



**Управляющая организация  
Общество с ограниченной ответственностью  
"ГАРАНТ"**

456870, Челябинская область, г.Кыштым, ул.Ленина, д.42, оф.11, тел.7-26-17

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Челябинской области  
454091, г. Челябинск, пр.Ленина, 59

Заявитель : ООО «ГАРАНТ»  
ИНН 7413019038 ОГРН 1147413000371  
456870, Челябинская область, г.Кыштым,  
ул.Ленина, 42, оф.11 тел. 83515172617  
e-mail: [uk-garant74@mail.ru](mailto:uk-garant74@mail.ru)



Организатор конкурса: Управление городского  
хозяйства администрации Кыштымского городского  
округа Челябинской области  
456870 г. Кыштым, пл.К.Маркса, 1, [ugh@adminkgo.ru](mailto:ugh@adminkgo.ru)

08 октября 2019г.

**Жалоба на действия комиссии при проведении конкурса  
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Управлением городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа Челябинской области 27.08.2019г. на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было опубликовано Извещение №270819/9137316/06 по Лотам №1,2,3 о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенных по адресам Челябинская область, г.Кыштым, ул.Гагарина, д.4а,4б,4в.

В соответствии с Извещением №270819/9137316/06 по Лотам №1,2,3 победитель конкурса получает право на заключение договора управления указанными многоквартирными домами. Конкурсной документацией определен размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения: 14,14 руб./кв.м. в месяц.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществлялся с 28 августа 2019 г. по 30 сентября 2019г. до 11-00 ч. Вскрытие конвертов происходило 01 октября 2019г. в 09-00ч. Рассмотрение заявок 03 октября 2019г. в 15-00ч.

В качестве участников конкурса были допущены ООО «УК Комфорт Кыштым», ООО «Семья», ООО «Гарант».

В ходе проведения торгов ООО «УК Комфорт Кыштым» предложило наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения: 12,73 руб./кв.м. в месяц, после чего ООО «Семья» предложило наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения: 12,72 руб./кв.м. в месяц, после чего ООО «Гарант» предложило наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения: 12,71 руб./кв.м. в месяц.

Конкурсной комиссией конкурс был признан состоявшимся, победителем объявлен ООО «УК Комфорт Кыштым» с предложением наименьшего размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения: 12,73 руб./кв.м.

Согласно опубликованного Протокола №3 от 03.10.2019г. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и предоставлению услуг ЖКХ, расположенных по адресам Челябинская область, г.Кыштым, ул.Гагарина, д.4а,4б,4в, победителем конкурса признан ООО «УК Комфорт Кыштым» с предложением наименьшего размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения: 12,72 руб./кв.м.

Считаем что, проведение конкурса Управлением городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа Челябинской области не соответствовало действующим нормам законодательства. В силу п.77 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75), в случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами.

Однако, несмотря на то, что два участника конкурса объявили размер платы за содержание и ремонт жилого помещения менее чем на 10 процентов от указанного в Извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия признала конкурс состоявшимся, причем указанный в Протоколе №3 от 03.10.2019г. размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения: 12,72 руб./кв.м. победителем конкурса ООО «УК Комфорт Кыштым» в ходе торгов не объявлялся, а определенный в Протоколе №3 от 03.10.2019г. размер платы снижен более чем на 10 процентов от указанного в Извещении о проведении конкурса.

Кроме того, Конкурсная документация к данному конкурсу не соответствовала требованиям, установленным «Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75), в частности формы Заявок на участие в конкурсе претендентов ООО «УК Комфорт Кыштым», ООО «Семья» не соответствуют обязательной форме установленной Приложением №4 Правил.

На основании изложенного и руководствуясь «Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75), Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 27.06.2019) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", прошу:

1. Признать Конкурс №270819/9137316/06 по Лотам №1,2,3 несостоявшимся.
2. Выдать предписание о проведении нового конкурса по данным Лотам.

Приложения:

1. Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления МКД от 30.09.2019г. Лот №1.
2. Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления МКД от 30.09.2019г. Лот №2.
3. Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления МКД от 30.09.2019г. Лот №3.

Директор ООО «ГАРАНТ»

Устинов Д.В.