



Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Кузбасса»

650070, г. Кемерово,
ул. Заузелкова, 7, пом. 2
тел. (384-2) 900-942
www.fkr42.ru, e-mail: [fkr42@mail.ru](mailto: fkr42@mail.ru)

818
Кемеровское УФАС России
(ИНН 4207012419)

650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Заявитель: Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Кузбасса» (ИНН 4205997094)
650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 7, пом.2

от 01.07.2022 № 11845

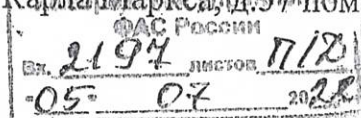
Лицо, в отношении которого подается заявление в
РНИ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Транксибстрой»
(ИНН 4206029586)

Юридический адрес: 630073, Новосибирская область,
г. Новосибирск, пр. Карла Маркса, д. 57, пом. 314

05
Для рассылки
Юр. адрес

5.07.22
ЗАЯВЛЕНИЕ



о включении в Реестр недобросовестных поставщиков

22 марта 2021 года между Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» (далее- Фонд, НО «Фонд капитального ремонта») и Обществом с ограниченной ответственностью «Транксибстрой» (далее- ООО «Транксибстрой») по результатам электронного аукциона № РТС242А210146 от 09.03.2021г., был заключен договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области № 04-21/79.КР.21 (далее по тексту – Договор), согласно которому ООО «Транксибстрой» приняло на себя обязательства своими силами и средствами выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Стоимость работ (в том числе НДС- 20%/НДС не облагается при применении Шкодрячником упрощенной системы налогообложения), рублей
1	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 16а	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыши	4799173,20
2	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, пер. Чкалова, д. 11а	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыши	1009732,21
ИТОГО:			5 808 905,41

В соответствии с пунктом 2.1. договора, цена договора составляет 5808905.41 руб. (пять миллионов восемьсот восемь тысяч девятьсот пять) рублей 41 копейка, включая НДС (20%) в сумме 968150.90 руб. (девятьсот шестьдесят восемь тысяч сто пятьдесят) рублей 90 копеек.

Согласно пунктам 3.1., 3.2. договора установлено, что датой начала выполнения работ является дата подписания сторонами акта приема-передачи Объекта к производству работ, а срок выполнения работ не позднее 01 сентября 2021 года.

Согласно акту передачи объекта к производству работ, многоквартирный дом, расположенный по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д.16А, был передан в работу 27.04.2021 года.

До настоящего времени ООО «Транксибстрой» не выполнило работы по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Дзержинского, д.16А, что подтверждается актами технического осмотра многоквартирного дома.

Кроме того, банковская гарантия № 1886211 от 18.03.2021 года действует по «30» октября 2021 года включительно. Сведений о продлении банковской гарантии ООО «Транксибстрой» в адрес НО «Фонд капитального ремонта», в нарушение условий договора не предоставляло.

В соответствии с подпунктами «а», «б», «е», «и» пункта 13.3 Договора НО «Фонд капитального ремонта» вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае:

- систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

- задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

- нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

- неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии с пунктами «а», «б», «е», «и» пункта 226 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 №615 заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

- систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

- задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

- нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

- неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В связи с вышеизложенным, было составлено уведомление от 02.06.2022 года за исх.№10612 о расторжении в одностороннем порядке договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области-Кузбасса № 04-21/79.КР.21 от 22.03.2021 года, которое было получено директором ООО «Транксибстрой» лично.

Согласно пункту 13.4 договора при принятии заказчиком решения о расторжении договора в соответствии с пунктом 13.3 договора заказчик обязан письменно уведомить подрядчика об этом не менее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения обязательным ее указанием в уведомлении. Договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении.

Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области-Кузбасса № 04-21/79.КР.21 от 22.03.2021 года расторгнут с 29 июня 2022 года.

Постановлением Правительства от 1 июля 2016 г. № 615 утверждено «Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее- Положение).

В соответствии с подпунктом «е» пункта 226 Положения Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Также, согласно пункту 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 Положения, с обоснованием причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь подпунктом «е» пункта 226, пунктами 254 - 258 Положения,

ПРОШУ:

Рассмотреть настоящее заявление о включении в реестр недобросовестных поставщиков Общество с ограниченной ответственностью «Транксибстрой» в связи с систематическим (2 раза и более) нарушением подрядной организацией сроков выполнения работ, задержкой подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, нарушением подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней, неисполнением обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков выполнения работ по договору № 04-21/79.КР.21 от 22.03.2021 года.

Приложения (копии):

1. Копия договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области № 04-21/79.КР.21 от 22.03.2021 года, подписанного посредством электронной цифровой подписи на 31 л. в 1 экз.;

2. Копия уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке от 02.06.2022 года за исх. №10612 на 2 л. в 1 экз.;

3. Акты осмотра технического состояния многоквартирного дома;

4. Копия банковской гарантии № 11906-20-10 от 10.07.2020 на 2 л. в 1 экз.

Генеральный директор

НО «Фонд капитального ремонта»