

Руководителю Федеральной
антимонопольной службы
Артемьеву И.Ю.
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, 11

В Мордовское УФАС России
430005, Саранск, пр-кт Ленина, д. 14

Заявитель: 430005, г.Саранск,

Организатор торгов, в связи с действиями Финансовый управляющий
которого подается жалоба:

ЖАЛОБА

Обоснование подачи жалобы в органы ФАС России

В соответствии с письмом ФАС России от 30.06.2016 N РП/44252/16 органы ФАС России рассматривают жалобы на нарушения при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве.

В пункте 5 утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 16.03.2016 «Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере» указано, что рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

В федеральном законе предусмотрена возможность обращения в антимонопольный орган и не содержится изъятий в отношении торгов, проводимых в ходе проведения банкротных процедур. В соответствии с Законом о банкротстве продажа имущества должника производится на публичных торгах по правилам, установленным статьями 448-449 ГК РФ.

В силу пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве арбитражный управляющий является организатором торгов.

Нарушение порядка организации и проведения торгов влечет последствия, устанавливаемые законодательством.

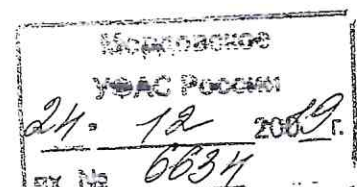
Жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, рассматриваются антимонопольным органом (ст.ст. 18.1 и 23 Закона о защите конкуренции).

Указание на обжалуемые торги. Обстоятельства дела

Арбитражный суд Республики Мордовия рассматривает дело № А39-6726/2017 о банкротстве должника-гражданина

Финансовым управляющим должника судом назначен

Арбитражный суд Республики Мордовия рассматривает дело № № А39-9189/2017 о банкротстве должника-гражданина



Финансовым управляющим должника судом назначен

В период брака и супругами было приобретено недвижимое имущество - жилой дом площадью 51,8 кв.м. и земельный участок для ведения ЛПХ общей площадью 1870 кв.м., кадастровый номер 13:15:0107003:1837, расположенные по адресу Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Берсеневка, ул. Первомайская, 94.

Право собственности было оформлено на при этом в силу ст.34 СК РФ имущество супругов является общим независимо от того, на имя кого конкретно из супругов оно приобретено, зарегистрировано или учтено.

Спорное имущество находилось в залоге у АО «Россельхозбанк».

В рамках дела № А39-6726/2017 о банкротстве должника-гражданина спорное имущество выставлено на торги.

Организатором торгов является финансовый управляющий по делу о банкротстве № А39-6726/2017 действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 10.11.2017 по делу № А39-6726/2017.

В положении об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога (сообщение № 2921016 опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве от 03.08.2018), не было указано на то, что предмет торгов является общим имуществом супругов и принадлежит в том числе супруге должника

Объявление о проведении торгов опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 4080322 от 20.08.2019.

В сообщении о проведении торгов не было указано на то, что предмет торгов является общим имуществом супругов и принадлежит в том числе супруге должника

Сообщение о результатах торгов опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 4305438 24.10.2019.

Торги были проведены организатором торгов на следующих условиях:

- торги в форме публичного предложения проведены на торговой площадке АО НИС на сайте www.nistp.ru.
- Предмет торгов – продажа имущества
- Лот 1 - жилой дом площадью 51,8 кв.м. и земельный участок для ведения ЛПХ общей площадью 1870 кв.м., кадастровый номер 13:15:0107003:1837, расположенные по адресу Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Берсеневка, ул. Первомайская, 94.
- Начальная цена - 1 022 175,32 руб.
- Начало продажи - 23.09.2019 с 12:00 москов. Времени.
- Период проведения торгов - с 12:00 23.09.2019 по 12:00 11.12.2019.
- Цена снижалась поэтапно каждые 7 рабочих дней на 10% от начальной цены продажи посредством публичного предложения.
- Победителем признан (протокол № 7600-ОТПП/1/2 от 22.10.2019)
- Предложенная цена 825 000 руб.

Указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов

1. Финансовым управляющим (организатором торгов) заключен договор с лицом, в торгах не участвовавшим.

В соответствии с ч.6 ст.448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично (п.7 ст.448 ГК РФ).

