

Обращение с ЕПГУ № 527282241 от 24.05.2019

Услуга (функция): **Возбуждение и рассмотрение дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации**

Данные обращения

Исходящий номер ЕПГУ: **527282241** Дата исх. ЕПГУ: **24.05.2019 10:50**
Регистрационный номер: Дата регистрации:
Срок исполнения: Дата исполнения:

Исполнитель: Подразделение:
Московское областное УФАС России

Наименование антимонопольного органа: **Московское областное УФАС России**

Данные заявителя:

Тип заявителя: **Физическое лицо**
Заявитель: **Рабинов Алексей Юрьевич**
Адрес электронной почты: **Alex.Rabinov@mail.ru**
Контактный телефон: **+7(905)788-71-38**
Фактический адрес заявителя: **140120, обл. Московская, р-н. Раменский, рп. Ильинский, ул. Чапаева, д. 1, кв. 104**
Адрес регистрации заявителя: **140120, обл. Московская, р-н. Раменский, рп. Ильинский, ул. Чапаева, д. 1, кв. 104**

Данные запроса:

Текст обращения:

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
<p>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛЬИНСКИЙ, 140120, Московская область, Раменский район, пос. Ильинский, ул. Ленинская, д.38. Телефон: 84964691810. Электронный адрес: iinkaadm@yandex.ru. Распоряжение Руководителя администрации городского поселения Ильинский от 06.03.2019 г. № 27, номер извещения на сайте http://torgi.gov.ru - 090419/0635885/01 Лот 1</p>	<p>140120, обл. Московская, р-н. Раменский, рп. Ильинский, ул. Ленинская, д. 38</p>	<p>5040069255, 1065040000717</p>	<p>Симонова Ирина Игоревна</p>	<p>1. Нарушения условий Конкурса (тариф 38,88 руб./м2, срок 3 года (11 084 719,1 руб./год) согласно Информационной карты и Приложения Договор (п. 4.2. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества Дома устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорциональной занимаемому Собственником помещению. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества Дома определяется общим собранием Собственников с учетом предложений Управляющего. При отсутствии соответствующего решения Собственников размер указанной платы рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченными органами, которые будут приняты на соответствующие периоды. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления. Постановления уполномоченных органов являются основанием для изменения тарифов в одностороннем порядке и доводятся до сведения Собственника через платежный документ. п. 4.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается Управляющим как произведение установленных органами местного самоуправления Раменского района либо другими органами власти, осуществляющими государственное регулирование тарифов и цен, тарифов на объем потребленных ресурсов по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета</p>

или использовании не поверенных приборов учета, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, устанавливаемым

в Раменском районе Московской области в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.), нарушение условий согласно Договору, Администрация и Управляющая компания изменяют увеличивая Тариф по Конкурсу Постановлениями Совета Депутатов п.г.т. Ильинский (так было ими сделано и в 2015-2018 гг), не исправлены условия Договора для нашего МКД частной собственности. 2. Техническая часть конкурсной документации, раздел Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки, п. 10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг - калориферы теплоснабжения имеются (-1 этаж, приточные вентиляционные установки VTS), а в конкурсной документации отсутствуют. 3. Техническая часть конкурсной документации, раздел Общие сведения о многоквартирном доме, п.18. Площадь: а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками -

площадь 29301,3 м2 указана не правильно. Согласно Акта ввода в эксплуатацию - 27354,3 м2. П. в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 7926,5 м2 указана не правильно согласно Решений Раменского суда и Письма о технической ошибки Росреестра. П. г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

- 5238,3 м2 указана не правильно согласно Решений Раменского суда и Письма о технической ошибки Росреестра. 4. Незаконное проведение и подведение итогов Конкурса в связи с

проведенным и принятыми решениями Общим Собранием Собственников от 14.04.2019 г. 5. Отсутствие условий в Конкурсе о невозможности участия и об отстранении Управляющей компании в случае отрицательного решения по ней Общего Собрания Собственников. 6. Нарушения условий Конкурса согласно Решения Правления Комитета

по тарифам и ценам для МКД по отмене тарифа за отопления в Гкал и расчету по фактическим расходам за потребленные ресурсы котельной. 7. В компаниях участниках конкурса один и тот же руководитель

и учредитель Басапгов Александр Сергеевич

ООО "АЛЕКРУС" (ИНН 7733747910) руководитель ~~Басапгов Александр Сергеевич~~ ООО "БАЛЕКРУС ЖУКОВСКИЙ" (ИНН 5027240714) руководитель ~~Басапгов Александр Сергеевич~~ 8. В нарушении ст. 162 ЖК РФ

в Договоре управления: - указан не полный состав общего имущества - не указаны общедомовая котельная (132,2 кв.м.) и техподполье (2102,1 кв.м), входящие в состав общего имущества собственников помещений МКД согласно решений Раменского городского суда 4.10.2017 г. по делу No2-4913/2017 и 14.05.2019 г.

по делу No2-1721/2019 соответственно. Указанное нарушение является причиной неверно установленного размера платы за содержание жилого помещения -

не указан порядок изменения перечня работ и услуг, которые УК выполняет - не указана коммунальная

услуга - подогрев ХВС - не верно указана цена Договора управления в связи с неверно указанной площадью нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества. Ошибка 980 тыс. рублей. - не указаны размеры платы за коммунальные услуги - водоотведение, ХВС, газоснабжение, электроэнергия, отопление - не указан порядок осуществления контроля за

				<p>выполнением управляющей организацией ее обязательств по Договору На основании вышеперечисленного и в соответствии с законодательством РФ и согласно ст. 432 ГК РФ, прошу отменить результаты конкурса по извещению на сайте http://torgi.gov.ru - 090419/0635885/01 Лот 1</p>
--	--	--	--	--