

24.01



Пенжер Д.В.
16.01.2020

Акционерное общество «Южные электрические сети Камчатки»
(АО «ЮЭСК»)

ул. Тундровая, 2, Петропавловск-Камчатский, Россия, 683009
Тел.(4152) 41-73-68 Факс (4152)22-43-23, E-mail: uesk-sekr@kamenergo.ru
ОКПО 71823314, ОГРН 1054100032744, ИНН/КПП 4101101796/ 410101001

13.01.2020 № 31/11-96

Порядириевой СИ
Братскому
16.01.2020

Руководителю Управления федеральной
антимонопольной службы по Камчатскому краю
Старкову Г.Л.

683003 г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Ленинградская, 90

Заявитель: Акционерное общество «Южные
электрические сети Камчатки»
(ИНН 4101101796)

Адрес: 683017, г. Петропавловск-Камчатский
ул. Тундровая, 2
Тел.(4152) 41-73-68 Факс (4152)22-43-23, 22-32-63
E-mail: uesk-sekr@kamenergo.ru

Лицо, чьи действия обжалуются: Администрация
сельского поселения «село Таловка» Пенжинского
муниципального района Камчатского края
(ИНН 8204007464)

Адрес: 688861, Камчатский край, Пенжинский
район, с.Таловка, ул.Советская, д.13
Тел.(415 46) 6-40-10 Факс (415 46)6-40-08
E-mail: adm_talovka@inbox.ru

Жалоба
на действия Администрации сельского поселения «село Таловка» Пенжинского
муниципального района Камчатского края по факту невыполнения Концессионного
соглашения № 2 от 15.11.2017 г.

Между Акционерным обществом «Южные электрические сети Камчатки» (далее Заявитель) и Администрацией сельского поселения «село Таловка» Пенжинского муниципального района Камчатского края (далее Администрация СП «село Таловка») заключено Концессионное соглашение № 2 от 15.11.2017 г в отношении объектов коммунальной инфраструктуры электроснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «село Таловка» Пенжинского муниципального района Камчатского края (далее Концессионное соглашение).

Камчатское
УФАС России
ВХОД. № 84 от 15.01.2020

Отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений регулируются ФЗ от 21.07.2005 г № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее Закон о концессии).

К объектам концессионных соглашений пп.10 п.1 ст.4 Закона о концессии относит объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии.

Согласно п.1.1 Концессионного соглашения Заявитель (Концессионер) обязуется реконструировать, в том числе осуществить переустройство, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, имущество, указанное в Концессионном соглашении, право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Администрации СП «село Таловка» (Концеденту), и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению электрической энергии с использованием объекта Концессионного соглашения, а Администрация СП «село Таловка» (Концедент) обязуется предоставить Заявителю (Концессионеру) права владения и пользования объектом Концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Согласно п.8.1 Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 30.06.2032 г, а в части взаимных расчетов до полного исполнения обязательств.

Согласно п.2.1, п.2.4 объектами Концессионного соглашения является недвижимое и движимое имущество, предназначенное для осуществления деятельности по производству, передаче, распределению электрической энергии на территории с.Таловка, перечисленное в Приложении № 1, № 2.

Актами приема-передачи от 13.12.2017 г, подписанными сторонами Концессионного соглашения, подтверждено, что указанные в Приложениях № 1, № 2 объекты переданы Заявителю 13.12.2017 г.

Согласно п.9.5 Концессионного соглашения Заявитель (Концессионер) обязан осуществить инвестиции в создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения в размере 69 587 100,00 руб.

Мероприятия, которые Заявитель обязался выполнить в целях реконструкции объекта соглашения, и сроки их выполнения установлены в Приложении № 5 (Программа реконструкции системы электроснабжения с.Таловка) к Концессионному соглашению.

В соответствии со ст.11 Закона о концессии земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством РФ. Договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения, если иные сроки не установлены конкурсной документацией или концессионным соглашением.

Согласно п.5.1 Концессионного соглашения Ответчик (Концедент) обязуется заключить с Истцом (Концессионером) договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором будет расположен или уже расположен объект и который необходим для осуществления Истцом (Концессионером) деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, по мере постановки на кадастровый учет, в течение 60 рабочих дней с даты такой постановки.

Этим же пунктом предусмотрено, что в случае если государственный кадастровый учет земельного участка не осуществлен, Ответчик (Концедент) обязан за свой счет осуществить действия, необходимые для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в течение 6-ти месяцев с момента заключения Концессионного соглашения.

В частности, такими объектами являются – «Здание гаража 1-о этажное бетонное», местонахождение Пенжинский район, с.Таловка, ул.Советская.; линия электропередач ВЛ-10 КВ, местонахождение Пенжинский район, с.Таловка; линия электропередач ВЛ-0,4 КВ, местонахождение Пенжинский район, с.Таловка; ТП №1 (10/0,4 КВ КТП), местонахождение

Пенжинский район, с.Таловка; ТП №2 (10/0,4 КВ КТП), местонахождение Пенжинский район, с.Таловка; ТП №3 (10/0,4 КВ КТП), местонахождение Пенжинский район, с.Таловка; ТП №4 (10/0,4 КВ КТП), местонахождение Пенжинский район, с.Таловка; ТП №7 (10/0,4 КВ КТП), местонахождение Пенжинский район, с.Таловка; ТП №8 (10/0,4 КВ КТП), местонахождение Пенжинский район, с.Таловка; Подстанция 10 квт, местонахождение Пенжинский район, с.Таловка.

