



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____ от _____

Решение об отказе во включении
сведений о недобросовестной
подрядной организации
в реестр недобросовестных
подрядных организаций

Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах в
Саратовской области (Фонд
капитального ремонта)
410012 г. Саратов, ул. Челюскинцев,
д.128, литер А
priem@fkr64.ru

ООО "Наследие"
410047, Саратовская область, Саратов
город, Мирный поселок, дом б/н,
помещение 3
nasledie.saratov@yandex.ru

Р Е Ш Е Н И Е № РНП-064-17-21/ов
об отказе во включении сведений о недобросовестной подрядной организации
в реестр недобросовестных подрядных организаций

13 января 2022 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

П.Э. Кошманов - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии,
К.Ю. Авдеева - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии,
Е.С. Кострикова - старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,
Л.А. Яковлева - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев информацию, представленную Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» о включении ООО «Наследие» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» от исполнения договора об оказании услуг на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, д. 85,



2022-256

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила информация, представленная Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» о включении ООО «Наследие» (далее – Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» от исполнения договора об оказании услуг на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, д. 85.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам:

08.05.2020 в Единой информационной системе в сфере закупок были размещены извещение №2060500000120015910001 о проведении Аукциона и документация об Аукционе.

Заказчиком Аукциона является НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» (далее – Заказчик).

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 3 498 339,00 рублей.

В соответствии с Протоколом проведения электронного аукциона от 04.06.2020 победителем электронного аукциона было признано ООО «Наследие» (ИНН: 6450090100).

Согласно п. 196 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, договор о проведении капитального ремонта заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Положением (далее – Положение)

17.06.2020 между ООО «Наследие» и Заказчиком заключен договор № РТС264А201653 (далее – Договор).

30.12.2020 Обществом и Заказчиком было заключено дополнительное соглашение к Договору, согласно которому выполнение работ по капитальному ремонту крыши приостановлено на период с 30.12.2020 до 11.05.2021.

Из п. 3.1. договора следует, что подрядчик обязуется выполнить и сдать заказчику работы, в сроки, определенные договором о выполнении работ и графиком выполнения работ.

Согласно пояснениям Заказчика, работы по указанному Договору были выполнены Подрядчиком по состоянию на 26.02.2021 на 85%, подписан Акт о приемке выполненных работ на объекте по форме КС-2.

Из п.9.1 Договора следует, что в случае возникновения разногласий по исполнению договора о выполнении работ Стороны направляют друг другу

письменный претензии. Срок рассмотрения претензий – не более 15 календарных дней с момента ее поступления.

Фонд капитального ремонта 15.09.2020, 06.07.2021 и 01.11.2021 направил Обществу претензии, согласно которым обществу необходимо незамедлительно исполнить Договор.

Согласно п.11.2 Договора расторжение договора о выполнении работ допускается: по соглашению сторон; по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о выполнении работ, или Подрядчика; по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Согласно пп. е п. 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в том числе в следующем случае: нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Согласно п.227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

Фонд капитального ремонта 15.11.2021 направил уведомление о расторжении Договора с 08.12.2021.

Реестр недобросовестных подрядных организаций служит инструментом, обеспечивающим реализацию целей регулирования отношений, определенных в общих положениях законодательства, по добросовестной конкуренции и предотвращению злоупотреблений, следовательно, является механизмом защиты государственных и муниципальных заказчиков от недобросовестных действий поставщиков (исполнителей, подрядчиков).

Вместе с тем, в соответствии с вышеприведенными положениями, основанием для включения в реестр недобросовестных поставщиков является только такое уклонение лица от заключения договора или от исполнения условий договора, которое предполагает его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия) в противоречие требованиям закона, в том числе, приведшее к невозможности исполнения договора в установленные сроки.

Справка о стоимости выполненных работ и затрат № 1 на сумму 2 798 121,60 руб. (КС-3), акт о приемке выполненных работ № 1 на сумму 2 798 121,60 руб. (КС-2) свидетельствуют о намерениях Общества исполнять контракт.

Между тем, не приведено доказательств, что ООО «Наследие» намеренно желало уклониться от исполнения договора и предпринимало для этого какие-либо действия либо умышленно бездействовало, что в конечном итоге по субъективным причинам, зависящим от общества, привело к нарушению сроков его исполнения. Эту позицию поддерживает и Верховный суд РФ (см., например, Определение от

29.03.2016 № 305-ЭС16-1282 по делу № А40-44497/2015).

В связи с тем, что в ходе выполнения работ по договору подрядчик за счет собственных средств осуществлял закупку материалов и производил работы по договору, у Комиссии Саратовского УФАС России отсутствуют основания для включения сведений в отношении ООО «Наследие» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

На основании изложенного, руководствуясь п. 236 Положения, Комиссия Саратовского УФАС России,

РЕШИЛА:

Информацию, представленную Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Наследие» в связи с односторонним отказом Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» от исполнения договора об оказании услуг на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, д. 85 в реестр недобросовестных подрядных организаций не включать.

Председатель Комиссии:

П.Э. Кошманов

Члены Комиссии:

К.Ю. Авдеева

Е.С. Кострикова

Л.А. Яковлева