



Главе Малогнеушевского сельсовета  
Рыльского района Курской области

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**  
**УПРАВЛЕНИЕ**  
**Федеральной антимонопольной службы**  
**по Курской области**

ул. Марата, 9, г. Курск, 305000  
тел. (4712) 70-08-15, факс (4712) 70-87-02  
e-mail: to46@fas.gov.ru

307348, Курская обл., Рыльский  
район, д.Малогнеушево,  
ул.Центральная, д.17-В

(заказным)

от 04.10.18 № 1001

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Курское УФАС России рассмотрело обращение Администрации Малогнеушевского сельсовета Рыльского района Курской области (далее – Администрация) о согласовании предоставления муниципальной преференции ИП П А.В. (ИНН \_\_\_\_\_) в виде передачи в аренду недвижимого имущества – здания площадью 368 кв.м., расположенного по адресу: Курская обл., Рыльский район, д.Малогнеушево, ул.Центральная, д.17д, без проведения торгов и сообщает следующее.

Как следует из обращения Администрации, предоставление муниципальной преференции в виде передачи права пользования недвижимым имуществом ИП П А.В. необходимо в целях поддержки субъекта малого предпринимательства (п.13 ч.1 ст.19 ФЗ «О защите конкуренции»).

Согласно письменных пояснений Администрации от 22.03.2021г. (исх.№184), указанное «здание находится в муниципальной собственности Малогнеушевского сельсовета Рыльского района. Право собственности на имущество находится в стадии оформления». Учитывая, что Администрация намерена реализовать право на распоряжение объектом недвижимого имущества, органом местного самоуправления не представлено обоснования необходимости передачи права пользования указанным объектом недвижимости путем предоставления муниципальной преференции, невозможности реализации права на распоряжение имуществом путем проведения установленной законом конкурентной процедуры отбора арендатора.

В соответствии с п.3 ч.3 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган принимает решение об отказе в согласовании преференции, если предоставление муниципальной преференции может привести к ограничению конкуренции.

Предоставление преференции отдельному хозяйствующему субъекту в форме передачи без торгов муниципального имущества для осуществления предпринимательской деятельности может создать для соответствующего хозяйствующего субъекта необоснованные преимущества в предпринимательской деятельности, в связи с чем предоставление муниципальной преференции такому хозяйствующему субъекту недопустимо.

В этой связи возможность согласования предоставления преференции в целях, которые заявлены в обращении Администрации, отсутствует.

Курское УФАС России, руководствуясь п.4 ч.3 ст.19, п.3 ч.3 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции» отказывает в согласовании предоставления муниципальной преференции в форме передачи без проведения торгов в аренду недвижимого имущества – здания площадью 368 кв.м., расположенного по адресу: Курская обл., Рыльский район, д.Малогнеушево, ул.Центральная, д.17д, ИП П А.В.

В то же время, Курское УФАС России разъясняет Администрации Малогнеушевского сельсовета Рыльского района Курской области иной порядок предоставления муниципальных преференций организациям - субъектам малого и среднего предпринимательства, не требующий согласования с антимонопольным органом.

В соответствии п.4 ч.3 ст.19 ФЗ «О защите конкуренции» в случае, если преференция предоставляется в соответствии с государственными программами (подпрограммами) РФ,

004335

государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации и муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, то предварительное согласие антимонопольного органа на предоставление такой преференции не требуется.

Согласно п.5 ст.3 Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства - деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, осуществляемая в целях развития малого и среднего предпринимательства в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов РФ и муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства (далее – МСП).

В соответствии со ст.11 ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» к полномочиям органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства относится, в том числе, формирование и осуществление муниципальных программ (подпрограмм) с учетом национальных и местных социально-экономических, экологических, культурных и других особенностей; анализ финансовых, экономических, социальных и иных показателей развития малого и среднего предпринимательства и эффективности применения мер по его развитию, прогноз развития МСП на территориях муниципальных образований.

Таким образом, разработка и реализация муниципальных программ (подпрограмм) является полномочием органов местного самоуправления по вопросам развития МСП.

Из совокупности приведенных норм следует, что меры, виды и формы поддержки субъектов МСП, а также условия оказания такой поддержки должны содержаться в указанных Программах (подпрограммах), разработка которых является полномочием Органов власти.

Таким образом, в случае намерения Органа власти предоставить преференцию, регламентированную Законом о защите конкуренции, в целях поддержки субъектов МСП, предоставление такой преференции должно быть предусмотрено в Программе (подпрограмме).

Согласно правовой позиции ФАС России, изложенной в письме от 11.04.2017г. №АД/24002/17, наличие в Программах (подпрограммах) мероприятий, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства и принятие в целях реализации данных мероприятий нормативных правовых актов, устанавливающих условия и порядок оказания поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, является необходимым условием для предоставления преференций в соответствии с Законом о защите конкуренции в целях поддержки субъектов МСП. Предоставление таких преференций в строгом соответствии с указанными требованиями Закона о развитии предпринимательства осуществляется без согласования с антимонопольным органом, то есть заявления о даче согласия на предоставление преференций в антимонопольный орган не направляются.

В остальных случаях преференции могут предоставляться хозяйствующим субъектам, в том числе являющимся субъектами МСП, в иных целях, установленных частью 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции, с соблюдением порядка, установленного статьей 20 Закона о защите конкуренции, то есть путем подачи заявления о даче согласия на предоставление преференции (за исключением случаев, предусмотренных п.1 - 3 ч.3 ст.19 указанного Федерального закона).

Настоящее решение вступает в силу по истечении 30 дней с даты опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте Курского УФАС России.

Настоящее решение может быть обжаловано в ФАС России (коллегию по контролю за надлежащим осуществлением государственной функции по рассмотрению заявлений о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции) в течение 10 дней с даты его опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте территориального органа ФАС России.

Руководитель Курского УФАС России,  
государственный советник РФ 2 класса