

Руководителю УФАС
по Ставропольскому краю

355003, улица Ленина, 384
город Ставрополь,
e-mail: to26@fas.gov.ru
Телефон: 8-(8652)-35-51-19

КВН

на действия организатора торгов:

Администрация Буденновского
муниципального округа
адрес: Ставропольский край,
Буденновский район,
г.Буденновск,
ул. Октябрьская, 46,
тел.: (86559) 7-33-16.
Электронный адрес:
abmosk.ru

Ставропольское УФАС Росс
Рег. номер 10074/23
зарегистрирован 29.06.2023



Жалоба.

Сайт размещения извещения: <http://torgi.gov.ru/>.

1. Организатор торгов - администрация Буденновского муниципального округа Ставропольского края в лице управления имущественных и земельных отношений администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края.
Извещение №21000003220000000045, от 17.05.2023г. лот №1 лот №2

В соответствии с постановлением администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края: по лоту № 1 - от 10 мая 2023 года № 1089 ; по лоту № 2 -от 10 мая 2023 года № 1092, Организатор торгов организовал и провел аукцион в отношении следующих земельных участков:

- лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Категория земель – земли населенных пунктов. Ограничения прав на земельный участок – не установлены. Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Буденновский муниципальный округ, город Буденновск, улица Светлая, 21, площадь земельного участка - 589 кв.м. Кадастровый номер 26:21:020407:1437, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1);

- лот № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Категория земель – земли населенных пунктов. Ограничения прав на земельный участок – не установлены. Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Буденновский муниципальный округ, город Буденновск, улица Светлая, 23, площадь земельного участка - 586 кв.м. Кадастровый номер 26:21:020407:1438, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1).
Размер задатка: по лоту № 1 - 9 000 рублей по лоту № 2 – 9 000 рублей.

Извещение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru № №21000003220000000045, лот №1 лот №2 от 17.05.2023г.

Согласно извещению, заявки на участие в аукционе принимаются начало приема документов с 08-00 часов 18 мая 2023 года, окончание приема документов 12-00 часов 19 июня 2023 года (в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов).

Адрес места приема заявок: заявки принимаются на универсальной торговой платформе - «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» utp.sberbank-ast.ru.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка: **в соответствии с Регламентом электронной площадки.**

Согласно протоколов о результатах аукциона от 23.06.2023г. №2100000322000000004500102 и №2100000322000000004500202 торги признаны несостоявшимися. Причина признания торгов несостоявшимися. В аукционе участвовал только один участник.

Согласно протоколов рассмотрения заявок от 21.06.2023г., №2100000322000000004500101 и №2100000322000000004500201, мои заявки отклонены по причине - Непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), а именно не предоставление документа, подтверждающего оплату задатков для участия в аукционах. В вышеуказанных протоколах, указано что денежные средства (задатки) на дату рассмотрения заявок, от меня поступили.

Заявки для участия в аукционе по лотам 1, 2 были поданы мною 17.06.2023 года.

По состоянию на 17.06.2023 года на моем счете, открытом оператором ЭТП на Субсчете свободных средств учитывались денежные средства в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч рублей), которые поступили на счет тремя чеками по операциям СБЕРБАНК — ОНЛАЙН, а именно:

28.05.2023 года на сумму 5000 рублей

30.05.2023 года на сумму 12000 рублей

14.06.2023 года на сумму 33000 рублей.

Ни один из чеков по операциям СБЕРБАНК — ОНЛАЙН не соответствует сумме задатка указанного в извещении №21000003220000000045, ни по лоту 1, ни по лоту 2.

Кроме этого, мною также 17.06.2023 года были поданы заявки на универсальную торговую платформу - «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» utp.sberbank-ast.ru. - организатор торгов - администрация Буденновского муниципального округа Ставропольского края по следующим извещениям:

- №21000003220000000046 от 17.05.2023 года, лот 1, предмет аукциона: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Категория земель – земли населенных пунктов. Ограничения прав на земельный участок – не установлены. Цель предоставления земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, город Буденновск, улица Борцов Революции, по смежеству с № 30 Е, площадь земельного участка - 636 кв.м. Кадастровый номер 26:21:040413:399, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. **Задаток 11 000 рублей.**

- №21000003220000000048 от 19.05.2023 года, лот 1, предмет аукциона: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Категория земель – земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Буденновский район, город Буденновск, квартал 49, дом 7, площадь земельного участка - 578 кв.м. Кадастровый номер

26:21:030548:176, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1). **Задаток 10 000 рублей.**

- №21000003220000000049 от 22.05.2023 года, лот 1, предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Категория земель – земли населенных пунктов. Ограничения прав на земельный участок – не установлены. Цель предоставления земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Адрес (местоположение): расположен в 30 метрах на юго-восток от адресного ориентира: Ставропольский край, Буденновский район, село Стародубское, улица Октябрьская, дом 59 а, площадь земельного участка - 2500 кв.м. Кадастровый номер 26:20:100304:712, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). **Задаток 4500 рублей**

- №21000003220000000050 от 22.05.2023 года, лот 1, предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Категория земель – земли населенных пунктов. Ограничения прав на земельный участок – не установлены. Цель предоставления земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Буденновский муниципальный округ, Покойное село, Мичурина улица, по смежеству с № 90, площадь земельного участка - 1420 кв.м. Кадастровый номер 26:20:120411:1214, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). **Задаток 4500 рублей.**

Оператором были заблокированы мои денежные средства путем уменьшения суммы денежных средств на Субсчете свободных средств с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств на Субсчете заблокированных средств.

