

Управление Федеральной антимонопольной службы
по г.Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
тел: **+7(495) 784-75-05**
Электронная почта: to77@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «Стратегия»
ИНН/ОГРНИП: 4401161411 / 1154401003570
Телефон: +7-903-634-2001
Электронная почта: strategy44@yandex.ru

Заказчик (организатор закупки):

Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«Жилищник района Чертаново Южное»
город Москва, улица Газопровод, дом 11, корпус 2
Номер контактного телефона: +7 (495) 389-47-09
Адрес электронной почты: www.chu-zhil@mail.ru
Ответственное должностное лицо или контрактный
управляющий: Водяков Вячеслав Федорович
Телефон: +7 (495) 389-47-09
Электронная почта: www.chu-zhil@mail.ru

Оператор электронной площадки: АО ЕЭТП
115114, Москва, ул Кожевническая 14, стр. 5
Тел.: +7 495 150-20-20
Электронная почта: info@roseltorg.ru

Реестровый номер извещения: 32212011457
Дата опубликования: 30.12.2022

**Жалоба на действия/бездействия Заказчика (Уполномоченного органа) по закупке
32212011457**

Объект закупки: Выполнение работ по ремонту многоквартирного дома.

Способ проведения закупки: Конкурс в электронной форме, участниками которого
могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства

Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:

<https://zakupki.gov.ru/>

19 января 2023 года по результатам рассмотрения заявок участников Заказчиком размещен протокол подведения итогов процедуры 32212011457.

Согласно п.9 данного протокола ООО «Стратегия» заняло второе место.

Первое место получило Общество с ограниченной ответственностью "МВМ СТРОЙ", 117403, г.Москва, ул Подольских Курсантов, ИНН 9724037756, КПП 772401001, ОГРН 1217700063888.

Согласно положений закупочной документации (п.23,24 Информационной карты) Заказчик осуществляет оценку и сопоставление заявок, поданных участниками закупки, признанными участниками конкурса. Оценка заявок проводится на основании следующих критериев: стоимостные критерии оценки (значимость – 60%) и нестоимостные критерии оценки (значимость – 40%).

В качестве нестоимостных критериев оценки установлен следующий показатель:

Лот № 1: Наименование показателя: Опыт участника по успешному выполнению работ сопоставимого характера

Величина значимости: 100

Содержание: Оцениваются сведения об объемах исполненных участником контрактов (договоров) сопоставимого характера (оценивается суммарная стоимость выполненных участником работ сопоставимого характера, исчисляемая в рублях). Под работами сопоставимого характера понимаются работы по капитальному ремонту, строительству, реконструкции объекта капитального строительства. К оценке принимаются исключительно исполненные участником закупки с учетом правопреемства (в случае наличия в заявке подтверждающего документа) контракты (договоры), при исполнении которых, участником исполнены требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) (в случае начисления неустоек (штрафов, пени) и наличия в заявке подтверждающего документа об их уплате). Сведения о наличии опыта участника должны подтверждаться копиями государственных контрактов (с актами выполненных работ), заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, гражданско-правовых договоров (с актами выполненных работ), заключенных в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ и/или в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, содержащих сведения о стоимости выполненных работ. Последний акт о приемке выполненных работ, составленный при исполнении контракта (договора), должен быть подписан не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в настоящей закупке. В случае, если в качестве подтверждения опыта участником представлен контракт (договор), предусматривающий выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, то, кроме исполненного контракта (договора), участником дополнительно предоставляются акт приемки объекта капитального строительства, а также акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ, если акт приемки объекта капитального строительства не содержит цену выполненных работ, и разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых такое разрешение не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

