



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

по жалобам №№ 066/01/18.1-542/2021, 066/01/18.1-543/2021, 066/01/18.1-544/2021

19.02.2021

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 08.02.2021 № 41) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Управления;

члены Комиссии: <...> – начальник отдела контроля органов власти;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

при участии в качестве:

заявителя – ИП <...> (<...>), представитель – <...> (доверенность № 18/02/21 от 18.02.2021);

продавец государственного имущества – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области (620075, г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 52, далее – ТУ Росимущества в Свердловской области), представители – <...> (доверенность от 11.09.2020 № 66-РА-03/9915), <...> (доверенность от 05.10.2020 № 66-РА-09/10909),

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобы ИП <...> (вх. №№ 01-4268, 01-4269, 01-4270 от 15.02.2021) на действия (бездействие) продавца государственного имущества в лице ТУ Росимущества в Свердловской области, совершенные при организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме (№№ 170121/2638935/02, 170121/2638935/01, 150121/2638935/01 на сайте www.torgi.gov.ru, №№ 48677, 48676, 48675 на сайте <https://rts-tender.ru>) посредством продажи без объявления цены: Земельного участка площадью 15 365 кв.м, кадастровый № 66:50:0510013:246, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества – нежилым зданием общей площадью 355,5 кв.м, кадастровый № 66:50:0510013:167, нежилым зданием общей площадью 1 596,7 кв.м, кадастровый № 66:50:0510013:169, нежилым зданием общей площадью 902,3 кв.м, кадастровый № 66:50:0510013:172, нежилым зданием общей площадью 983,8 кв.м, кадастровый № 66:50:0510013:170, нежилым зданием общей площадью 1 934 кв.м, кадастровый № 66:50:0510013:166,

нежилым зданием общей площадью 195,3 кв.м, кадастровый № 66:50:0510013:171, нежилым зданием общей площадью 248,1 кв.м, кадастровый № 66:50:0510013:173, находящихся по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Карпинского; Земельного участка площадью 1 999 кв.м, кадастровый № 66:50:0510013:245, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества – нежилым зданием общей площадью 185,6 кв.м, кадастровый № 66:50:0510013:168, нежилым зданием общей площадью 93,9 кв.м, кадастровый № 66:50:0510013:174, находящихся по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Карпинского; земельного участка площадью 5 449 кв.м, кадастровый № 66:50:0510002:105, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества – нежилым зданием общей площадью 315 кв.м, кадастровый № 66:50:0510002:77, нежилым зданием общей площадью 1 151,3 кв.м, кадастровый № 66:50:0510002:76, нежилым зданием общей площадью 318 кв.м, кадастровый № 66:50:0510002:75, нежилым зданием общей площадью 228,5 кв.м, кадастровый № 66:50:0510002:74, нежилым зданием общей площадью 261 кв.м, кадастровый № 66:50:0510002:73, находящихся по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Волчанская,

УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 19.02.2021 в 14 час. 30 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы продавец государственного имущества уведомлен (исх. №№ 2934, 2935, 2936 от 16.02.2021) посредством электронной почты <...>, заявитель – посредством электронной почты <...>.

При рассмотрении жалобы осуществлялось аудиопотоколирование на устройство Panasonic RR-US551 700M MIC.

На основании ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Решение, принятое в административном порядке, может быть оспорено в суде.

Согласно п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы на нарушение процедуры обязательной в соответствии с законодательством РФ продажи государственного имущества.

Под приватизацией муниципального имущества в силу ст. 1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Закон о приватизации регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного и муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению государственным и муниципальным имуществом. Действие Закона о приватизации не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы (п. 1, пп. 1 п. 2 ст. 3).

ТУ Росимущества в Свердловской области принято Распоряжение от 11.01.2021 № 66-4-р «Об условиях приватизации земельного участка площадью 15 365 кв.м, кадастровый № 66:50:0510013:246, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества – нежилым зданием общей площадью 355,5 кв.м, кадастровый № 66:50:0510013:167, нежилым зданием общей площадью 1 596,7 кв.м, кадастровый № 66:50:0510013:169, нежилым зданием общей площадью 902,3 кв.м, кадастровый № 66:50:0510013:172, нежилым зданием общей площадью 983,8 кв.м, кадастровый № 66:50:0510013:170, нежилым зданием общей площадью 1 934 кв.м, кадастровый № 66:50:0510013:166, нежилым зданием общей площадью 195,3 кв.м, кадастровый № 66:50:0510013:171, нежилым зданием общей площадью 248,1 кв.м, кадастровый № 66:50:0510013:173, находящихся по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Карпинского».

