



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

15.10.2019 № 19560/04

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «УК Суворовец»

344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Драгунская,
10, оф. 1

suvorovetsuk@mail.ru

Организатор торгов:

МКУ УЖКХ Октябрьского района

г. Ростова-на-Дону

344038, г. Ростова-на-Дону, пр. Ленина, 44

dmibok@rambler.ru

**Уведомление № 061/10/18.1-1754/2019 о поступлении жалобы ООО «УК Суворовец»
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 15.10.2019г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «УК Суворовец» (вх. № 17131) на неправомерные действия организатора торгов – МКУ УЖКХ Октябрьского района г. Ростова-на-Дону, допущенные при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Измайловский, 21 (лот 1), ул. Уланская, 15 (лот 2), на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 050919/2239895/01 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайтах www.fas.gov.ru, www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **23.10.2019г. в 14 час. 15 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу (только в части заключения договора).

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 22.10.2019г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

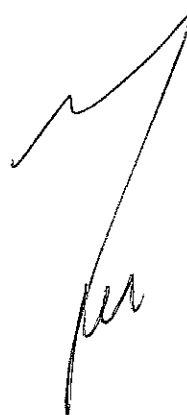
018544

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов;
2. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями (оригиналы представить на обозрение на заседании комиссии, все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов (в т.ч. аудиозаписи процедур проведения конкурса);
3. Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов (с указанием даты и времени поступления денежных средств).
4. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя, со ссылками на нормы законодательства РФ и приложением подтверждающих документов.
5. Информацию о том, заключен ли с победителем Торгов договор. Если договор заключен, то представьте копию данного договора.

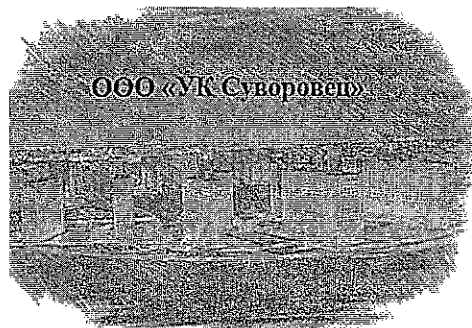
Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**



В.Л. Частников



Юр. Адрес: 344069, г. Ростов-на-Дону,
ул. Таганрогская, д.145/3 к 115
e-mail: suvorovetsuk@mail.ru
сайт: suvorovetsuk.ru

«14» 10 2019 г. № 185

Руководителю Управления
Федеральной
антимонопольной службы по
Ростовской области

В.Г. Корнееву

344006, г. Ростов-на-Дону, пр.
Ворошиловский, 2/2, офис 403

presstob@mail.ru

Ростовское УФАС России	
Вх. №	17131
Дата	15.10.19
подпись	

Уважаемый Вадим Григорьевич

Муниципальным казенным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Октябрьского района города Ростова-на-Дону (МКУ «УЖКХ» Октябрьского района г. Ростова-на-Дону) Место фактического нахождения: 344038, г. Ростов-на-Дону, пр-т. Ленина, 44; Почтовый адрес: 344038, г. Ростов-на-Дону, пр-т. Ленина, 44; Телефон\факс: +7-863-245-19-70, Контактное лицо: Межлумян Нона Эдуардовна; Адрес электронной почты: dmibok@mail.ru - 05.09.2019г в 10:37 на официальном сайте torgi.gov.ru было размещено извещение № 050919/2239895/01 на право заключения договора управления многоквартирным домом город Ростов-на-Дону, бул. Измайловский, д.21 (лот 1), ул. Уланская, д.15 (лот 2) на основании данного извещения ООО «УК Суворовец» подало заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом.

Согласно дате подведения итогов 09.10.2019 на официальном сайте torgi.gov.ru ОМС были размещены в отношении указанных объектов недвижимого имущества следующие документы:

- Протокол № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 050919/2239895/01;
- Протокол №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 050919/2239895/01

На основании размещенных документов ООО «УК Суворовец» пришла к выводу о том, что в данных документах указана недостоверная и не в полном объеме информация по предоставленным нами документам.

С целью защиты своих интересов и всесторонней объективности прошу вас провести проверку в отношении организатора конкурса, а именно проверить перечни предоставленных документов участниками конкурса, которыми явились:

- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ" ИНН 6165200517;
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СУВОРОВЕЦ» ИНН 6165204180

Согласно размещенного протокол № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 050919/2239895/01 в п. наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией организатором конкурса указан не в полном объеме перечень предоставленных нами документов.

В протоколе №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 050919/2239895/01 основанием отказа в допущении нас к участию в открытом конкурсе явился п. 2.2. раздела 2 конкурсной документации и информационной карты, а именно превышение

кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период, хотя в протоколе № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению ОМС не указывает документ бухгалтерской отчетности.

В виду данных обстоятельств, прошу Вас истребовать с организатора конкурса аудиозапись согласно п. 10 документации для проведения открытого конкурса подпункта 10.6. организатор конкурса осуществляет аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе с целью получения доказательств в нарушении процедуры вскрытия конвертов на участие в конкурсе (конкурс был начат без объявления конкурсной комиссии).

