



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003  
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19  
e-mail: to26@fas.gov.ru

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Организатор торгов:  
Управление экономического  
развития и торговли администрации  
г. Ессентуки  
357600, г. Ессентуки,  
Ул. Вокзальная, 3  
Gortorg2011@yandex.ru

Заявитель:  
ООО «Долина Вкусов»  
357600, с. Юца,  
Ул. Ессентукская, 173, оф. 2  
i.maltsev95@gmail.com

**Р Е Ш Е Н И Е № 026/10/18.1-2246/2020**

**по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1  
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

03 ноября 2020 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены Комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России

Лазебный А.Ю. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу ООО «Долина вкусов» на действия Управления экономического развития и торговли администрации г. Ессентуки - организатора конкурса № ОК01102020, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

ООО «Долина вкусов» обратилось в Ставропольское УФАС России с жалобой на действия Управления экономического развития и торговли администрации г. Ессентуки - организатора конкурса № ОК01102020 (лот №12).

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на неправомерное проведение торгов по лоту №12.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив имеющиеся материалы дела, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

01.10.2020 года Управлением экономического развития и торговли администрации города Ессентуки объявлен открытый конкурс № ОК01102020 на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с Постановлением администрации города Ессентуки №909 от 24.07.2018 года п.5.3 объекты торговли (нестационарные объекты по предоставлению услуг), осуществляющие деятельность до одного календарного года включительно, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена выставляются на торги в соответствии с положением о порядке проведения открытого аукциона.

Пунктом 5.4 указанного постановления определено, что объекты торговли (нестационарные объекты по предоставлению услуг), осуществляющие деятельность по долгосрочным договорам (более одного календарного года), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена выставляются на торги в соответствии с положением о порядке проведения конкурса.

В соответствии с извещением о проведении конкурса, в конкурсной массе содержалось 12 лотов, в том числе лот №12 - пер. Ясный/ул. Набережная 12 кв.м. плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск), срок размещения 2020г. – 2021г. начальная цена 49706,60.

Таким образом, исходя из извещения о проведении торгов, размещение торгового объекта по лоту №12 предлагается на срок 2020-2021 гг., то есть на один календарный год.

В то же время согласно пункта 5.4 Постановлением администрации города Ессентуки №909 от 24.07.2018 года, установлено, что право размещение НТО сроком до одного года включительно должно быть выставлено на торги проводимые в форме аукциона.

Таким образом, организатором торгов был нарушен порядок проведения торгов, а именно нарушен порядок определения формы проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта расположенного по адресу пер. Ясный/ул. Набережная 12 кв.м. плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск), сроком размещения на один календарный год (2020г. – 2021г.)

Комиссией Ставропольского УФАС России отмечено, что Положения о порядке проведения аукционов и конкурсов содержат в себе различные требования к оформлению и подаче заявки на участие в торгах, а так же различные процедуры определения победителя с учетом установленных критериев при проведении конкурса, в отличии от аукциона, при проведении которого критерием определения победителя является предложенная претендентом цена.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России пришла к выводу о нарушении организатором торгов - Управлением экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, что выразилось в неправомерном включении в конкурсную массу лота № 12 на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта расположенного по адресу пер. Ясный/ул. Набережная 12 кв.м. плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск), сроком размещения на один календарный год (2020г. – 2021г.), объекта который должен быть выставлен на торги в форме аукциона.

Согласно пункта 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия антимонопольного органа выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Ввиду того, что в действиях заказчика установлен факт нарушения порядка организации и проведения торгов, и в настоящее время договор по итогам рассматриваемой процедуры не заключен, Комиссия Ставропольского УФАС России считает необходимым выдать Управлению экономического развития и торговли администрации города Ессентуки обязательное для исполнения

предписание направленное на устранение допущенных нарушений при проведении процедуры торгов.

Руководствуясь частями 18, 20, 23 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Долина вкусов» на действия Управления экономического развития и торговли администрации г. Эссентуки - организатора конкурса № ОК01102020 – обоснованной.

2. Выдать организатору торгов Управлению экономического развития и торговли администрации г. Эссентуки, обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений допущенных в ходе процедуры проведения торгов, а именно:

1) Конкурс № ОК01102020 по лоту №12 - отменить.

2) Исключить из конкурсной массы лот № 12.

3) При необходимости торги на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта расположенного по адресу пер. Ясный/ул. Набережная 12 кв.м. плодоовощная продукция, бахчевые культуры (торговая палатка, киоск), сроком размещения на один календарный год (2020г. – 2021г.) провести повторно, с учетом замечаний указанных в настоящем Решении.

4) Срок исполнения предписания – 14 дней с даты получения копии настоящего Решения и Предписания №12 от 03.11.2020 года.

Заместитель председателя комиссии



Д.Н. Сапунов

Члены комиссии



И.Н. Гритчин

А.Ю. Лазебный

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.