

Руководителю  
Московского УФС  
России  
Ханяну А.Э..

г. Москва, Мясницкий  
проезд, дом 4, стр. 1  
(вход со стороны  
Боярского переулка)  
107078

20.02.2020

## ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при  
организации и проведении торгов

Я,

Обществом с ограниченной  
ответственностью «Райт Инвест» (ООО "Райт  
Инвест", адрес: 115280, г. Москва, ул. Ленинская  
Слобода, д.9, помещение 2, комната 28; ОГРН:  
1117746478442; ИНН 7731408944; КПП 772501001; контактное лицо  
Тимофеева Мария Николаевна, тел. 8-499-682-63-21,  
адрес электронной почты: invest.2011@list.ru ),  
являющимся организатором торгов, на  
электронной торговой площадке общества с  
ограниченной ответственностью "Центр  
реализации" (ОГРН 5147746186704 ИНН 7704875918,  
юридический адрес: 119019, г. Москва, переулок  
Нащокинский, дом 14, сайт: <http://www.centerr.ru/>) объявлен  
**аукцион №. 0053764** по продаже имущества общества  
с ограниченной ответственностью "Таурус"  
(ООО "Таурус", ОГРН 1045005905009, ИНН 5030046570, адрес  
юридический 143350, город Москва, поселение

Марушкинское, деревня Марушкино, 36 Киевского шоссе), находящегося в залоге у ООО "Риверс", срок приема заявок с 30.12.2019 по 10.02.2020 17 час. 00 мин. мск., **дата проведения торгов 11.02.2020** в 12 час. 00 мин.

Объявление о проведении торгов включено организатором торгов ООО «Райт Инвест» в ЕФРСБ №.4525888 от 25.12.2019.

В газете "Коммерсантъ" размещено объявление №.77033233705 стр.27 / №.241(6721) от 28.12.2019 о проведении торгов по продаже имущества ООО "Таурус", находящегося в залоге у ООО "Риверс".

11.02.2020, согласно полученного мною по электронной почте протокола №. 53764-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту №. 1 (аукцион №. 53764), победителем аукциона признан Лысенко Юрий Григорьевич, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Евсикова Ольга Владимировна.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 17.03.2015 г. по делу А40-116735/2014 ООО «Таурус» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура конкурсного производства.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 10.11.2017г. (резолютивная часть определения объявлена 07.11.2017) по делу №. А40-116735/14 Медведева Мария Константиновна освобождена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Таурус», конкурсным управляющим ООО «Таурус» утверждена Титова Лариса Анатольевна (запись №. 4973 в сводном государственном реестре арбитражных управляющих; ИНН 572001224414; СНИЛС 007-421-919-24; адрес для направления корреспонденции: 302028, г.Орел, ул.Октябрьская, д.31, ком.23, тел. 8-4862-45-78-59, e-mail: ip\_titova@mail.ru), являющаяся членом Ассоциации МСРО «Содействие» (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071; адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, дом 15, помещение 6, офис 14).

Определением Арбитражного суда города

Москвы от 21.05.2019г. по делу No. А40-116735/14-103-107 удовлетворено заявление ООО "АбсолютПром", ООО "ОТК-Рейл" и ООО "РИВЕРС", произведена замена стороны по делу No. А40-116735/14-103-107 конкурсного кредитора – ООО «АбсолютПром», требования которого обеспечены залогом имущества должника, на его правопреемника – ООО «РИВЕРС».

Согласно пункту 6 статьи 18.1, пункта 4 статьи 138, пункта 3 статьи 111 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее Закон о банкротстве) продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежит недвижимое имущество, заложенное имущество в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 настоящего Федерального закона.

Таким образом, реализация имущества ООО "Таурус" на торгах в электронной форме является обязательной, согласно законодательства Российской Федерации.

При назначении и проведении аукциона No. 0053764 на ЭТП Центр реализации организатором торгов ООО "Райт Инвест" допущены следующие нарушения, которые могут повлечь нарушение прав и законных интересов заявителя настоящей жалобы Галаева Гирихана Тавмурзиевича, как участника торгов, а также права и интересы иных лиц.

1. В соответствии с п.8 ст. 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов,

порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано.

