

В МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УФАС РОССИИ

От  
Эл. почта:

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
о нарушении порядка подготовки и  
проведения торгов по реализации арестованного имущества**

ТУ Росимущества по Московской области заключило Государственный контракт №50-05/356 от 11.12.2020 (далее – Госконтракт) на реализацию арестованного имущества с организатором торгов ООО «ФИТТБЕР» (108811, г. Москва, Киевское шоссе 22-й км (п. Московский), домовол. 4, стр. 1, блок Б, 9 этаж, офис 908/34Б, ИНН 5003090280, тел. \_\_\_\_\_, E-mail: \_\_\_\_\_ – далее Организатор торгов), который в свою очередь для реализации арестованного имущества, действуя по поручению ТУ Росимущества по Московской области, размещает лоты на электронной торговой площадке «ЛИДЕР» (ООО «ЛИДЕР», ИНН 5032331879, <http://sale-torg.ru/>– далее ЭТП).

06 сентября 2021 года на данной ЭТП (и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) от имени Организатора торгов были размещены следующие Извещения, окончания срока подачи заявок по которым – 20 сентября 2021 года:

№ пп	Извещение	Название лота
1	060921/49176128/04 Лот 3	Кв: МО, р-н Ногинский, г. Ногинск, ул. Ильича, д. 11, кв.6, пл.56,7 кв.м, к/н 50:16:0301004:3273. Нц 1568800 р. Соб.: Римская М.В. П.382-1
2	060921/49176128/04 Лот 4	Кв: МО, Городской округ Люберцы, Дачный поселок Пехорка, ул. Колхозная, дом 17-18, часть дома 1. Нц 1169000 р. Соб.: Администрация Муниципального образования "Городской округ Люберцы Московской области" П.383-1
3	060921/49176128/04 Лот 5	Кв: МО, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Летная, д.30, корп.3, кв.44, пл. 59,7 кв.м, к/н 50:12:0000000:39054. Нц 6036000 р. Соб.: Проценко В.А. П.384-1
4	060921/49176128/04 Лот 6	Кв: Российская Федерация, МО, городской округ Звенигород, г. Звенигород, р-н. Восточный, мкр. №3, д. 28, кв. 167, пл. 36,50 кв.м, к/н 50:49:0010110:3148. Нц 2724000 р. Соб.: Зверев К.В. П.385-1
5	060921/49176128/04 Лот 7	Кв: МО, г. Балашиха, ул. Строителей, д. 3, кв. №308, пл. 41,3 кв.м, к/н 50:15:0011212:4610. Нц 3090400 р. Соб.: Веремей Н.Н. П.386-1
6	060921/49176128/04 Лот 8	Кв: МО, г. Балашиха, ул. Солнечная, д. 18, кв. 109, пл. 74,5 кв.м, к/н 50:15:0000000:24785. Нц 3950764 р. Соб.: Гасоян М.П. П.387-1
7	060921/49176128/05 Лот 1	Жил. д., Россия, МО, городской округ Мытищи, д. Грибки, ул. Березовая, строение 25, пл. 226,2 кв.м.,кн 50:12:0080124:634; зем. уч-к, местополож. установлено относ. ориентира, располож. в границах участка. Почт. адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, гп Мытищи, д. Грибки СНТ "Смородинка", уч. 143, пл. 345 кв.м, к/н 50:12:0080124:132. Нц 9418099,2 р. Соб.: Байдаков В.Н. П.388-1
8	060921/49176128/05 Лот 2	Кв: МО, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д. 5, кв. 448, пл. 33,1 кв.м, к/н 50:28:0000000:54508. Нц 3036000 р. Соб.: Милославский Д.А. П.392-1
9	060921/49176128/05 Лот 4	Кв: 141720, МО, г. Долгопрудный, мкр Хлебниково, ш. Новое, д. 10, кв. 169, пл. 52,3 кв.м, к/н 50:42:0000000:79053. Нц 4268000 р. Соб.: Лесник П.П. П.394-1
10	060921/49176128/05 Лот 5	Кв: МО, Наро-Фоминский р-н, г.п. Апрелевка, ул. Парковая, д. 11, корп. 2, кв. 172, пл. 42,8 кв.м, к/н 50:26:0160604:3696. Нц 2980386,4 р. Соб.: Устименко М.Е. П.395-1
11	060921/49176128/05 Лот 6	Кв: МО, г. Мытищи, пр-зд 2-й Щелковский, д. 13, кв. 87, пл. 52,6 кв.м, к/н 50:12:0000000:47987. Нц 4400000 р. Соб.: Миронов Ю.В., Миронов В.Н., Миронов В.В., Миронова Л.С. П.396-1
12	060921/49176128/05 Лот 7	Кв: МО, г. Балашиха, мкр-н Янтарный, ул. Кольцевая, д. 4/2, кв. 68, пл. 58, 4 кв.м, к/н 50:15:0000000:143211. Нц 6032000 р. Соб.: Мурадян М.В. П.397-1
13	060921/49176128/05 Лот 9	Кв: МО, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Латышская, д.18, кв. 16, пл.47, 00 кв.м, к/н 50:26:0100301:4424. Нц 2493850,4 р. Соб.: Савинов А.А. П.399-1

Считаю, что Организатором торгов допущены следующие нарушения, ограничивающие допуск участников, а именно:

1. Все торги размещены на ЭТП, которая препятствует свободному и равноправному доступу участников к торгам. Так мною, 08 сентября 2021 была подана заявка на аккредитацию на ЭТП, с целью участия в указанные выше торгах. Мною были приложены все необходимые документы согласно Регламенту ЭТП. Однако, 13 сентября 2021 мне было отказано в аккредитации, по надомной причине – якобы я не приложил «Заявление о присоединении к Регламенту».
2. Тогда 15 сентября 2021 года я подал заявку еще раз, приложив все документы и сделав видеозапись процесса подачи заявления на аккредитацию. Но 20 сентября 2021 года (кстати, информация на ЭТП появилась днем позже) я получил отказ вновь по якобы той же причине: «Заявление о присоединении к Регламенту электронной площадки. Документ не открывается или имеет неизвестный формат. Возможная причина — использование нелицензионного ПО. Сохраните документ в формате JPG или Word и отправьте документы повторно». Это в то время, как по Регламенту ЭТП конкретный формат прилагаемых документов не установлен.
3. Таким образом, ясно, что ЭТП меняет правила аккредитации по своему желанию и угодить этой прихоти заранее добросовестный претендент не может.

В результате описанного выше нарушения Регламента ЭТП со стороны ЭТП я был лишен возможности участия в торгах.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу признать данную жалобу обоснованной и выдать ООО «ФИТТБЕР» обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Настоящее обращение подписано усиленной квалифицированной ЭЦП и направлено в ФАС через государственный портал ГОСУСЛУГИ, электронную приемную ЦА ФАС и Московского Областного ФАС.

21 сентября 2021 года

Приложения:

1. Скрин отказа в аккредитации с требованием определённого формата файлов
2. Выписка из Регламента ЭТП о требуемых документах