



Красноярское УФАС России

Рег. номер 20793/22

зарегистрирован 18.11.2022



Капитальный ремонт

Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ»

Реквизиты: ИНН 2465181321; КПП 246501001; ОГРН 1152468035950,

Юридический адрес: 660125, РОССИЯ, г. Красноярск пр-кт Комсомольский 18, пом. 208.

Банковские реквизиты: Банк «Левобережный» ПАО в Сибирском ГУ Банка России,

Р/счет: 40702810809530000781, Кор/счет: 30101810100000000850, БИК: 045004850

№ 423 от 15 ноября 2022 г.

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Красноярскому краю

пр-кт Мира, д. 81 «д», г. Красноярск,
660017,

Жалоба на действия Заказчика

По результатам проведенного электронного аукциона (извещение № 201950000012200341) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» ООО «Капитальный ремонт» (далее также - участник закупки) признано победителем торгов.

Заказчик – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (ИНН 2466266666, г. Красноярск, пр. им. газеты Красноярский Рабочий д. 126).

Согласно извещению о проведении электронного аукциона (раздел 8), срок выполнения работ определен в соответствии с требованиями, установленными приложением №2 «Техническое задание», приложением №3 «Календарный план», приложением №4 «Проект договора» к документации об электронном аукционе. Предельный срок выполнения работ до 30.03.2023.

Приложением № 3 (график выполнения договора) к аукционной документации определены сроки выполнения работ, в том числе:

1) выполнение работ по разработке проектной документации: г. Канск, п. Ремзавода, д. 5; г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 35; г. Канск, ул. Иланская, д.3 – 10 недель с даты заключения договора, т.е. **с 21.11.2022 по 30.01.2023;**

2) выполнение строительно-монтажных работ:

- капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Канск, п. Ремзавода, д. 5 – 10 недель с даты сдачи работ по разработке проектной документации, т.е. с **31.01.2023 по 11.04.2023**;

- капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 35 – 8 недель с даты сдачи работ по разработке проектной документации, т.е. с **31.01.2023 по 28.03.2023**

- капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Канск, ул. Иланская, д.3 – 6 недель с даты сдачи работ по разработке, т.е. с **31.01.2023 по 14.03.2023**;

- капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Канск, ул. Горького, д. 59 – 10 недель с даты подписания договора, т.е. с **21.11.2022 по 30.01.2023**;

- капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Канск, ул. Краснопартизанская, д. 106/1 – 10 недель с даты подписания договора, т.е. с **21.11.2022 по 30.01.2023**;

В соответствии с техническим заданием на выполнение работ (раздел 1.4.) срок начала выполнения работ и (или) оказания услуг дата начала выполнения работ и (или) оказания услуг определяется Заказчиком на основании утвержденного графика.

Разделом 8 «Особые условия Заказчика» предусмотрена обязанность Подрядчика разработать и до момента подписания договора согласовать с Заказчиком график выполнения работ (приложение № 3 к договору), стоимость подготовки проектно-сметной документации (приложение № 2 к договору).

В соответствии с техническим заданием на выполнение работ (оказание услуг) (приложение №3 к техническому заданию) раздел 3 «Требование к результатам работ/иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика» срок выполнения работ устанавливается в соответствии с графиком работ (приложение №1 Адресный перечень многоквартирных домов. Графики выполнения работ должны разрабатываться на основании нормативных сроков и этапов выполнения работ (Приложение № 3.1-3.11 к техническому заданию).

Согласно приложению № 1 «Адресный перечень» срок начала работ определен в соответствии с Календарным планом (приложение №3 к документации об электронном аукционе). Срок выполнения работ: в соответствии с Календарным планом (приложение № 3 к документации об электронном аукционе), проектом договора (приложение № 4 к документации об электронном аукционе), не позднее 30.03.2023. График выполнения работ по этапам, в пределах установленного документацией срока может разрабатываться и оформляться в виде приложения к договору (приложение № 3) или предоставляться Заказчику Подрядчиком не позднее 5 дней со дня заключения договора и оформляться сторонами в виде дополнительного соглашения к договору.

Согласно приложению № 3.2. к техническому заданию «Нормативные сроки выполнения работ по капитальному ремонту скатной крыши» срок выполнения работ многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- г. Канск, ул. Горького, д. 59 составляет 70 календарных дней с даты подписания договора, т.е. с **21.11.2022 по 30.01.2023**;

- г. Канск, ул. Краснопартизанская д. 106/1 составляет 70 календарных дней с даты заключения договора, т.е. **с 21.11.2023 по 30.01.2023**;

- г. Канск, п.Ремзавода д. 5 составляет 70 календарных дней с даты сдачи работ по разработке проектной документации, т.е. **с 31.01.2023 по 11.04.2023**,

что соответствует срокам выполнения работ предусмотренным графиком выполнения работ (приложение № 3 к аукционной документации).