02 декабря 2019 года конкурсным управляющим Титовой Л.А. опубликовано в ЕФРСБ сообщение No. 4441764 о начальной продажной цене предмета залога, Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО "Таурус", находящегося в залоге у ООО "РИВЕРС" (редакция No. 2).

11.12.2019, в установленный Законом о банкротстве десятидневный срок (п.4 ст. 138 Закона о банкротстве), конкурсным кредитором ООО "Грейт" в дело No. А40-116735/14 направлено заявление о разрешении разногласий по вопросу утверждения залоговым кредитором Положений и условий проведения торгов по продаже имущества ООО "Таурус" (редакция No. 2).

28 января 2020 года Арбитражным судом города

Москвы по делу No. А40-116735/14-103-107 рассмотрено заявление ООО «Грейт» о разрешении разногласий по вопросу утверждения залоговым кредитором Положений и условий проведения торгов по продаже имущества ООО «Таурус».

**Определением Арбитражного суда города Москвы от 31.01.2020 (резолютивная часть от 28.01.2020) по делу No. А40-116735/14-103-107 установлено:**

**- Удовлетворить заявление ООО «Грейт» о разрешении разногласий, возникших между конкурсным кредитором ООО «Грейт» и залоговым кредитором ООО «Риверс» в рамках дела No. А40-116735/14-103-107 о несостоятельности (банкротстве) ООО «Таурус» частично, а именно:**

**- организатора торгов не привлекать, организацию торгов возложить на конкурсного управляющего.**

**- исключить п.3.3. из договора о внесении задатка No.Л1.**

В соответствии с п. 3.1 Положения, первые торги должны быть проведены не позднее 2 (двух) месяцев с даты утверждения Положения.

25.12.2019 организатором торгов ООО «Райт Инвест» (ОГРН: 1117746478442; ИНН 7731408944) до даты утверждения Положений и условий проведения торгов по продаже имущества ООО «Таурус», на электронной площадке ЭТП «Центр реализации» (ИНН 7704875918) объявлен аукцион No. 0053764 по продаже имущества ООО "Таурус", находящегося в залоге у ООО "Риверс".

Несмотря на наличие в производстве Арбитражного суда города Москвы разногласий между залоговым и незалоговым кредиторами по порядку организации торгов имущества ООО "Таурус", а именно по вопросу привлечения организатора торгов и правомерности проведения реализации имущества должника ООО "Райт Инвест", торги No. 0053764 на ЭТП «Центр реализации» не были приостановлены (<http://bankrupt.centerr.ru/public/auctions/view/53799/>).

Полагаю, что в связи с рассмотрением судебного спора о порядке реализации

имущества ООО "Таурус", не утверждением до настоящего времени организатора торгов, ООО "Райт Инвест" не имеет полномочий выступать организатором торгов имущества ООО "Таурус", находящегося в залоге у ООО "РИВЕРС".

2. В соответствии с п. 7.2, пп. и) п. 8.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", далее Порядок No. 495, организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Порядка протокол о результатах проведения торгов в случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене - не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола. Оператором электронной площадки на электронной площадке размещается протокол о результатах проведения торгов, размещение которых предусмотрено абзацем пятым пункта 7.2 настоящего Порядка, - не позднее десяти минут после их поступления оператору электронной площадки.

До настоящего времени Протокол о результатах проведения торгов №. 0053764 на электронной площадке Центра реализации не размещен. На электронной площадке Центра реализации имеется только информация о победителе торгов, информация о ходе торгов и участниках торгов отсутствует.

Таким образом в сети "Интернет" в открытом доступе отсутствует информация о ходе торгов.

3. Победителем торгов признан Лысенко Ю.Г., которым предложена цена имущества в три раза превышающая рыночную, согласно оценки опубликованной в ЕФРСБ конкурсным управляющим должника.

Согласно извещению о проведении торгов №.0053764 от 25.12.2019г. в разделе "обеспечение задатка" указано "Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 50000 рублей и вносится на специальный счет Должника ООО «Таурус».

Из совокупности указанных обстоятельств и допущенных нарушений (организатор торгов ООО "Райт Инвест" не имел полномочий на проведение торгов, не направил подписанный протокол о результатах торгов для размещения в открытом доступе в сети "Интернет" на электронной торговой площадке Центра реализации) усматривается вероятность участия в торгах лица, признанного победителем торгом, не имеющего намерения приобретения имущественного комплекса Должника, а с целью отказа от дальнейшей оплаты по договору купли-продажи по итогам торгов и реализации имущества на повторных торгах по цене ниже начальной цены на первых торгах.

