



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

**А С С О Ц И А Ц И Я**  
**«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**  
**RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS**



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733

✉ 107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: [info@sroroo.ru](mailto:info@sroroo.ru) | Web: [www.sroroo.ru](http://www.sroroo.ru)  
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс : (499) 267-87-18



Ассоциированный член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)



Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации



Член Международного комитета по стандартам оценки (IVSC)

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

**от Ассоциации «Русское общество оценщиков»**  
105066, г. Москва, 1-й Басманный переулок, д. 2А, стр. 1

от 27.05.2022 г.

**ЖАЛОБА**

**на действия заказчика при проведении запроса предложений**

- Заказчик:** Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ» (Банк «ТРАСТ» (ПАО)), ОГРН: 1027800000480, ИНН: 7831001567, КПП: 770901001, Адрес места нахождения заказчика: Известковский переулок, д. 3, Москва, Россия, 109004. Контактное лицо: Икомасов Евгений Алексеевич, адрес электронной почты: [evgeny.ikomasov@trust.ru](mailto:evgeny.ikomasov@trust.ru), тел.: 8-495-647-90-21 (доб. 42-44).
- Заявитель жалобы:** Ассоциация «Русское общество оценщиков» (РОО), ОГРН: 1027700149146, ИНН: 7708022445. Адрес: 105066, г. Москва, 1-й Басманный переулок, д. 2А, стр. 1; адрес электронной почты: [info@sroroo.ru](mailto:info@sroroo.ru). Контактное лицо: Рахманин Владимир Владимирович, контактный тел.: +7 (495) 662-74-25 [rakhmanin@sroroo.ru](mailto:rakhmanin@sroroo.ru), [info@sroroo.ru](mailto:info@sroroo.ru).
- Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:** на ЭТП (<https://www.roseltorg.ru/>) и на официальном сайте заказчика (<https://www.trust.ru/>).
- Номер извещения:** № СОМ06042200017.
- Дата размещения извещения о проведении закупки:** 06.04.2022 г.
- Дата и время окончания подачи заявок:** 22.04.2022 г. 10.00 (время московское)
- Наименование и адрес электронной торговой площадки:** АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru/> и на официальном сайте заказчика <https://www.trust.ru/>.
- Наименование закупки:** Предварительный квалификационный отбор претендентов с целью формирования перечня квалифицированных контрагентов для последующего приглашения таких контрагентов к участию в проводимых заказчиком закупках оказания услуг проведения экспертиз отчетов независимых оценочных компаний.

9. Обжалуемые действия с указанием норм Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее, так же - Закон о закупках), которые по мнению Заявителя нарушены:

9.1. В нарушение п. 1 части 10 статьи 4 Закона о закупках установленные Заказчиком требования не относятся к техническим или функциональным характеристикам товара либо к иным характеристикам, связанным с определением соответствия оказываемых услуг и требуемым к включению в документацию.

**10. Доводы жалобы:**

18.05.2022 г. на ЭТП (<https://www.roseltorg.ru/>) и на официальном сайте заказчика (<https://www.trust.ru/>) размещена Выписка из протокола № 41 заседания Комиссии по оценке коммерческих предложений Банка «ТРАСТ» (ПАО) (далее – Выписка). Согласно Выписки Заявке № 1 (РОО) от 14.04.2022 11:15 отказано в допуске к участию в предварительном квалификационном отборе на основании п. 15.10. Извещения о проведении предварительного квалификационного отбора, а именно ввиду несоответствия требованиям, установленным извещением о проведении ПКО пп. 2.4. п. 10 Информационной карты: осуществлены выплаты за счет компенсационного фонда СРО.

Заявитель считает, что отказ в допуске к участию в предварительном квалификационном отборе неправомерен, в связи с изложенными ниже обстоятельствами.

06.04.2022 г. на ЭТП (<https://www.roseltorg.ru/>) и на официальном сайте заказчика (<https://www.trust.ru/>) Извещение № СОМ06042200017 (реестровый номер на ЭТП Росэлторг СОМ25032000261 (Протокол от 21.04.2020 № 32 с изменениями, утвержденными Протоколом от 18.05.2021 № 43)) размещено Извещение о предварительном квалификационном отборе претендентов с целью формирования перечня квалифицированных контрагентов для последующего приглашения таких контрагентов к участию в проводимых заказчиком закупках оказания услуг проведения экспертиз отчетов независимых оценочных компаний Публичного акционерного общества Национальный банк «ТРАСТ» (Банк «ТРАСТ» (ПАО)) (юр. адрес: 109004, г. Москва, Известковый переулок, д. 3.).

Способ проведения - квалификационный отбор.

Проведение данного отбора регулируется Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

Отбор проводится на основании Документации: Извещение о предварительном квалификационном отборе претендентов с целью формирования перечня квалифицированных контрагентов для последующего приглашения таких контрагентов к участию в проводимых заказчиком закупках оказания услуг проведения экспертиз отчетов независимых оценочных компаний (далее – Извещение), Приложение 3 к Извещению Соглашение о конфиденциальности и неразглашении информации, размещенной на ЭТП (<https://www.roseltorg.ru/>) и на официальном сайте заказчика (<https://www.trust.ru/>).