На основании сообщения о результатах торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 4305438 24.10.2019, протокола № 7600-ОТПП/1/2 от 22.10.2019 победителем торгов в форме публичного предложения был признан _____

При этом в опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщении № 4460469 от 06.12.2019 указано, что договор был заключен с победителем торгов - _____

В сообщении о результатах торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 4305438 24.10.2019, протоколе № 7600-ОТПП/1/2 от 22.10.2019 как участник торгов или победитель торгов _____, не указана.

_____ в торгах не участвовала.

Иным участником торгов _____ не является и права на заключение договора купли-продажи имущества должника не имеет.

2. Составленный финансовым управляющим _____ (организатором торгов) договор купли-продажи имущества содержит недостоверные сведения.

По итогам проведенных торгов (результаты торгов изложены в сообщении о результатах торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 4305438 24.10.2019, протоколе № 7600-ОТПП/1/2 от 22.10.2019) финансовым управляющим _____ заключен договор купли-продажи от 18.11.2019.

Покупателем имущества в договоре купли-продажи указана _____

В сообщении о результатах торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 4305438 24.10.2019, протоколе № 7600-ОТПП/1/2 от 22.10.2019 как участник торгов или победитель торгов _____ не указана.

_____ в торгах не участвовала.

Заявку об участии в торгах _____ не подавала.

Денежные средства в качестве задатка _____ не перечисляла.

Указание в договоре купли-продажи, что _____ уплачено 102 217,53 руб. при перечислении задатка (п.2.2 договора) не соответствует действительности.

3. Финансовым управляющим _____ (организатором торгов) нарушен срок опубликования в ЕФРСБ сообщений

В силу ч.6 ст.28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения, предусмотренные данным Законом.

Согласно п. 1 ст. 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с указанным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном регулирующим органом.

Согласно п.3 «Перечня сведений, подлежащих включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве» (утв. приказом Минэкономразвития России от 05.04.2013 N 178) организатором торгов подлежат опубликованию сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Финансовым управляющим _____ заключен договор купли-продажи с победителем торгов _____ от 18.11.2019.

Сообщение о заключении данного договора купли-продажи имущества должника было размещено финансовым управляющим _____ в ЕФРСБ только 06.12.2019.

4. Финансовым управляющим _____ (организатором торгов) указана недостоверная информация о том, что заинтересованность победителя торгов отсутствует.

Имеется заинтересованность _____ как финансового управляющего в приобретении на торгах недвижимого имущества, составляющего общую совместную собственность супругов и включающего супружескую долю _____

Реализация одного и того же общего имущества супругов (в натуре, а не в виде долей в праве общей долевой собственности) в рамках процедур банкротства обоих супругов в делах о банкротстве каждого из супругов невозможна.

Фактически арбитражный управляющий приобрел на торгах имущество должника, в отношении которого арбитражный управляющий ведет процедуру банкротства.

Имеется заинтересованность по отношению к должнику и должнику
Супруги являются солидарными должниками перед кредитором АО «Россельхозбанк».
Приобретенное на торгах недвижимое имущество является общей совместной собственностью супругов
Указанное имущество приобретено в период брака.
Доли супругов не выделены, раздел общей собственности не произведен.
является финансовым управляющим должника

Нарушение и требований закона подтверждается правовой позицией, изложенной в постановлении Первого арбитражного апелляционного суда по делу № А43-8154/2014 от 28.06.2016.

Конкретный перечень обязанностей конкурсного управляющего установлен в п.2 ст.129 Закона о банкротстве, который также содержит указание на исполнение иных установленных Законом о банкротстве обязанностей.

При этом наличие не позднее 23.09.2019 (как финансового управляющего должника и (как финансового управляющего должника информации о том, что предметом торгов является имущество, принадлежащее на праве общей совместной собственности, а также что договор купли-продажи заключается между заинтересованными лицами, не свидетельствует о соблюдении конкурсными управляющими обязанности, предусмотренной абзацем 12 пункт 2 статьи 129 Закона о банкротстве (конкурсный управляющий обязан заключать сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, только с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов).

