

Антимонопольной

Т»

лча

б, кв. 46

ЖАЛОБА на действия организатора торгов

На официальном сайте ЕФРСБ 16.07.2020 г. было опубликовано объявление (сообщение № 5218583) о проведении торгов в форме публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ПРОМ-Консалтинг» (promkonsalt.ru), по продаже имущества должника ОАО «РЭУ» (125284, г. Москва, ул. Поликарпова, дом 21, корпус 2, 7714783092).

Предметом торгов являлся Лот №563 - Земельный участок, площадью 4379,0 кв.м., по адресу: г. Псков, Завеличье, казарменный городок, кад. № 60:27:0070401:122. Объекты недвижимости, расположенные по адресу: г. Псков, ул. Генерала Маргелова, 2-ой км.: Столярная мастерская, площадью 1040,2 кв.м., кад. № 60:27:0070207:49; Пилорама, площадью 114 кв.м., кад. № 60:27:0020111:27; Торговый павильон, площадью 36,4 кв.м., кад. № 60:27:0070401:124; Забор, протяженностью 38 м., кад. № 60:27:0070401:123.

Начальная цена - 12 384 000 руб. В случае отсутствия заявок на приобретение имущества по начальной цене продажи, указанной в сообщении, цена продажи имущества подлежит снижению на 4,5 % от начальной цены продажи, каждые 7 календарных дней, но не ниже минимально допустимой, которая равна 1 % от начальной цены продажи.

Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников открытых торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Размер задатка - 10 (десять) процентов от начальной цены продажи в соответствующем периоде.

Организатором торгов выступило – ООО «Консалтинг и Антикризисное управление» (ОГРН 1072468008678, ИНН 2463200346), почтовый адрес: 660041, г. Красноярск, а/я 12179; адрес электронной почты: kau.ooo@mail.ru; тел./факс: +7(391)256-22-26.

Дата публикации извещения – 20.07.2020 г.

Дата окончания приема заявок – 24.01.2021 23:59

Ознакомившись с указанным объявлением, я принял решение участвовать в данных торгах на периоде с 23.11.2020 по 29.11.2020, где минимальная сумма имущества

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю	
Входящий №	21522
"07"	12 2021
Подпись	Молт

установлена в размере 4 582 080 руб., размер задатка 458 208 руб. дата окончания приема заявок 29.11.2020 г. в 23:59 по мск. вр.

26 ноября 2020 г. я оплатил задаток по указанным в объявлении реквизитам в размере 458 208 руб.

27 ноября 2020 г. в 13:00 по мск. времени я по телефону связался с директором ООО «Консалтинг и Антикризисное управление» (организатор торгов) Пынько Петром Николаевичем, что бы выяснить поступил ли задаток и могу ли я подать заявку. На что «организатор торгов» заверил меня, что все в порядке, задаток поступил, я могу подать заявку до окончания установленного срока и что пока других претендентов на участие в торгах к указанному времени нет.

29 ноября 2020 г. до окончания срока подачи заявок, я направил свою заявку с указанием цены покупки имущества за 4 642 080 рублей.

02 декабря 2020 г. на электронной площадке организатором торгов опубликован Протокол о результатах проведения торгов, где победителем торгов признано ООО «Мегаоил» (ИНН: 5406972221), подавшее заявку 27.11.2020 г. в 11:10 часов по мск.вр. и предложившее сумму покупки на 16 000 руб. больше моей.

На первый взгляд, казалось бы, все правильно согласно правилам проведения торгов. Однако данный факт вызывает большое сомнение в достоверности сведений, указанных в протоколе о результатах торгов.

Есть уверенность, что заявка нашего конкурента на торгах недвижимым имуществом была изменена после окончания приёма заявок. Была изменена либо дата заявки, либо её ценовое предложение.

Полагаю, что возможной целью такого поведения организатора торгов, является его сговор с сотрудниками электронной площадки, которые обладают техническими средствами и возможностью менять данные заявок, чтобы в последствии «заинтересованное лицо» смогло приобрести имущество Должника. Место нахождения организатора торгов и место нахождения электронной площадки расположены в г. Красноярск.

Недобросовестное поведение организатора торгов подтверждается нижеследующими обстоятельствами:

- во-первых, как я указал ранее, 27 ноября 2020 г. к 13:00 часам на площадке ни каких заявок не было, что подтвердил в телефонном разговоре и сам директор организатора торгов.

-во-вторых, подобная история прослеживается и в других торгах по продаже имущества Должника с участием того же организатора, Так ранее, по моему поручению, ООО «Лига-Псков» принимала участие в торгах по реализации имущества Должника, проводимых в отношении «Товарно-материальных ценностей», где проиграло их, т.к. конкурент предложил сумму покупки на 1 (один) рубль больше. Торги проводились не в электронном виде, а заявка с предложенной ценой направлялась по почте. Вывод очевиден, предложенная заявка всего на 1 рубль, больше невозможна, не зная предложенных сумм других участников. Доступ к заявкам имел исключительно, все тот же организатор торгов.

При проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, созданы условия, препятствующие равному доступу всех желающих принять участие в торгах.

Я считаю, что вышеуказанные обстоятельства являются нарушением моих прав как участника торгов. Считаю, что в действиях организатора торгов имеются признаки нарушения, в том числе антимонопольного законодательства.

На основании изложенного полагаю, что действия организатора торгов противоречат антимонопольному законодательству, ввиду чего подлежат оценке соответствующими контролирующими органами.

Считаю, что манипуляции с имуществом, принадлежащим Обществу, особенно где основным акционером является Министерство обороны РФ и которое выполняло гособорон заказы недопустимыми.

Прошу провести соответствующую проверку деятельности организатора торгов с привлечением технических специалистов, чтобы увидеть, что заявка ООО «Мегаоил» была исправлена нештатными средствами торговой площадки. И в случае обнаружения нарушений законодательства, применить соответствующие меры ответственности, предусмотренные законодательством, а также совершить необходимые действия, направленные на отмену результатов торгов.

Приложение:

1. распечатка извещения о проведении торгов с официального сайта ЕФРСБ;
2. протокол результатов проведения торгов.

04.12.2020 г.

ИП Казаков А.А.