В случае, если участником закупки является застройщик, и в качестве подтверждения опыта представляется контракт (договор), предусматривающий выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, то, кроме исполненного контракта (договора), участником дополнительно предоставляются: раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" проектной документации и разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Копии указанных документов должны быть представлены в полном объеме со всеми приложениями, соглашениями и дополнениями, являющимися их неотъемлемой частью (должны быть представлены все страницы контрактов (договоров) и актов выполненных работ). При этом представленные документы должны быть в виде неповторяющихся, полночитаемых копий, на которых видны необходимые сведения, подписи и печати. Представленные участником закупки контракты (договоры), исполнение которых не подтверждено документально, не учитываются при оценке. В случае если контракты (договоры) заключены в электронной форме по результатам проведенных закупок в соответствии с Федеральным законом от 05.05.2013 № 44-ФЗ, опыт может быть подтвержден размещенными на сайте Единой информационной системы в сфере закупок zakupki.gov.ru «Информацией о заключенном контракте (его изменении)» и «Информацией об исполнении (о расторжении) контракта» при условии предоставления в составе заявки формы «Сводные сведения о наличии опыта выполнения аналогичных предмету закупки работ (услуг), поставки товаров», содержащей данные о реестровом номере закупки, о номере контракта, дате заключения, предмете, сумме контракта, сумме исполненных обязательств и дате исполнения контракта. В случае если контракты (договоры) заключены в электронной форме по результатам проведенных закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ и/или постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, кроме информации, представленной в форме «Сводные сведения о наличии опыта выполнения аналогичных предмету закупки работ (услуг), поставки товаров», опыт дополнительно подтверждается предоставлением участником копий актов сдачи-

приемки выполненных работ, подтверждающих приемку выполненных работ и содержащих сведения о стоимости выполненных работ (акт приемки объекта капитального строительства, а также акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ, если акт приемки объекта капитального строительства не содержит цену выполненных работ, и разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых такое разрешение не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) или раздел 12 "Смета на строительство объектов капитального строительства" проектной документации и разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию).Рекомендуемая форма «Сводные сведения о наличии опыта выполнения аналогичных предмету закупки работ (услуг), поставки товаров» приведена в Приложении к настоящему Критерия оценки заявок участников закупки. Непредставление в составе второй части заявки на участие в конкурсе документов, подтверждающих опыт участника по выполнению работ сопоставимого характера, не является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе, однако при оценке по настоящему показателю учитываются только те сведения, заявленные участниками закупки, которые подтверждены документально в составе второй части заявки на участие в конкурсе в соответствии с настоящим порядком оценки. Заказчик, уполномоченный орган вправе запросить у соответствующих органов и организаций информацию по исполнению участником контрактов (договоров).

При этом, согласно открытых сведений из Единой информационной системы в сфере закупок, у Общества с ограниченной ответственностью "МВМ СТРОЙ", 117403, г.Москва, ул Подольских Курсантов, ИНН 9724037756, КПП 772401001, ОГРН 1217700063888 отсутствуют исполненные контракты в реестре контрактов 44-ФЗ, исполненные договоры в реестре договоров 223-ФЗ и исполненные договоры в реестре договоров о проведении капитального ремонта ПП РФ-615.

Согласно сведений из единой информационной системы жилищного строительства (наш.дом.рф) , ООО «МВМ СТРОЙ» не является специализированным застройщиком.

Считаем, что Заказчиком ошибочно принято решение о наличии опыта у участника ООО «МВМ СТРОЙ» по успешному выполнению работ сопоставимого характера.

При отсутствии опыта у участника ООО «МВМ СТРОЙ» по успешному выполнению работ сопоставимого характера, данный участник получил бы меньшее количество баллов, и ООО «Стратегия» как участник, занявший второе место, могло бы стать победителем.

На основании всего вышеизложенного и в соответствии с Законом о контрактной системе, прошу:

1. Приостановить размещение заказа и заключение контракта до рассмотрения жалобы по существу.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Провести внеплановую проверку процедуры закупки.
4. Обязать заказчика повторно рассмотреть заявку ООО «МВМ СТРОЙ» на наличие опыта работы.
5. Известить заявителя о результатах рассмотрения жалобы.

Приложения:

1. Копии документов, подтверждающих полномочия директора.
2. Протокол подведения итогов процедуры 32212011457

Директор ООО «Стратегия»

ЭЦП

Э.Х. Парпибаев