Согласно приложению № 3.2. к техническому заданию «Нормативные сроки выполнения работ по капитальному ремонту скатной крыши» срок выполнения работ многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 35 составляет 84 календарных дня, с даты сдачи работ по разработке проектной документации, т.е. **с 31.01.2023 по 25.04.2023**.

Заказчик направил на подписание участнику закупки проект договора № 12200341-136КР.

Во исполнение пункта 3.4.16 договора № 12200341-136КР участник закупки предоставил на согласование графики производства работ согласно аукционной документации, в том числе:

1) выполнение работ по разработке проектной документации: г. Канск, п. Ремзавода, д. 5; г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 35; г. Канск, ул. Иланская, д.3 – **с 21.11.2022 по 30.01.2023**;

2) выполнение строительно-монтажных работ:

- капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Канск, п. Ремзавода, д. 5 – **с 31.01.2023 по 11.04.2023**;

- капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 35 – **с 31.01.2023 по 28.03.2023**;

- капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Канск, ул. Иланская, д.3 – **с 31.01.2023 по 14.03.2023**;

- капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Канск, ул. Горького, д. 59 – **с 21.11.2022 по 30.01.2023**;

- капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Канск, ул. Краснопартизанская, д. 106/1 – **с 21.11.2022 по 30.01.2023**.

Заказчиком внесены корректировки в график выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресу:

1) выполнение работ по разработке проектной документации: г. Канск, п. Ремзавода, д. 5; г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 35; г. Канск, ул. Иланская, д.3 – **с 21.11.2022 по 29.01.2023**;

2) выполнение строительно-монтажных работ:

- капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Канск, п. Ремзавода, д. 5 – **с 30.01.2023 по 30.03.2023**;

- капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 35 – **с 30.01.2023 по 30.03.2023**

- капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Канск, ул. Иланская, д.3 – **с 30.01.2023 по 12.03.2023**;

- капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Канск, ул. Горького, д. 59 – **с 21.11.2022 по 28.12.2022**;

- капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Канск, ул. Краснопартизанская, д. 106/1 – **с 21.11.2022 по 28.12.2022**;

Анализ графиков выполнения работ, предоставленных Заказчиком на подписание участнику закупки (приложение № 3 к договору №12200341-136КР) показал, что Заказчиком не соблюдены нормативные сроки, а именно:

- г. Канск, ул. Горького д.59 (2 этажа, 1 подъезд) составляет 37 календарных дней с даты подписания договора, т.е. **с 21.11.2022 по 28.12.2022, вместо положенных 70 дней**;

- г. Канск, ул. Краснопартизанская д. 106/1 (2 этажа, 1 подъезд) составляет 37 календарных дней с даты заключения договора, т.е. **с 21.11.2023 по 28.12.2022**, вместо положенных 70 дней;

- г. Канск, п. Ремзавода д. 5 (2 этажа, 1 подъезд) с оставляет 59 календарных дней с даты сдачи работ по разработке проектной документации, т.е. **с 30.01.2023 по 30.03.2023**, вместо положенных 70 дней;

- г. Канск, ул. 40 лет Октября д. 35 (5 этажей, 4 подъезда) составляет 59 календарных дней, с даты сдачи работ по разработке проектной документации, т.е. **с 30.01.2023 по 30.03.2023**, вместо положенных 84 дней.

Считаю действия Заказчика в части одностороннего изменения сроков выполнения работ неправомерными.

На основании изложенного, прошу приостановить заключение договора по результатам проведения закупки № 201950000012200341 и обязать Заказчика - Региональный фонд КРМДКК (ИНН 2466266666) согласовать графики выполнения работ, подготовленные Подрядчиком по следующим объектам:

г. Канск, ул. Горького д.59;

г. Канск, ул. Краснопартизанская д. 106/1;

г. Канск, п. Ремзавода д. 5;

г. Канск, ул. 40 лет Октября д. 35;

в соответствии с аукционной документацией.

Приложение:

- 1) извещение о проведении электронного аукциона № 201950000012200341;
- 2) адресный перечень, стоимость выполнения работ (приложение № 1 к аукционной документации);
- 3) техническое задание на выполнение работ (оказание услуг) (приложение № 3 к техническому заданию);
- 4) графики выполнения работ (в редакции участника закупки);
- 5) графики выполнения работ (в редакции Заказчика).

Директор



С.В.Райжис

Исп. Лишук Н.В.
(391) 2192816