Земельные участки, на которых расположены указанные объекты, принадлежат Администрации СП «село Таловка» (Концеденту) на праве собственности.

Учитывая, что без заключения договора о предоставлении земельных участков на праве аренды Заявитель не может начать строительство модульного здания (ДЭС-26) контейнерного типа, строительство пристанционного склада ГСМ ДЭС-26 с.Таловка, строительство ограждений: ДЭС-26, склада ГСМ, ТП-6 шт., предусмотренные п.2.1.2, 2.1.4., 2.1.5. Приложения № 5 к Концессионному соглашению, письмом от 06.04.2018 г № 16-13/1588 Заявитель обратился к Администрации СП «село Таловка» с просьбой сообщить о сроках выполнения обязательств, предусмотренных п.5.1 Концессионного соглашения. Письмо получено Администрацией СП «село Таловка» 25.04.2018 г. Письмо осталось без ответа.

Письмом от 05.04.2019 г № 16-13/1672/3 Заявитель повторно обратился к Администрации СП «село Таловка» с просьбой осуществить кадастровые работы по формированию земельных участков и передать сформированные участки в аренду до 01.08.2019 г. Письмо получено Администрацией СП «село Таловка» 23.04.2019 г. Письмо также осталось без ответа.

В соответствии со ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии с ч. 2 ст.6 Градостроительного кодекса РФ, Правительство РФ утверждает исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства с учетом особенностей осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов РФ и территориях муниципальных образований.

В исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ, утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2016 г № 1504 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ и о Правилах ведения реестра описаний указанных процедур» входят следующие процедуры:

- процедура предоставления межевого плана (пункт 2);
- процедура принятия решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (пункт 3);
- процедура государственного кадастрового учета объекта недвижимости – земельного участка (пункт 5);
- процедура государственной регистрации права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка (пункт 7);
- процедура предоставления градостроительного плана земельного участка (пункт 14)

До настоящего времени, государственный кадастровый учет земельных участков под объектами Концессионного соглашения - «Здание гаража 1-о этажное бетонное», местонахождение Пенжинский район, с.Таловка, ул.Советская.; линия электропередач ВЛ-10 КВ, местонахождение Пенжинский район, с.Таловка; линия электропередач ВЛ-0,4 КВ, местонахождение Пенжинский район, с.Таловка; ТП №1 (10/0,4 КВ КТП), местонахождение Пенжинский район, с.Таловка; ТП №2 (10/0,4 КВ КТП), местонахождение Пенжинский район, с.Таловка; ТП №3 (10/0,4 КВ КТП), местонахождение Пенжинский район, с.Таловка; ТП №4 (10/0,4 КВ КТП), местонахождение Пенжинский район, с.Таловка; ТП №7 (10/0,4 КВ КТП), местонахождение Пенжинский район, с.Таловка; ТП №8 (10/0,4 КВ КТП), местонахождение

Пенжинский район, с.Таловка; Подстанция 10 квт, местонахождение Пенжинский район, с.Таловка не осуществлен, договор о предоставлении земельных участков на праве аренды Заявителю не направлен.

В связи с чем, Заявитель лишен возможности по выполнению взятых на себя обязательств в рамках заключенного Концессионного соглашения.

На основании изложенного, руководствуясь ст.309, 310 ГК РФ, ст.11 Закона о концессии, ч.2 ст.6 Градостроительного кодекса РФ, п.5.1 Концессионного соглашения,

Прошу:

1.Признать в бездействии Администрации сельского поселения «село Таловка» Пенжинского муниципального района Камчатского края, нарушение ч.2 ст.6 Градостроительного кодекса РФ, ч.1 ст.11 ФЗ от 21.07.2005 г № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», выразившемся в неисполнении пункта 5.1 Концессионного соглашения № 2 от 15.11.2017 г в отношении объектов коммунальной инфраструктуры электроснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «село Таловка» Пенжинского муниципального района Камчатского края.

2.Выдать предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложение:

- 1.Концессионное соглашение № 2 от 15.11.2017 г в отношении объектов коммунальной инфраструктуры электроснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «село Таловка» Пенжинского муниципального района Камчатского края/копия
- 2.Письмо от 06.04.2018 г № 16-13/1588 /копия
- 3.Письмо от 05.04.2019 г № 16-13/1672/3 /копия
- 4.Доверенность № ЮЭСК-18-18-20/111 от 01.01.2020 г на Меламед Е.М./копия
- 5.Приказ АО «ЮЭСК» от 23.12.2019 г № 3394-Л/копия

Исполняющая обязанности
исполнительного директора

Е.М.Меламед

Исполнитель: юрид.отдел
Жукова Е.Ю.
тел. 275961