

Руководителю Федеральной антимонопольной службы России

125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11

Сведения об организаторе торгов и/или операторе электронной площадки:

Наименование: ООО «Фиттбер»

Место нахождения: 108811, город Москва, километр Киевское шоссе 22-й (п Московский), домовлад. 4 строение 1.

Номер контактного телефона: +7 969 342 59 99

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов и/или оператора электронной площадки

г. Москва

13 апреля 2021 г.

Согласно публикации в печатном издании «Подмосковье Сегодня» № 25 (4933) от 12.02.2021, извещению № 6 организатора торгов и информации, размещенной на сайте электронной торговой площадки «ТендерСтандарт»: <https://arest.tenderstandart.ru/Trade/View/1634> первичные торги по реализации арестованного имущества, в том числе 20 000 штук акций, принадлежащих [REDACTED] (лот № 2), проводятся 07 апреля 2021 года. Период подачи заявок на участие в указанных торгах был установлен с 12 февраля 2021 года 18 часов 00 минут до 05 апреля 2021 года 20 часов 00 минут. Торги проходили в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи ценового предложения.

07 апреля 2021 года специализированная организация (ООО «Фиттбер» - организатор торгов) провела торги (аукцион № 1634) по продаже, в том числе принадлежащего [REDACTED] арестованного имущества. Это имущество включает в себя 20 000 штук (20% пакета) обыкновенных именных акций АО Комбинат «Нарэкопрод» (ОГРН 1035005904009, ИНН 5030031816), начальная цена 1 950 000,00 руб. было выставлено на продажу под лотом №2.

Имущество было реализовано на торгах ООО «Фиттбер» на основании поручения от ТУ Росимущества в Московской области по реализации от 27 января 2021 года № 26-1. В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов от 07.04. 2021 г. победителем торгов по лоту стал [REDACTED] принявший участие в торгах на основании агентского договора от 03.04.2021 г. в качестве агента по поручению принципала индивидуального предпринимателя [REDACTED]

Стоимость имущества составила 2 600 000,00 руб.

Данные торги проведены с нарушением правил, установленных законом. К участию в настоящей торгах необоснованно не допустили иного участника, тем самым на торгах неосновательно не приняли высшую предложенную цену.

Согласно Регламенту электронной площадки «ТендерСтандарт», размещенному в сети Интернет по адресу: <https://arest.tenderstandart.ru/Common/UserAgreement#reglament.r1>, для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с использованием средств своего личного кабинета, и пакет документов. В составе заявки участник заполняет форму Реестра на возврат денежных средств (здатков), и прикрепляет платежное поручение, подтверждающее внесение задатка.

05 апреля 2021 года в 18 часов 08 минут мной, [REDACTED] посредством личного кабинета на сайте электронной торговой площадки «ТендерСтандарт» была подана заявка на участие в торгах с приложением документов (согласно Описи):

1. Заявка на участие в аукционе – 2 листа;
2. Платежное поручение №1 от 11.03.2021 на 1 листе;
3. Паспорт на 11 листах;
4. Свидетельство ИНН на 1 листе;
5. Анкета клиента физического лица на 4 листах;
6. СНИЛС на 2 листах;
7. Опись подаваемых документов – 1 лист.

Указанная заявка с предложением цены выкупа в сумме 5 500 000,00 руб. и приложенные документы, оформленные в полном соответствии с требованиями организатора торгов и оператора электронной площадки, были зарегистрированы в тот же день, 05 апреля 2021 года, до 20 часов 00 минут.

Однако, впоследствии, 07 апреля 2021 года в 13 часов 08 минут в мой личный кабинет на сайте электронной площадки поступило сообщение о не допуске к торгам в связи с несоответствием представленных документов извещению: отсутствие заявки на участие и договора задатка, что так же подтверждается протоколом об определении участников торгов от 07.04. 2021 г. Однако, договор задатка в качестве обязательного документа в извещении не указан.

В соответствии с протоколом об определении участников торгов, к торгам были допущены следующие участники:

[REDACTED]

По результатам проведенных торгов победителем аукциона стал [REDACTED] предложивший за лот №2 цену в размере 2 600 000,00 руб.

Иные допущенные участники аукциона предложили:

[REDACTED]

Учитывая вышеизложенное, допуск претендентов к участию в аукционе - один из ключевых этапов проведения торгов. Нарушения на этой стадии сказываются на действительности аукциона в целом.

Отстранение претендентов по надуманным и формальным основаниям - существенное нарушение, которое напрямую влияет на результат торгов.

Как следствие, не достигается цель открытого аукциона - привлечение всех заинтересованных лиц и продажа имущества по максимальной цене.

Я подал необходимый пакет документов по перечню, указанному в извещении.

ООО «Фиттбер» заявку на участие в торгах принял.

В дальнейшем ООО «Фиттбер» необоснованно отклонил мою заявку на участие в торгах и лишил возможности принять участие в торгах и стать их победителем.

Я имел финансовую возможность приобрести продаваемые акции по цене выше той, которую уплатил победитель аукциона, и заинтересован в покупке акций.

Таким образом, недопущение к торгам привело к нарушению моих имущественных правах.

Торги, которые проводятся в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, являются публичными торгами. К ним по общему правилу применяются положения ст. ст. 448, 449 ГК РФ (ст. 449.1 ГК РФ).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов ООО «Фиттбер» нарушение на основании п. 1 ст. 449 ГК РФ.
3. Выдать организатору торгов ООО «Фиттбер» обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении торгов от 12 февраля 2021 года;
2. Копия протокола об определении участников торгов от 07 апреля 2021 года;
3. Копия протокола о результатах торгов по продаже арестованного имущества от 07 апреля 2021 года;
4. Паспорт;
5. Копия Платежного поручения №1 от 11.03.2021