Определить каким именно чеком обеспечивается поступление задатка на участие в аукционе и по какому конкретно извещению невозможно. Сумма всех задатков для участия в аукционе по всем вышеуказанным извещениям составляет 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей. Что и соответствует наличию на моем счете свободных денежных средств - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, которые были внесены мною ни конкретно в обеспечение какой либо заявки, а чтобы сумма свободных денежных средств в совокупности обеспечивала сумму задатков по поданным заявкам на Лицевом счёте.

Термины «задаток» и «обеспечения заявки», предусмотренные Земельным кодексом РФ и Регламентом, имеют идентичное значение и подразумевают денежные средства Заявителя, в отношении которых Оператор производит блокировку путем уменьшения суммы денежных средств на Субсчете свободных средств Заявителя с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств на Субсчете заблокированных средств.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом.

Открытие счета, предназначенного для внесения задатка осуществляется следующим образом:

при принятии Оператором электронной торговой площадки положительного решения об аккредитации Заявителя, Оператор открывает счет Заявителю на основании заявления об аккредитации, представляемого Заявителем при прохождении процедуры аккредитации на электронной торговой площадке и подписываемого его электронной подписью. Текст заявления является составной частью предоставляемых на аккредитацию документов и сведений.

Счет Заявителя разделяется на два субсчета – Субсчет свободных средств и Субсчет заблокированных средств.

Денежные средства, зачисленные на счет, учитываются на Субсчете свободных средств;

В случаях, предусмотренных Регламентом электронной площадки, Оператор осуществляет блокировку денежных средств Заявителя путем уменьшения суммы денежных средств на Субсчете свободных средств Заявителя с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств на Субсчете заблокированных средств. Если при подаче заявки на участие в аукционе, конкурсе, продаже посредством публичного предложения, продаже без объявления цены или аукционе (аренда и продажа земельного участка), при наличии соответствующих условий внесения задатка в Информационном сообщении о проведении аукциона, конкурса, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены или аукциона (аренда и продажа земельного участка) Претендентом не обеспечено наличие денежных средств в размере задатка на Лицевом счёте, то задаток блокируется АС Оператора после 00:00 (по времени сервера) дня, следующего за днём подачи заявки (при наличии денежных средств на Лицевом счёте Претендента в размере задатка), если извещением не установлено иное.

Оператор зачисляет денежные средства на Лицевой счёт Претендента не позднее 1 (одного) часа после получения Оператором информации от расчётной организации о перечислении Претендентом соответствующих денежных средств на Счёт Оператора. Данные о поступлении денежных средств обновляются Оператором ежедневно по рабочим дням, в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 по времени Оператора.

2. Также Организатором торгов - администрацией Буденновского муниципального округа Ставропольского края в Извещении №21000003220000000045, от 17.05.2023г. допущено еще одно грубое нарушение ст.ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ, выразившееся в предоставлении информации противоречащей друг другу в сроках и времени подачи заявок на участие в торгах. Так, в извещении №21000003220000000045, от 17.05.2023г. указано, что «заявки на участие в аукционе принимаются начало приема документов с 08-00 часов 18 мая 2023 года, окончание приема документов 12-00 часов 19 июня 2023 года (в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов).» «Адрес места приема заявок: заявки принимаются на универсальной торговой платформе - «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» utr.sberbank-ast.ru». Что само по себе противоречит Регламенту электронной площадки «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» utr.sberbank-ast.ru», где время приема заявок осуществляется круглосуточно, без перерыва и выходных.

Таким образом, действия организатора торгов, который произвольно и необоснованно ограничил право участия в аукционе, противоречат закону; своими незаконными действиями, лишившими меня права участия в аукционе, организатор торгов создал преимущественные условия участия в торгах другим лицам, чем ограничил конкуренцию. Такие действия запрещены Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О защите конкуренции" (пп. 2 п. 1 ст. 17):

На основании изложенного, с целью устранения указанных нарушений, прошу Вас:

- 1) отменить результаты торгов по извещению №21000003220000000045, лот №1 лот №2 от 17.05.2023г.
- 2) обязать организатора провести повторные торги с соблюдением норм действующего законодательства.

Приложение:

- копия паспорта
- чеки по операциям СБЕРБАНК - ОНЛАЙН.