

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛАРГО»

Юр. адрес: 125039, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПРЕСНЕНСКИЙ ВН.ТЕР.Г., ПРЕСНЕНСКАЯ НАБ., Д. 10, СТР. 2, ЭТАЖ 11,
ПОМ/КОМ/ОФ 97/2/185

ОГРН: 5177746121988 **ИНН/КПП:** 7716874475/771601001

№ 5ж

от 28.04.2022 года

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области

Заявитель: ООО «Ларго»

Адрес: 125039, РОССИЯ, МОСКВА Г.,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПРЕСНЕНСКИЙ ВН.ТЕР.Г.,
ПРЕСНЕНСКАЯ НАБ., Д. 10, СТР. 2,
ЭТАЖ 11, ПОМ/КОМ/ОФ 97/2/185

ОГРН: 5177746121988 **ИНН/КПП:**
7716874475/771601001

Тел./факс (495)3138747

E-mail: ilil7275@gmail.com

Ответчики: 1) Администрация городского
округа Щёлково Московской области.
Адрес: 141100, Московская обл., г.
Щёлково, пл. Ленина, д. 2.
Адрес электронной почты:
bulgakovaa@mosreg.ru
Сайт: www.shhyolkovo.ru тел.: +7 (496)
566-80-18.

2) Государственное казенное учреждение
Московской области «Региональный
центр торгов» Адрес: 143407, Московская
область, г. Красногорск, бульвар
Строителей, д. 7. Сайт: www.rctmo.ru
Адрес электронной почты:
rct_torgi@mosreg.ru

**3) Комитет по конкурентной политике
МО**

143407, МО, г.Красногорск, б-р
Строителей, д.1
E-mail:zakaz-mo@mosreg.ru,
Тел/факс 4986020569

4)Общество с ограниченной
ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А Адрес сайта: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: +7 (499) 653-55-00

Жалоба

1.Арендодатель (собственник участка) – Уполномоченный орган:

Администрация городского округа Щёлково Московской области.

Адрес: 141100, Московская обл., г. Щёлково, пл. Ленина, д. 2.

Адрес электронной почты: bulgakovaa@mosreg.ru

Сайт: www.shhyolkovo.ru тел.: +7 (496) 566-80-18

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике МО

143407, МО, г.Красногорск, б-р Строителей, д.1

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"

143441, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Р-Н КРАСНОГОРСКИЙ, П/О ПУТИЛКОВО, д.
ООК ЗАО "ГРИНВУД", корп. СТРОЕНИЕ 17

Тел. (499) 653-77-55

Факс (499) 653-77-55

Оператор электронной площадки

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» Место нахождения:

121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А Адрес сайта: www.rts-tender.ru Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499) 653-55-00

2. Заявитель: ООО «Ларго»

125039, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ
ВН.ТЕР.Г., ПРЕСНЕНСКАЯ НАБ., Д. 10, СТР. 2, ЭТАЖ 11, ПОМ/КОМ/ОФ 97/2/185

ОГРН: 5177746121988 ИНН/КПП: 7716874475/771601001

Тел./факс (495) 5555555

E-mail: ilil7275@gmail.com

3. Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация о торгах: www.torgi.mosreg.ru , torgi.gov.ru

4. Наименование аукциона: № процедуры easuz.mosreg.ru/torgi 00300060109470

аукцион в электронной форме по продаже, на электронной торговой площадке www.torgi.gov.ru

№ АЗЭ-ЩЕЛК/22-524 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории городского округа Щёлково Московской области, вид разрешенного использования: магазины

5. Предмет аукциона:

Земельный участок.

Местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Щелковский, рп Монино.

Площадь, кв. м: 9 726.

Кадастровый номер: 50:14:0040515:17

Разрешенное использование: магазин.

6. Обжалуемые действия с указанием норм закона: ст. 18.1 Закона о защите конкуренции:

- нарушен порядок проведения торгов и подведения итогов.

7. Доводы жалобы:

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

При проведении аукциона и до заключения договора установлено следующее:

При проведении аукциона в аукционной документации отсутствовала информация о наличии обременения земельного участка в виде трубы теплотрассы.

Земельный участок, который являлся предметом аукциона, предоставлялся для строительства магазина.

В соответствии с аукционной документацией в границах Земельного участка расположены сети холодного водоснабжения Ду=100 мм, Ду=400 мм, и канализационные сети Ду=200 мм, Ду=400 мм.

При этом в выписке ЕГРН не указаны охранные зоны данных сетей.

Таким образом аукционная документация не содержит всех сведений об обременениях земельного участка.

Наличие на земельном участке обременения в виде указанных сетей, а также их охранной зоны не позволяет в полном объеме использовать земельный участок для строительства и существенно сокращает возможные варианты строительства.

В соответствии со статьей 612 ГК РФ арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора аренды он не знал об этих недостатках.

При обнаружении таких недостатков арендатор вправе в том числе потребовать досрочного расторжения договора.

Полагаем, что в рассматриваемом случае земельный участок, который являлся предметом аукциона, имеет такие недостатки, которые не позволяют его использовать под те цели, под которые он предполагался к использованию при проведении аукциона.

В аукционной документации отсутствует градостроительный план земельного участка, в соответствии с которым возможно определить площадь его застройки с учетом обременений.

Полагаем, что собственник земельного участка в лице уполномоченного органа и организатор торгов не раскрыли информацию о наличии обременений, а также ГПЗУ, которые позволили бы принять обоснованное решение об участии в аукционе.

В соответствии с пунктом 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае

признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Руководствуясь ст.18.1 Закона о защите конкуренции, на основании изложенного,

Прошу:

1. Признать действия Арендодателя (Уполномоченного органа) и Организатора аукциона незаконными и отменить аукцион № процедуры easuz.mosreg.ru/torgi 00300060109470 (данные о номере на сайте torgi gov в аукционной документации отсутствуют) право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории городского округа Щёлково Московской области (далее - Земельный участок).

Местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Щелковский, рп Монино.

Площадь, кв. м: 9 726.

Кадастровый номер: 50:14:0040515:17

Приложение:

- 1) Приказ
- 2) Решение
- 3) Выписка ЕГРЮЛ в отношении общества
- 4) Аукционная документация

Генеральный директор

ООО «ЛАРГО»