Одним из способов приватизации государственного имущества в соответствии с пп. 8 п. 1 ст. 13 Закона о приватизации является продажа без объявления цены.

Таким образом, продажа государственного имущества является обязательной процедурой, а потому жалобы на действия (бездействие) продавца государственного имущества, подлежат рассмотрению по правилам, установленным ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно п. 1 ст. 24 Закона о приватизации продажа государственного имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась. При продаже государственного имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

Пунктом 4 ст. 24 Закона о приватизации установлено, что в случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за государственное имущество наибольшую цену. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

Продажа государственного имущества способами, установленными ст. 24 Закона о приватизации, осуществляется в электронной форме. Порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством РФ (п. 1, п. 14 ст. 32.1 Закона о приватизации).

Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 утверждено Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее – Положение № 860).

Согласно абз. 1 п. 2 ст. 24, пп. 8, пп. 14 п. 3 ст. 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного имущества без объявления цены должно содержать даты начала и окончания подачи заявок, предложений; место и срок подведения итогов продажи государственного имущества.

Для размещения информации о продаже приватизируемого государственного имущества в соответствии с требованиями законодательства РФ согласно пп. «а» п. 1 Постановления Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 определен официальный сайт РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru.

О проведении продажи государственного имущества объявлено 17.01.2021 на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>) (извещение № 170121/2638935/02), а также на электронной торговой площадке <http://www.rts-tender.ru>.

В соответствии с ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие).

ИП <...> в жалобах указывает на то, что ей 12.02.2021 были поданы заявки на участие в торгах, которые были зарегистрированы. Согласно информационному сообщению заявки принимались по 16:00 12.02.2021. Продавцом государственного имущества в нарушение п. 4 ст. 448 ГК РФ продлен срок подачи заявок до 16:00 05.03.2021. В соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за 30 дней до проведения конкурса.

Продавец государственного имущества отметил, что первоначально срок подачи заявок был установлен до 16:00 12.02.2021. На указанную дату поступило по Объекту 1 - 9 заявок, по Объекту 2 – 8 заявок, по Объекту 3 – 9 заявок. В связи с многочисленными обращениями, поступающими в последние дни приема заявок, продавцом государственного имущества 12.02.2021 принято решение о продлении срока приема заявок до 16:00 05.03.2021. Указанная информация была размещена на сайте <http://torgi.gov.ru>, на сайте ЭТП и официальном сайте ТУ Росимущества в Свердловской области. Ссылка ИП <...> на п. 4 ст. 448 ГК РФ несостоятельна, поскольку продавцом государственного имущества не было принято решение об отказе в проведении торгов.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра. Указанные документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (**офертой**) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено (п.п. 108-111 Положения № 860).

Согласно ст. 440 ГК РФ когда в оферте определен срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, в пределах указанного в ней срока.

Таким сроком следует считать указанный в информационном сообщении срок подачи заявок, предложений.

Согласно Информационному сообщению о проведении продажи без объявления цены в электронной форме:

В качестве продавца выступает ТУ Росимущества в Свердловской области.

Заявки на участие в торгах принимались с 18.01.2021 10:00 по 12.02.2021 16:00.

Продавец в соответствии с законодательством РФ при продаже имущества, в том числе, определяет по согласованию с оператором электронной площадки даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения

процедуры продажи имущества; принимает по основаниям, установленным Законом о приватизации, решение о признании претендентов участниками продажи имущества (далее - участники) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, оформляемое протоколом; определяет победителя продажи имущества (далее - победитель) и подписывает протокол об итогах продажи имущества (пп.пп. «е», «л», «м» п. 4 Положения № 860).

Оператор электронной площадки в соответствии со своим внутренним регламентом на основании заключенного с продавцом договора, в том числе, обеспечивает принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок), а также предложений участников о цене имущества; обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, а также прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества; обеспечивает уведомление претендентов о принятом продавцом решении о признании их участниками (победителями) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, а также иные уведомления, предусмотренные настоящим Положением (пп.пп. «г», «д», «е» п. 5 Положения № 860).

