманову Джабиру Вахиюлла оглы
663340, Красноярский край,
город Норильск, ул. Надеждинская,
д. 2В, кв. 45

oooantey2019@yandex.ru

от 26.12.2023 № 130-4353
на № _____ от _____ 2023

Уведомление

РЕШЕНИЕ

**об одностороннем отказе от исполнения договора
от 16.05.2022 № 1676641**

Между МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Заказчик) и ООО «Антей» (далее – Подрядчик) был заключен договор от 16.05.2022 № 1676641 на оказание услуги и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (ремонт крыши) (далее – Договор), расположенного по адресу: Красноярский край, город Норильск, ул. Московская, д.20 (далее – Объект).

В соответствии с п.1.1 Договора по настоящему договору Подрядчик обязуется оказать услуги и (или) выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Капитальный ремонт крыши в соответствии с:

описанием объекта закупки (техническим заданием) - приложение № 1 к Договору;
проектной документацией – приложение № 2 к Договору;
ведомостью объемов работ – приложение № 3 к Договору;
локальным сметным расчетом – приложение № 4 к Договору,
графиком выполнения работ на объекте – приложение № 5.1, № 5.2 к Договору,
адресным перечнем – приложение №6 к Договору.

Согласно приложениям № 5.1, 5.2 к Договору срок оказания услуг и (или) выполнения работ **по 16.08.2023.**

До настоящего времени работы на Объекте не выполнены. Исполнительная документация Заказчику не представлена.

Нарушение сроков выполнения работ на указанном объекте, согласно графика производства работ, составляет более 15 календарных дней.

В соответствии с п.10.7 Договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Таким образом, на основании пп а), е) п. 10.7 Договора Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 16.05.2022 № 1676641 на оказание услуги и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (ремонт крыши), расположенного по адресу: Красноярский край, город Норильск, ул. Московская, д. 20.

Заказчик обязан направить уведомление о расторжении Договора о проведении капитального ремонта не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора с подрядной организацией (пункт 10.8 Договора).

На основании вышеизложенного, уведомляем Вас о расторжении Договора с **25.01.2023 г.**

Дополнительно сообщая, что в соответствии с п. 11.2 Договора, в случае расторжения договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 10.7 настоящего договора, подрядная организация уплачивает Фонду, на основании данных представленных Заказчиком, штраф в размере 10 процентов стоимости договора в порядке, установленном договором. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить Фонду в качестве причиненных убытков (вреда).

С уважением,

Директор

С.С. Гарбарук

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 558773002C952E36CE82AC254B77D40A
Владелец **Гарбарук Сергей Сергеевич**
Действителен с 20.02.2023 по 15.05.2024

Дмитриенко Татьяна Александровна
43-70-40 (2554)