

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю**

Адрес: 660017, г.Красноярск, пр.Мира, 81"Д"

Телефон/факс: (391) 211-00-00

E-mail: to24@fas.gov.ru

Заявитель:

Дворяк Ал а,
дата рождения: 02.02.1972,
паспорт: 50-52/001-20

ас
СНИЛС 50-52/001-20

Адрес: г.Красноярск, ул.Мира, д.81,
+7(391) 211-00-00, e-mail: kdvoryak@mail.ru
(победитель торгов)

Представитель заявителя:

Адвокат Дворяк Ал

Адрес: 655017, г. Абакан, ул. Советская, д. 73,
тел. 8-908-326-76-17, e-mail: dvoryak66@mail.ru

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов
при организации и проведении торгов**

1. Информация об организаторе торгов:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (ИНН: 2466222186, адрес: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, Центральный р-н, пр-кт Мира, д 63, телефон +7 (391) 212-10-11), в лице индивидуального предпринимателя Мамедова Азера Джумшуд-оглы, (ОГРН 311245718600019, ИНН 245712633719, адрес: г. Красноярск, ул. Аэровокзальная, д. 13, этаж 3, каб. 20, тел: 89011118887, 89135737404).

2. Информация об операторе торговой площадки и обжалуемых торгах.

<https://sale.zakazrf.ru>

телефон +7(843)212-24-25

Наименование и адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

Аукцион проводился по адресу: <https://zakazrf.ru>.

Адрес официального сайта на котором размещена информация о торгах: <https://torgi.gov.ru/>, <https://zakazrf.ru>.

Номер извещения, лота на <https://torgi.gov.ru/>: №22000027410000000015,

лот №1 от 21.02.2024 г.

Наименование электронного аукциона: квартира, площадью 41,7 кв.м, кад. №24:53:0110137:191, расположенная по адресу: г. Минусинск, ул. Утро-Сентябрьское, д.61а/4, кв.2. Должник Артемьева И.П. Имеется информация о зарегистрированных лицах, несовершеннолетних информации не предоставлено. Обременения: залог, запреты судебного пристава исполнителя на рег. действия. По состоянию на 24.11.2023г. задолженность за кап. ремонт 19832,54 руб., пеня 4370,47 руб. Начальная цена продажи 750600 руб. Задаток 37400 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 21.02.2024 18:00 (МСК+4).

Дата и время окончания подачи заявок: 01.03.2024 08:00 (МСК+4).

Дата проведения торгов: 05.03.2024 10:00 (МСК+4).

Дата опубликования протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: 04.03.2024 20:31 (МСК+4).

3. Значимые обстоятельства.

Дворяк Екатерина Александровна (далее – Заявительница), изучив аукционную документацию номер извещения: №22000027410000000015, лот №1- квартира, площадью 41,7 кв.м, кад. №24:53:0110137:191, расположенная по адресу: г. Минусинск, ул. Утро-Сентябрьское, д.61а/4, кв.2. Должник Артемьева И.П., подала заявку на участие в аукционе 29.02.2024 предварительно оплатив задаток в размере 37 400 рублей 00 копеек, а так же вознаграждение оператора электронной площадки в размере 75 060 рублей 00 копеек, по реквизитам указанным в аукционной документации. К заявке прилагался исчерпывающий перечень документов согласно установленным требованиям организатора торгов:

1. Опись документов
2. Паспорт участника
3. ИНН и СНИЛС участника
4. Платежное поручение (подтверждающие внесение задатка)
5. Декларация о соответствии участника требованиям пункта 5

статьи 449.1 ГК РФ

6. Согласие на обработку персональных данных
7. Опросный лист в рамках 115 ФЗ
8. Контактная информация, реквизиты

4. Обжалуемые действия.

04.03.2024 г. оператором электронной площадки Заявительнице направлено уведомление о том, что её заявка № 5 (номер в протоколе рассмотрения заявок) признана 'не допущенной к участию' в извещении № 22000027410000000015 лот № 1.

Причина отклонения (дословно): «Заявка на участие торгах не правильно составлено. НЕ указаны контакты».

Время отправки уведомления: 04.03.2024 16:20:43 (+03:00)

Заявление на участие в торгах (Приложение № 1 к аукционной

документации) было заполнено Заявительницей полностью, также отдельным документом в составе заявки на участие приложен файл «контактная информация, реквизиты» (заверен УКЭП).