Дата и время подведения итогов продажи без объявления цены – 17.02.2021 12:00.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников. В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками. Результаты процедуры проведения продажи имущества оформляются протоколом об итогах продажи имущества (п.п. 21, 23, 24, 27, 29 Положения № 860).

Согласно п. 113 Положения № 860 подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

В соответствии с п.п. 114, 115 Положения № 860 в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, указанным в п. 108 настоящего Положения, а также к журналу приема заявок. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном настоящим Положением.

В порядке проведения продажи имущества в электронной форме без объявления цены п. 115 Положения № 860 обязывает продавца по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принять по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества, которое должно быть оформлено протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном

Положением. Этот пункт, имеющий процедурный характер, не содержит указания на какое-либо право продавца или основания непринятия к рассмотрению предложения о цене имущества, исходя из его правового смысла он не может быть истолкован иным образом (Решение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 31.01.2020 № АКПИ19-919).

В указанную в извещении дату подведения итогов (17.02.2021) протокол об итогах проведения продажи не размещен на официальном сайте. Продление продавцом указанного в информационном сообщении срока подачи заявок Положением № 860 не предусмотрено, а потому принятое продавцом 12.02.2021 решение о таком продлении не изменяет содержание информационного сообщения: времени окончания подачи заявок и даты подведения итогов продажи. Жалобы ИП <...> направлены в адрес Свердловского УФАС России 15.02.2021, т.е. в пределах установленного п. 1 и п. 4 ч. 25 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции срока.

Продавец государственного имущества отметил, что данное решение также обусловлено тем, что одной из главных задач Росимущества и его территориальных органов является увеличение неналоговых доходов федерального бюджета, в том числе в результате приватизации федерального имущества. Принятое решение направлено на обеспечение выполнения указанной задачи по увеличению доходов федерального бюджета, поскольку позволяет более широкому кругу лиц принять участие в торгах и не приводит к ограничению, устранению конкуренции. При этом Закон о приватизации и Положение № 860 не содержат запрет на продление продавцом срока приема заявок. Кроме того, продавец согласно пп. «е» п. 4 Положения № 860 определяет по согласованию с оператором электронной площадки даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества.

Между тем, совершенствование порядка использования государственного имущества и ресурсов, а также порядка передачи прав на использование такого имущества и его отчуждения в соответствии с п. 14 ст. 7 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» являются одним из основных направлений деятельности государственных органов по повышению эффективности противодействия коррупции. При этом положения нормативных правовых актов, устанавливающие для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил в соответствии с ч. 2 ст. 1 Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» являются коррупциогенными факторами.

Законом о приватизации также не предусмотрено продление срока подачи заявок при продаже имущества без объявления цены.

Согласно п. 1 ст. 6 ГК РФ в случаях, когда предусмотренные пунктами 1 и 2 статьи 2 настоящего Кодекса отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон и отсутствует применимый к ним обычай, к таким отношениям, если это не противоречит их существу, применяется гражданское законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона).

При этом допускаемые случаи продления срока подачи заявок связываются законодателем с внесением изменений в извещение, документацию по инициативе организатора торгов или во исполнение предписания контролирующего органа (ч. 6 ст. 21 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в РФ и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; п. 22, п. 33 Правил проведения аукциона по продаже прав на

имущество, подлежащее принудительной продаже, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.10.2013 № 938; п.п. 32, 49, 106, 119 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67; п. 140 Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключение договора пользования рыбноводным участком, утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2014 № 450, Определение ВС РФ от 23.06.2009 № КАС09-274, Письмо ФАС России от 25.05.2007 № АЦ/8325).

В свою очередь, при принятии продавцом 12.02.2021 решения о продлении срока подачи заявок указанные обстоятельства отсутствовали.

Боле того, решение о продлении срока подачи заявок от 12.02.2021 не содержит наименования, подписи.

Продавец в силу п. 112 Положения № 860 **отказывает претенденту в приеме** заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Пункт 118 Положения № 860 определяет два случая, при которых продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Первый - в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована; второй - по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению. Данный пункт **не устанавливает самостоятельных оснований для отказа** претенденту в приеме заявки **и в принятии** к рассмотрению **предложения о цене**, а определяет только правовые последствия для двух названных случаев, когда продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся (Решение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 31.01.2020 № АКПИ19-919).

