

Исх. № 1

дата: 19 мая 2022 года

Куда: Федеральная антимонопольная служба  
125993, г. Москва, Садовая-Кудринская, д.11

От кого:

Будеева Светлана Евгеньевна,

Адрес регистрации:

**Жалоба на действия (бездействия) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, комиссии по осуществлению закупок**

1. **Организатор торгов:** Общество с ограниченной ответственностью «Центр реализации», ИНН:
2. **Заказчик:** Индивидуальныѳ

3. **Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:**

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=59001914>.

4. **Номер извещения:** 270422/3732432/01, Лот 1

**Дата опубликования извещения о проведении закупки:** 29.04.2022 г. в 17:54 ч.

5. **Наименование закупки:** «Реализация предмета залога: Квартира, расположенная по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Куйбышева, д. 4, кв. 8, площадью 68,8 кв.м, этаж 3, с кадастровым номером 26:34:010102:465». Начальная продажная цена имущества: 2 728 800 руб

В соответствии с Решением Арбитражного суда Тюменской области от 16.11.2021 г. по делу № А70-12738/2021. (вступило в законную силу «9» февраля 2022 г.) обращено взыскание на заложенное имущество: Квартира, расположенная по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Куйбышева, д. 4, кв. 8, площадью 68,8 кв.м, этаж 3, с кадастровым номером 26:34:010102:465», у должника ИП Чотчаевой Любви Хамзатовны, (ОГРНИП 318645100102260), адрес регистрации: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Куйбышева, д. 4, кв. 8.

Настоящим сообщаю, что Я, Будеева Светлана Евгеньевна в настоящее время намереваюсь стать участником спорных торгов для приобретения указанного предмета недвижимости.

В целях ознакомления с продаваемой квартирой, мною был осуществлен выезд по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Куйбышева, д. 4, кв. 8 для визуального осмотра и проведения личной оценки продаваемого имущества.

По результатам обследования предмета торгов, мною выяснились следующие обстоятельства:

- 1. Предмет торгов находится в обременении у третьих лиц;**
- 2. В квартире проживают и юридически зарегистрированы малолетние несовершеннолетние дети должницы - Чотчаевой Любови Хамзатовны.**
- 3. Должница - Чотчаева Любовь Хамзатовна не ознакомлена с информацией о проводимых торгах, никто его не извещал. Должница ни в какой форме ни по какому передаточному акту не передавала квартиру Залогодержателю - Бикбулатову Ренату Рамиловичу, сама там проживает вместе с детьми.**

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» имеется перечень оснований для признания публичных торгов недействительными. Такими основаниями могут быть, в частности, нарушение сроков публикации и полноты информации о времени, месте и форме публичных торгов, их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и порядке проведения публичных торгов.

Таким образом, указанные обстоятельства поставят победителя торгов в положение невозможности использования указанного имущества, пользование квартирой будет победителем торгов будет исключено.

Также имеются основания полагать, что Организатором торгов и Заказчиком нарушены как условия извещения Должницы - Чотчаевой Любови Хамзатовны о продаже принадлежащей ей квартире, также не учтены обстоятельства имеющейся регистрации в ее квартире несовершеннолетних детей.

Все это может привести к возможному ущемлению прав и законных интересов потенциальных участников торгов, в том числе признания их недействительными.

На основании изложенного, ПРОШУ ВАС:

1. Рассмотреть мою жалобу по существу в течение семи рабочих дней со дня поступления жалобы.
2. Приостановить торги по извещению № 270422/3732432/01, Лот 1 до рассмотрения моей жалобы по существу, в связи с существенными нарушениями порядка и условия проведения указанных торгов, которые могут повлечь нарушения интересов как участников торгов, так и Чотчаевой Любови Хамзатовны, с проживающими ее детьми.