Кроме того, при направлении оператором заявки на участие для рассмотрения организатором торгов, как неотъемлемую часть заявки направляются сведения о претенденте, содержащие всю контактную информацию (скрин прилагается).

В связи с этим считаю отклонение заявки Дворяк Е.А. на участие в торгах формальным, противоречащим действующему законодательству РФ.

5. Нормы о применении которых ставится вопрос.

5.1. Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в соответствии с правилами ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

5.2. В силу пункта 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

6. Предполагаемые нарушения.

По результатам рассмотрения заявок претендентов (недопущенные претенденты) по электронному аукциону для размещения в ГИС Торги №2200002741000000001500101 была отклонена заявка Заявительницы и 5 других участников Торгов.

В целях исключения какого-либо субъективного правоусмотрения при разрешении вопроса о допуске той или иной заявки к участию в процедуре, документация должна содержать в себе четкие, исчерпывающие требования к

участникам, подающим заявки на участие в Торгах. Соответственно, заявка участника будет настолько конкретной и максимально отвечающей требованиям Организатора торгов, насколько конкретно Организатор торгов определил в своей документации соответствующие требования к предоставлению тех или иных сведений (документов).

Необходимо отметить, что при оценке правомерности и объективности действий Организатора торгов по отклонению заявки участника необходимо установить причинно-следственную связь между положениями документации, на основании которых заявка участника отклонена и непосредственно заявкой отклоненного участника (оценить правомерность отклонения заявки в настоящем случае на основе исследования законности установления положений документации).

Формальное отклонение заявки за непредставление предусмотренных сведений не может являться безусловным основанием для отклонения заявки участника, если Организатором торгов не доказано реальное несоответствие такого участника требованиям.

Согласно пункту 3 статьи 1 Гражданского кодекса Российской Федерации при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно.

В силу пункта 4 статьи 1 Гражданского кодекса Российской Федерации никто не вправе извлекать преимущество из своего недобросовестного поведения. Оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

Кроме того, целью проведения Торгов является реализация имущества должника по наибольшей цене ввиду необходимости удовлетворения требований взыскателя, в связи с чем, действуя добросовестно, Организатор торгов должен способствовать формированию максимального круга участников. При этом отклонение заявок по формальному основанию при недоказанности действительного несоответствия участника установленным требованиям не соответствует указанной цели.

Ограничивающее конкуренцию отклонение заявок по формальному основанию, в том числе заявки Заявительницы по надуманному основанию (Заявка на участие в торгах не правильно составлена. Не указаны контакты), не соответствует публичному порядку Российской Федерации, определенному законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов, лишило Заявительницу права на участие в торгах.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия Межрегионального Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, в лице индивидуального предпринимателя Мамедова Азера Джумшуд-оглы, при организации и проведении торгов.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы Дворяк Екатерины Александровны в следующем порядке:

2.1. Признать жалобу на действия организатора торгов обоснованной.

2.2. Признать организатора торгов нарушившим ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, в том числе об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов (аукциона) и об аннулировании торгов арестованным имуществом №22000027410000000015, лот №1 – квартира, площадью 41,7 кв.м, кад. №24:53:0110137:191, расположенная по адресу: г. Минусинск, ул. Утро-Сентябрьское, д.61а/4, кв.2.

2.4. Привлечь организатора торгов к административной ответственности по ч.6 ст.7.32.4 КоАП РФ.

2.5. Приостановить Торги, запретить заключение договора по результатам торгов до рассмотрения жалобы.

Приложения:

1. Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя Заявительницы.

2. Копия удостоверения адвоката-представителя Заявительницы.

3. Копия декларации о соответствии участника.

4. Копия заявки на участие.

5. Копия ИНН, СНИЛС участника.

6. Копия контактной информации и реквизитов.

7. Копия описи.

8. Копия опросного листа.

9. Копия паспорта участника.

10. Копия платежного поручения.

11. Копия согласия на обработку персональных данных.

12. Копия скрин-шотов с информацией о подведении итогов эл.аукциона

13. Аукционная документация.

14. Копия поручения на реализацию арестованного имущества.

15. Копия сообщения о проведении аукциона.

05.03.2024

Представитель Дворяк Е.А

по доверенности

Адвокат Дворяк В.Г.