Таким образом, в принятии продавцом решения о продлении срока подачи заявок проявляется уклонение в нарушение п. 113 Положения № 860 от подведения итогов в указанные в информационном сообщении дату и время, поскольку на момент окончания первоначального срока подачи заявок поступило 9 заявок (по Объекту 1), 8 заявок (по Объекту 2), 9 заявок (по Объекту 3).

Нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества образует событие предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ административного правонарушения.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации,

проведения торгов, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

В случае, если жалоба на действия (бездействие) продавца государственного имущества рассматривается до даты окончания подачи заявок на участие в продаже при проведении продажи без объявления цены, комиссия антимонопольного органа не вправе принять решение о выдаче предписания (п. 3 ч. 25 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Вместе с тем, указанная в информационном сообщении дата окончания подачи заявок истекла 12.02.2021, а нарушение выразилось в уклонении от подведения итогов продажи имущества, Комиссия Свердловского УФАС России решила выдать продавцу государственного имущества предписание о принятии всех зависящих от него мер по подведению итогов продажи имущества без объявления цены (торги №№ 170121/2638935/02, 170121/2638935/01, 150121/2638935/01 на сайте www.torgi.gov.ru, №№ 48677, 48676, 48675 на сайте <https://rts-tender.ru>) исходя из указанных в информационном сообщении (12.02.2021 16:00) даты и времени окончания приема заявок, предложений.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 28.1 КоАП РФ поводом к возбуждению дела об административном правонарушении является непосредственное обнаружение должностным лицом, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях, достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения.

Учитывая установленные ч. 16 и ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции особенности порядков принятия (только коллегиально) решения, являющегося результатом проведения в ходе осуществления государственного контроля (надзора) проверки (примечание к ст. 28.1 КоАП РФ), и его обжалования (только судебный), у должностных лиц того же самого органа, единолично осуществляющих производство по делу об административном правонарушении, заведомо отсутствуют законные основания как переоценивать изложенные в не оспоренном в установленном порядке решении достаточные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, так и отражать результаты такой переоценки как в протоколе об административном правонарушении, так и в соответствующем постановлении.

В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ лица, осуществляющие функции по организации и проведению обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов, совершившие административные правонарушения, предусмотренные ст. 7.32.4 настоящего Кодекса, несут административную ответственность как должностные лица, т.е. в случае совершения ими административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно ч. 1-3 ст. 25.15 КоАП РФ, лица, участвующие в производстве по делу об административном правонарушении, а также свидетели, эксперты, специалисты и переводчики извещаются или вызываются в суд, орган или к должностному лицу, в производстве которых находится дело, заказным письмом с уведомлением о вручении, повесткой с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование извещения или вызова и его вручение адресату. Извещения, адресованные гражданам, в том числе индивидуальным предпринимателям, направляются по месту их жительства. При этом место жительства индивидуального предпринимателя определяется на основании выписки из единого государственного

реестра индивидуальных предпринимателей, а также место нахождения юридического лица.

Согласно ч.ч. 1 и 2 ст. 25.1 КоАП РФ потерпевший, а также лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Жалобы ИП <...> признать обоснованными.

2. Продавца государственного имущества в лице Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области признать нарушившим п. 113 Положения № 860, что выразилось в уклонении от подведения итогов продажи имущества в указанные в информационном сообщении дату и время.

3. Выдать продавцу государственного имущества предписание.

4. Законному представителю Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области надлежит явиться **08.04.2021 в 14 час. 30 мин.** в Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 2 этаж, каб. 215) на составление в отношении юридического лица протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

5. Законному представителю Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области надлежит обеспечить ознакомление с данным решением должностное лицо, ответственное за своевременное подведение итогов продажи, а также должностное лицо (должностных лиц), принявших (разместивших) решение о продлении срока приема заявок, и их явку **08.04.2021 в 14 час. 30 мин.** в Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 2 этаж, каб. 215) на составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

6. Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области в срок до **05.04.2021** предоставить в адрес Управления, первоначально по электронной почте (tob6@fas.gov.ru) следующие документы (надлежаще заверенные их копии) и сведения в отношении ТУ Росимущества в Свердловской области и ответственного должностного лица:

- паспорт (первые две страницы и прописка), документ о назначении на должность, трудовой договор (контракт), должностную инструкцию (с отметкой об ознакомлении);
- письменное объяснение (ст. 26.3 КоАП РФ) и иные документы (сведения), которые сочтете необходимым приобщить к возбуждаемому делу об административном правонарушении.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.