

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 23072
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 17.07.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Матаев Д.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Маначинский П.О. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 020617/6987935/02 (далее – Аукцион), в присутствии представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 10.07.2019 № 30-09-01/73; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов не разместил информацию о проведении Аукциона в официальном печатном издании Воскресенского района Московской области, а также на официальном сайте Воскресенского муниципального района Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Организатор торгов указал неполную информацию о земельном участке, в отношении которого проводился Аукцион.

Согласно позиции Организатора торгов, Заявителем пропущен срок обжалования торгов, на основании чего Организатор торгов просит прекратить

производство по делу.

Относительно доводов жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных указанным федеральным законом.

Сообщение о результатах Аукциона размещено на сайте www.torgi.gov.ru 13.07.2017.

Документы и сведения, представленные Организатором торгов, свидетельствуют о заключении договора по результатам Аукциона от 25.07.2019.

Десятидневный срок обжалования действий (бездействия) Организатора торгов при организации и проведении Аукциона истек 23.07.2017.

Жалоба поступила в Московское областное УФАС России 10.07.2019.

На момент принятия настоящей жалобы к рассмотрению Московское областное УФАС России не располагало сведениями о заключении договора по результатам торгов.

Согласно пункту 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

С учетом изложенного защита (восстановление) возможно нарушенных прав может быть осуществлена в суде.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы <...> прекратить.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.А. Матаев

П.О. Маначинский

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.