В связи с чем, полагаю необходимым провести проверку соблюдения законодательства при проведении торгов №. 53764 организатором торгов ООО «Райт Инвест» на электронной площадке Центра реализации, истребовать у электронной торговой

площадки ООО «Центр реализации» сведения о дате и времени направления заявок, подписании всех заявок на участие в торгах №. 53764, сведения о приложенных к заявкам документах и подписании документов, сведения о предложении о цене по каждой заявке

Считаю необходимым запретить организатору торгов ООО «Райт Инвест» и конкурсному управляющему ООО "Таурус" заключать договор купли-продажи по итогам торгов до разрешения разногласий о порядке, сроках и условиях проведения торгов имущества ООО "Таурус", находящегося в залоге у ООО "Риверс".

Непринятие срочных мер в виде запрета организатору торгов и конкурсному управляющему реализовывать имущество в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО "Таурус", находящегося в залоге у ООО "РИВЕРС" (в редакции №.2) может создать условия, при которых возможно причинение ущерба лицам, участвующим в торгах.

Согласно [ч. 1 ст. 18.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам [ст. 18.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для



государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь [ст. 18.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

прошу:

1. Признать незаконными действия общества с ограниченной ответственностью «Райт Инвест» (адрес: 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.9, помещение 2, комната 28; ОГРН: 1117746478442; ИНН 7731408944) по организации и проведению торгов в №. 0053764 на электронной торговой площадке ООО «Центр реализации» (сайт: <http://www.centerr.ru/>) имущества ООО "Таурус" (ОГРН 1045005905009), находящегося в залоге у ООО "РИВЕРС.

2. Истребовать у электронной торговой площадки ООО «Центр реализации» (ИНН 7704875918 ОГРН 5147746186704) сведения о дате и времени направления заявок, подписании всех заявок на участие в торгах №. 53764, сведения о приложенных к заявкам документах и подписании документов, сведения о предложении о цене по каждой заявке

3. Признать недействительными протоколы о допуске к участию в торгах и о результатах проведения открытых торгов по лоту №. 1 аукцион №. 53764, сформированные ООО "Райт Инвест" по результатам торгов №. 53764 на электронной торговой площадке ООО «Центр реализации» (сайт: <http://www.centerr.ru/>) от 11 февраля 2020 года.

4. Запретить организатору торгов ООО «Райт Инвест» (ОГРН: 1117746478442; ИНН 7731408944) и конкурсному управляющему ООО "Таурус" Титовой Ларисе Анатольевне заключать договоры купли-продажи по итогам торгов №. 53764 на электронной торговой площадке ООО «Центр реализации» имущества ООО "Таурус" (ОГРН 1045005905009), находящегося в залоге у ООО "РИВЕРС, согласно протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №. 1 аукцион №. 53764, сформированному у 11.02.2020.

5. Запретить организатору торгов ООО "Райт Инвест" проводить на электронной торговой площадке ООО «Центр реализации» (ОГРН: 1117746478442; ИНН 7731408944, сайт: <http://www.centerr.ru/>) реализацию имущества ООО "Таурус" (ОГРН 1045005905009), находящегося в залоге у ООО "РИВЕРС, до утверждения Положения о порядке, сроках и

условиях продажи имущества ООО "Таурус", находящегося в залоге ООО "РИВЕРС", в Арбитражном суде города Москвы в деле No. А40-116735/2014.

Приложения:

1. копия Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО "Таурус", находящегося в залоге у ООО "РИВЕРС" (редакция No.2) на 11 л.

2. копия публикации в ЕФРСБ от 25.12.2019 No. 4525888

3. копия извещения о проведении торгов No. 53764 на 3л

4. копия с сайта в сети Интернет информации об аукционе No. 53764 (по адресу в сети "Интернет" <http://bankrupt.centerr.ru/public/auctions/view/53799/>) на 3л

5. копия определения Арбитражного суда города Москвы от 31.01.2020 по делу No. А40-116735/14-103-107 на 3л

6. копия публикации в ЕФРСБ от 02.12.2019 No. 4441764

7. выписка из ЕГРЮЛ ООО "Райт Инвест"