На собраниях кредиторов по делу по делу А39-6726/2017 о банкротстве должника и дела № А39-9189/2017 о банкротстве должника вопрос о заключении договора арбитражный управляющий не ставил, собрание кредиторов (комитет кредиторов) не созывалось, такой вопрос на голосование не выносился, собрание кредиторов (комитет кредиторов) не принимало решение о согласовании такой сделки.

Между тем при заключении договора с участием заинтересованного лица конкурсный управляющий обязан довести такую информацию до сведения кредиторов и заключать договор после согласования с собранием кредиторов.

Действия по продаже организатором торгов имущества, принадлежащего на 1/2 и заключение договора купли-продажи с являющемся финансовым управляющим должника, являются ненадлежащими и незаконными.

5.
Прошу применить правовую позицию, изложенную в судебных актах по делу N А65-26848/2016 – определение Верховного Суда РФ от 29 октября 2019 г. N 306-ЭС19-19585, постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 28.03.2019 и постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 02.07.2019.

В постановлении Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 28.03.2019 указано, что общее имущество супругов не может быть включено в конкурсную массу.

Кроме того, арбитражный управляющий имеет основания исходить из того, что имущество принадлежит должнику (и включить его в конкурсную массу), если в ЕГРН отражено, что зарегистрированное на имя должника недвижимое имущество находится в его собственности, и если арбитражный управляющий не располагает сведениями о принадлежности имущества другим лицам, в т.ч. на праве общей собственности.

Однако не позднее 23.09.2019 как финансовому управляющему должника и как финансовому управляющему должника стало известно о том, что выставленное на торги недвижимое имущество не является личным имуществом, а является общей совместной собственностью супругов
принадлежит супружеская доля в данном имуществе.

Вместе отмены торгов арбитражный управляющий продал имущество, не принадлежащее должнику другому арбитражному управляющему

Составленное Положение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога не отвечает требованиям закона.

Из п.1 ст.213.26 Закона о банкротстве и разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 45 от 13.10.2015, следует, что положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации спорного имущества (жилой дом площадью 51,8 кв.м. и земельный участок для ведения ЛПХ общей площадью 1870 кв.м., кадастровый номер 13:15:0107003:1837, расположенные по адресу Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Берсеневка, ул. Первомайская, 94) по делу А39-6726/2017 о банкротстве должника арбитражный суд не утверждал.

Организатором торгов было опубликовано сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 2921016 от 03.08.2018 об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога (залоговый кредитор АО «Россельхозбанк»).

В сообщении не указано, что в конкурсную массу должника включается только часть средств от реализации спорного имущества, не указано на выплату 1/2 денежных средств от продажи общего имущества супруге должника

Не указано, что имущество является общей совместной собственностью супругов и , и что на 1/2 данное имущество принадлежит

Кроме того, в опубликованном сообщении в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 2817949 от 27.06.2018 об объявлении первых торгов спорным имуществом также не указана данная информация.

В силу пункта 1 статьи 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Вместе с тем опубликованные организатором торгов сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 2921016 от 03.08.2018 и № 2817949 от 27.06.2018 предусматривали продажу спорного имущества как личного имущества должника.

Это фактически привело к прекращению вещных прав без указанных в законе правовых оснований, что недопустимо. Супруг лишен права на получение части вырученных от реализации денежных средств, причитающихся ей по закону и эквивалентных доле в совместно нажитом имуществе супругов.

7.
Прошу применить правовую позицию, изложенную в судебных актах по делу **N А45-17647/2016 – определение Верховного Суда РФ от 29 октября 2019 г. N 306-ЭС19-19585, постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 25.01.2019, постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 21.03.2019.**

8.
Прошу применить по делу правовую позицию, изложенную в **постановлении Арбитражного суда Волго-Вятского округа по делу № А43-3036/2016 от 17.07.2019.**

9.
На основании ст.10 ГК РФ считаю недобросовестным поведением - действия по проведению торгов как финансовым управляющим должника и приобретению спорного имущества как финансовым управляющим должника

В соответствии с разъяснениями, изложенными в **п.1 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25**, оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны.

Поведение одной из сторон может быть признано недобросовестным не только при наличии обоснованного заявления другой стороны, но и по инициативе суда, если усматривается очевидное отклонение действий участника гражданского оборота от добросовестного поведения.