В размещенных документах ОМС установлены требования к претендентам на участие в открытом конкурсе одним из которых является отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу, а так же отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В виду того, что в протоколе № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 050919/2239895/01 в п. наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией ОМС указал, что в предоставленных документах ООО «УК Пятый элемент» имеются акты сверок с ресурсоснабжающими организациями, прошу проверить их подлинность в связи с тем, что на официальном сайте <http://rostov.arbitr.ru/> размещены следующие производства в отношении ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ" из которых следует, что у данной управляющей организации имеются долги перед поставщиками коммунальных услуг:

Дело	Судья текущая инстанция	Истец	Ответчик
03.10.2019 А53-36426/2019	Штыренко М. Е. АС Ростовской области	АО "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ"
30.09.2019 А53-35928/2019	Ширинская И. Б. АС Ростовской области	АО "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ"
27.09.2019 А53-35603/2019	Пипник Т. Д. АС Ростовской области	ООО "РОСТОВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ"
24.09.2019 А53-35122/2019	Брагина О. М. АС Ростовской области	ПАО "ТНС ЭНЕРГО РОСТОВ-НА-ДОНУ"	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ"
18.09.2019 А53-34563/2019	Андрианова Ю. Ю. АС Ростовской области	ООО "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ"
02.09.2019 А53-32111/2019	Казаченко Г. Б. АС Ростовской области	ПАО "ТНС ЭНЕРГО РОСТОВ-НА-ДОНУ"	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ"

27.08.2019	Штыренко М. Е.	ООО "РОСТОВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ"
A53-31427/2019	АС Ростовской области		
27.08.2019	Тер-Акопян О. С.	АО "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ"
A53-31361/2019	АС Ростовской области		
23.08.2019	Лебедева Ю. В.	АО "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ"
A53-31120/2019	АС Ростовской области		
22.08.2019	Пименов С. В.	ПАО "ТНС ЭНЕРГО РОСТОВ-НА-ДОНУ"	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ"
A53-30839/2019	АС Ростовской области		
09.08.2019	Корх С. Э.	АО "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ"
A53-28749/2019	АС Ростовской области		
31.07.2019	Ковалева Н. В.	ООО "РОСТОВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ"
A53-27365/2019	15 арбитражный апелляционный суд		
26.07.2019	Танова Д. Г.	АО "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ"
A53-26762/2019	АС Ростовской области		
22.07.2019	Андрианова Ю. Ю.	ПАО "ТНС ЭНЕРГО РОСТОВ-НА-ДОНУ"	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ"
A53-25822/2019	АС Ростовской области		
16.07.2019	Штыренко М. Е.	Некрасова Ирина Сергеевна	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ"
A53-25046/2019	АС Ростовской области		
11.07.2019	Батурина Е. А.	АО "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ"
A53-24416/2019	АС Ростовской области		
02.07.2019	Тер-Акопян О. С.	АО "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ"
A53-23233/2019	АС Ростовской области		
01.07.2019	Шапкин П. В.	ООО "РОСТОВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ"
A53-23197/2019	15 арбитражный апелляционный суд		
20.06.2019	Чесноков С. С.	АО "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ"
A53-21518/2019	АС Ростовской области		

20.06.2019	Лебедева Ю. В.	АО "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ"
A53-21345/2019	АС Ростовской области		
21.05.2019	Захарченко О. П.	АО "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ"
A53-16890/2019	АС Ростовской области		
20.05.2019	Парамонова А. В.	ПАО "ТНС ЭНЕРГО РОСТОВ-НА-ДОНУ"	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ"
A53-16630/2019	АС Ростовской области		
13.05.2019	Корниченко А. В.	АО "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ"
A53-15831/2019	АС Ростовской области		
30.04.2019	Паутова Л. Н.	ООО "РОСТОВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ"
A53-14737/2019	АС Ростовской области		

На основании вышеизложенного прошу Вас провести проверку в отношении организаторов торгов. В случае выявления нарушений со стороны организатора отменить решение комиссии в отношении выше указанных многоквартирных домов и привлечь к ответственности виновных лиц по допущенным нарушениям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Результат проверки на данное обращение прошу предоставить на электронный адрес управляющей компании suvorovetsuk@mail.ru, а так же по фактическому месту нахождения «УК Суворовец»: 344010; г. Ростов – на – Дону, ул. Драгунская, д. 10, оф. 1, контактный номер телефона 89281015065

Приложение:

1. Копия приказа о назначении на должность генерального директора ООО «УК Суворовец» Сорокина А.С. на 1 листе в 1 экземпляре;
2. Копия устава ООО «УК Суворовец» на 8 листах в 1 экземпляре;
3. (копия с сайта torgi.gov.ru) Протокол № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 050919/2239895/01 (лот №1) на 1 листе в 1 экземпляре;
4. (копия с сайта torgi.gov.ru) Протокол №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 050919/2239895/0101 (лот №1) на 1 листе в 1 экземпляре;
5. (копия с сайта torgi.gov.ru) Протокол № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 050919/2239895/0101 (Лот №2) на 1 листе в 1 экземпляре;
6. (копия с сайта torgi.gov.ru) Протокол №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 050919/2239895/0101 (Лот №2) на 1 листе в 1 экземпляре.

Генеральный директор



Сорокин А.С.