Извещением определены Требования, предъявляемые к участникам. Так пп. 2.4. п. 10 Информационной карты (стр. 18 Извещения) установлено требование об отсутствии выплат за счет компенсационного фонда СРО.

Заявитель считает, что указанное положение Информационной карты, не соответствуют требованиям Закона о закупках, нарушает права и законные интересы потенциальных участников закупки.

Требование Заказчика об отсутствии выплат за счет компенсационного фонда СРО ограничивает возможность участия в рассматриваемой закупке, поскольку исключает возможность участия в ней лиц, не отвечающих таким требованиям.

Действующим законодательством о закупках не запрещена конкретизация того или иного требования закона, однако любое отступление от названных требований должно иметь под собой объективную документально подтвержденную необходимость (постановлении Арбитражного суда Московского округа от 17.09.2015 г. по делу № А40-195614/14).

Указанное требование не соответствует критериям объективности и нормативности. При этом сам по себе предмет закупки не может являться отступлением от установленных п. 2 ч. 1 ст. 3 Закона о закупках запретов.

Кроме того, в соответствии с частью четвертой статьи 24.8. Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» «Требование о получении компенсационной выплаты за счет компенсационного фонда может быть предъявлено к саморегулируемой организации оценщиков, национальному объединению саморегулируемых организаций оценщиков в случае передачи ему имущества, составляющего компенсационный фонд саморегулируемой организации оценщиков, только в случае совпадения следующих условий:

- для возмещения ущерба, причиненного оценщиком, недостаточно средств, полученных по договору обязательного страхования ответственности;
- оценщик отказался удовлетворить требование заказчика или третьего лица о возмещении ущерба либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование».

Таким образом, компенсационный фонд СРО является гарантией возмещения ущерба, причиненного оценщиком (членом СРО) заказчику или третьим лицам.

Наличие выплат из компенсационного фонда не может говорить о недобросовестности СРО, но напротив о надлежащем исполнении своих обязанностей и функций.

Предъявление к участникам такого требования само по себе не может гарантировать надлежащего исполнения обязательства по оказанию услуг.

Заявитель считает, что предъявляемое Информационной картой требование в отношении отсутствия выплат за счет компенсационного фонда СРО установлено необоснованно, не соответствует требованиям Закон о закупках, нарушает права и законные интересы, сужает круг потенциальных участников процедуры и приводит к ограничению конкуренции.

Предъявляемые требования должны быть обоснованными, связанными с потребностями заказчика и (или) направлены на предотвращение риска неисполнения договора и (или) относиться к техническим или функциональным характеристикам товара либо к иным характеристикам, связанным с определением соответствия поставляемого товара и требуемым к включению в документацию.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 1 ст. 18.1, п. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», **прошу:**

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению и приостановить закупку Публичного акционерного общества Национальный банк «ТРАСТ» (Банк «ТРАСТ» (ПАО)) (юр. адрес: 109004, г. Москва, Известковский переулок, д. 3,) Извещение № СОМ06042200017 (реестровый номер на ЭТП Росэлторг СОМ25032000261 (Протокол от 21.04.2020 № 32 с изменениями, утвержденными Протоколом от 18.05.2021 № 43)) до рассмотрения жалобы, по существу.

2. Признать настоящую жалобу обоснованной и вынести Публичному акционерному обществу Национальный банк «ТРАСТ» (Банк «ТРАСТ» (ПАО)) предписание об устранении нарушений Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ "О закупках

товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" при организации и проведении закупки в электронной форме (Извещение № СОМ06042200017 (реестровый номер на ЭТП Росэлторг СОМ25032000261 (Протокол от 21.04.2020 № 32 с изменениями, утвержденными Протоколом от 18.05.2021 № 43))), в том числе обязать Банк «ТРАСТ» (ПАО) устранить нарушения, допущенные в документации.

Приложение:

1. Извещение о предварительном квалификационном отборе претендентов с целью формирования перечня квалифицированных контрагентов для последующего приглашения таких контрагентов к участию в проводимых заказчиком закупках оказания услуг проведения экспертиз отчетов независимых оценочных компаний – на 35 л. в 1 экз.
2. Приложение 3 к Извещению Соглашение о конфиденциальности и неразглашении информации – на 7 л. в 1 экз.
3. Выписка из протокола заседания Комиссии по оценке коммерческих предложений Банка «ТРАСТ» (ПАО) – на 6 л. в 1 экз.
4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении РОО – на 7 л. в 1 экз.
5. Копия Свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации – на 1 л. в 1 экз.
6. Копия Свидетельства о постановке РОО на учет в налоговом органе - на 1 л. в 1 экз.
7. Копия Устава РОО – на 25 л. в 1 экз.
8. Выписка из Протокола Общего собрания членов РОО от 03.10.2019 г.– на 4 л. в 1 экз.
9. Копия Доверенности № 6/Д от 27.05.2022 г. – на 1 л. в 1 экз.

Президент  
Ассоциации «Русское общество оценщиков»



Ю.В. Козырь