

Начальнику Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области

Садовая-Кудринская ул., 11, Москва

Заявители:

Просим провести проверку соблюдения законодательства при проведении торгов Арбитражным управляющим

является арбитражным управляющим, на которого возложена процедура реализации имущества лица, признанного банкротом,

В настоящее время Бабушкинским судом г. Москвы рассматривается гражданское дело, предметом которого является имущественный спор в отношении квартиры умершего должника

Дело № 02-5788/2022. Судебное заседание назначено на 26.01.2023 г.

При размещении информации об имуществе банкрота не указана информация о том, что имущество является предметом спора в суде и суд не закончен. Отсутствие этой информации может нарушить права участников сделки, а также наследников должника.

21 октября 2020 года Арбитражным судом города Москвы принято решение по делу № А40-76313/20-30-84Б о признании несостоятельным (банкротом) умершего гражданина-должника

введении процедуры реализации имущества умершего гражданина сроком на шесть месяцев, включении требований ПАО "Совкомбанк" в третью очередь реестра требований кредиторов должника в общем размере 3 817 007,98 руб., из которых: 2 492 427,80 руб. – основной долг, 803 434,47 руб. – проценты, 521 145,71

руб. – пени (штрафы), с учетом п. 3 ст. 137 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», как обеспеченные залогом недвижимого имущества.

Квартира должника, обеспечивающая исполнение его обязательств, была приобретена должником _____ в 1994 году в период брака с _____, которая умерла 01.06.2010 года. После ее смерти наследство приняла ее дочь _____, что подтверждается свидетельством о вступлении в наследство на денежные вклады наследодателя. Свидетельство о вступлении в право наследования на заложенную квартиру _____ не выдавалось, так как не была выделена супружеская доля в спорной квартире.

Тем не менее, в силу закона право собственности на наследуемое имущество переходит к наследнику с даты открытия наследства (смерти) вне зависимости от регистрации права в установленном законом порядке.

В настоящее время _____ обратилась в суд с иском о выделении супружеской доли в имуществе _____ исключении $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на спорную квартиру из наследственной массы

Данные обстоятельства являются существенными, так как возможно прекращение обязательств по долгам наследодателя невозможностью исполнения полностью или в недостающей части наследственного имущества.

В соответствии со статьей 1175 ГК РФ наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам наследодателя солидарно (статья 323 ГК РФ). Каждый из наследников отвечает по долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества.

При отсутствии или недостаточности наследственного имущества требования кредиторов по обязательствам наследодателя не подлежат удовлетворению за счет имущества наследников и обязательства по долгам наследодателя прекращаются невозможностью исполнения полностью или в недостающей части наследственного имущества (пункт 1 статьи 416 ГК РФ).

2. Спорная квартира является единственным жильем для наследника _____ поэтому она в силу закона о Банкротстве не может быть включена в конкурсную массу.

В соответствии со ст. 223.1, Закон о банкротстве в конкурсную массу включается

имущество, составляющее наследство гражданина.

Жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание, а также земельные участки, на которых расположены указанные объекты, за исключением случаев, если они являются предметом ипотеки и на них в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание, могут быть включены в конкурсную массу по решению арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве.

Имущество, указанное в абзаце втором настоящего пункта, не включается в конкурсную массу:

до истечения срока принятия наследства, установленного законодательством Российской Федерации, если в жилом помещении (его частях) проживают лица, имеющие право на обязательную долю в наследстве гражданина, и для них такое жилое помещение (его части) является единственным пригодным для постоянного проживания помещением;

по истечении срока принятия наследства, установленного законодательством Российской Федерации, если такое имущество является единственным пригодным для постоянного проживания помещением для наследника.

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

Провести проверку по изложенным в заявлении фактам и приостановить процедуру реализации спорной квартиры по адресу: г. Москва, во избежание дальнейших судебных споров с новыми собственниками в случае приобретения квартиры на торгах.

Приложение:

- 1) копия искового заявления
- 2) информация с сайта суда

Дата: 7 февраля 2022 г.