

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Оренбургской области

Заявитель:

ул.

Организатор торгов: Финансовый управляющий Звонарев Владимир
Александрович

05.03.2022 (ИНН 560503931270, СНИЛС 062-378-817 79, 460001, г. Оренбург, а/я 937,
zvonarev160408@mail.ru, тел: 89878474857, член Ассоциации «Региональная
саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»),
действующий на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области от 16
декабря 2019 по делу № А47-3356/2019

**Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной
площадки, конкурсной или аукционной комиссии при проведении торгов по
продаже имущества должника.**

Организатором торгов Звонаревым В. А. при организации и проведении торгов
допущены следующие существенные нарушения Закона о банкротстве:

03.03.2022г. на сайте <https://fedresurs.ru> я обнаружил сообщение №7462252 от
25.02.2022 12:38:36 МСК о проведении Финансовым управляющим должника

А иа (..... м.р.
Оренбургской обл., адрес: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Приютово, ул.
.....) Звонарев В.А. (ИНН 560503931270, СНИЛС 062-378-
817 79, 460001, г. Оренбург, а/я 937, zvonarev160408@mail.ru, тел: 89878474857, членом
Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных
арбитражных управляющих»), действующим на основании решения Арбитражного суда
Оренбургской области от 16 декабря 2019 по делу № А47-3356/2019, 11.04.2022 в 08.00
мск. времени открытых торгов в форме аукциона в электронной форме по продаже
следующего имущества должника – Шавкуна А.Е., по начальной цене 4 550 000,00 руб.
Лот:

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
виды разрешенного использования: для сельхозиспользования, для сельскохозяйственного
производства; площадь, м2: 803651 +/- 7844; адрес (местоположение): Российская
Федерация, Оренбургская область, Ташлинский р-н, с/с Придолинный, земельный участок
расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:31:0906007; кадастровый
номер: 56:31:0906008:226;

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
виды разрешенного использования: для сельхозиспользования, для сельскохозяйственного
производства; площадь, м2: 1410404 +/- 10392; адрес (местоположение): Российская
Федерация, Оренбургская область, Ташлинский р-н, с/с Придолинный, земельный участок
расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:31:0906007; кадастровый
номер: 56:31:0906007:219;

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
виды разрешенного использования: для сельхозиспользования, для сельскохозяйственного

05.03.2022 15:00
1923

производства; площадь, м2: 1144513 +/- 9361; адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Ташлинский р-н, с/с Придолинный, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:31:0906007; кадастровый номер: 56:31:0906007:218;

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для сельхозиспользования, для сельскохозяйственного производства; площадь, м2: 167938 +/- 3586; адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Ташлинский р-н, с/с Придолинный, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:31:0906007; кадастровый номер: 56:31:0000000:2212;

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для сельхозиспользования, для сельскохозяйственного производства; площадь, м2: 1448443 +/- 10531; адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Ташлинский р-н, с/с Придолинный, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:31:0906007; кадастровый номер: 56:31:0905014:224.

Я с 2015 года являюсь арендатором земельных участков. Договоры аренды заключались на 11 месяцев с правом пролонгации. Ежегодно я оплачиваю арендную плату в размере 126000 руб.

В вышеуказанной публикации о торгах отсутствует информация об обременении земельных участков правом аренды, что вводит в заблуждение потенциальных покупателей и создает угрозу нарушения моих прав как арендатора участков.

В соответствии с п.3 ст.448 ГК РФ, условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Организатор торгов Звонарев В. А. нарушил положения п. 19 ст. 110 Закона о банкротстве, указав в размещенном на сайте ЕФРСБ проекте договора купли-продажи помещения недостоверную информация об отсутствии обременения в отношении реализуемого имущества.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в числе прочих на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закона о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 14 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган обязан рассмотреть жалобу по существу в течение семи рабочих дней со дня поступления жалобы. Столь короткий срок административной процедуры обусловлен необходимостью обеспечения гарантий прав и законных интересов лиц, заинтересованных в обжалуемых торгах. При этом антимонопольный орган в силу возложенных на него полномочий обязан реагировать на поступившую жалобу в сжатые сроки. Вместе с тем, это позволяет антимонопольному органу в короткие сроки

восстанавливать права и законные интересы участников торгов в случае их нарушения. Следует учитывать, что согласно ч.9 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать в действиях организатора торгов Звонарева Владимира Александровича нарушения по организации и проведении публичных торгов имуществом Шавкуна А. Е., объявленных 25 февраля 2022 г. сообщением о проведении торгов №7462252, опубликованном на ЕФРСБ;

2. Вынести решение об аннулировании торгов в форме открытых торгов в форме аукциона в электронной форме по продаже следующего имущества должника – Шавкуна А.Е., по начальной цене 4 550 000,00 руб.

Лот:

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для сельхозиспользования, для сельскохозяйственного производства; площадь, м2: 803651 +/- 7844; адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Ташлинский р-н, с/с Придолинный, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:31:0906007; кадастровый номер: 56:31:0906008:226;

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для сельхозиспользования, для сельскохозяйственного производства; площадь, м2: 1410404 +/- 10392; адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Ташлинский р-н, с/с Придолинный, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:31:0906007; кадастровый номер: 56:31:0906007:219;

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для сельхозиспользования, для сельскохозяйственного производства; площадь, м2: 1144513 +/- 9361; адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Ташлинский р-н, с/с Придолинный, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:31:0906007; кадастровый номер: 56:31:0906007:218;

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для сельхозиспользования, для сельскохозяйственного производства; площадь, м2: 167938 +/- 3586; адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Ташлинский р-н, с/с Придолинный, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:31:0906007; кадастровый номер: 56:31:0000000:2212;

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для сельхозиспользования, для сельскохозяйственного производства; площадь, м2: 1448443 +/- 10531; адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Ташлинский р-н, с/с Придолинный, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:31:0906007; кадастровый номер: 56:31:0905014:224.

, объявленные 25.02.2022 г. сообщением о проведении торгов №7462252, опубликованном на ЕФРСБ;

3. Выдать организатору торгов Звонареву Владимиру Александровичу обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

4. В порядке подготовки к рассмотрению настоящей жалобы направить организатору торгов Звонареву Владимиру Александровичу уведомление в соответствии с пунктом 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции о поступлении жалобы и приостановлении вышеуказанных торгов.

Приложение:

Копия договора аренды.