Если будет установлено недобросовестное поведение одной из сторон, суд в зависимости от обстоятельств дела и с учетом характера и последствий такого поведения отказывает в защите принадлежащего ей права полностью или частично, а также применяет иные меры,

обеспечивающие защиту интересов добросовестной стороны или третьих лиц от недобросовестного поведения другой стороны (п.2 ст.10 ГК РФ).

По делу № А39-9189/2017 о банкротстве должника 27.05.2019 в арбитражный суд поступило ходатайство финансового управляющего о завершении процедуры реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Республики Мордовия от 03.06.2019 указанное ходатайство принято к производству.

От кредитора АО «Россельхозбанк» в суд поступили возражения относительно завершения процедуры, мотивированные тем, что в рамках дела № А39-6726/2017 о банкротстве должника в составе имущества должника находится имущество, принадлежащее супруге

Кредитор АО «Россельхозбанк» предложил перевести это имущество в конкурсную массу по делу № А39-9189/2017 о банкротстве должника

– как финансовый управляющий должника – был ознакомлен с документами АО «Россельхозбанк» о том, что спорное имущество является общим совместной собственностью супругов, что принадлежит ½ в данном имуществе.

согласился с заявлением кредитора АО «Россельхозбанк» и представил суду ходатайство спора процедуры банкротства должника по делу № А39-9189/2017.

как финансовый управляющий должника – был ознакомлен с документами АО «Россельхозбанк» о том, что спорное имущество является общим совместной собственностью супругов, что принадлежит ½ в данном имуществе.

как финансовый управляющий должника принимал участие как 3 лицо в рассмотрении арбитражным судом дела № А39-9189/2017.

30.09.2019 представил суду свой отзыв по данному вопросу.

10.

Спорное имущество не подлежало включению в конкурсную массу должника

В соответствии с ч.1 ст.256 ГК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью (ст.34 СК РФ). Имущество супругов является общим независимо от того, на имя кого конкретно из супругов оно приобретено, зарегистрировано или учтено.

Согласно ч.3 ст.256 ГК РФ по обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество, находящееся в его собственности, а также на его долю в общем имуществе супругов, которая причиталась бы ему при разделе этого имущества.

В соответствии с п.1 ст.45 СК РФ по обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество этого супруга.

При недостаточности имущества кредитор вправе требовать выдела доли супруга-должника, которая причиталась бы супругу-должнику при разделе общего имущества супругов, для обращения на нее взыскания.

В силу п.1 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 48 по общему правилу в конкурсную массу гражданина включается все его имущество, имеющееся на день принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации имущества, а также имущество, выявленное или приобретенное после принятия указанного решения.

По смыслу положений **п. 18 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 51**, финансовый управляющий вправе включить в конкурсную массу не все общее имущество супругов, а только долю супруга-должника, которая причиталась бы супругу-должнику при разделе общего имущества супругов.

В соответствии с ч.4 ст.213.25 Закона о банкротстве в конкурсную массу должника, состоящего в браке, может включаться имущество гражданина, составляющее только его долю в общем имуществе, а не долю другого супруга, который не является должником по делу о банкротстве.

В целях формирования конкурсной массы конкурсный управляющий в интересах всех кредиторов может обратиться в суд с требованием о разделе общего имущества супругов, а кредитор вправе предъявить требование о выделе доли гражданина в общем имуществе для обращения на нее взыскания (ст.256 ГК РФ, ст.45 СК РФ).

Однако данным правом как финансовый управляющий должника не воспользовались. как финансовый управляющий должника не

В силу пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом, подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным в ст.213.26 Закона о банкротстве.

При этом в конкурсную массу включается не само общее совместное имущество супругов, а часть средств от реализации общего имущества супругов, соответствующая доле должника-гражданина в таком имуществе.

как финансовый управляющий должника не принял мер для исключения спорного имущества из конкурсной массы, хотя такие решения финансовый управляющий принимает самостоятельно.

Прошу:

1. Провести проверку по данному обращению в установленном правовыми актами, в т.ч. ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, письмом ФАС России от 30.06.2016 N РП/44252/16, порядке.
2. Дать правовую оценку действиям организатора торгов, арбитражных управляющих

3. Рассматривать данное обращение как указанный в законе повод к возбуждению дела о нарушениях антимонопольного законодательства (ст.23 Закона о защите конкуренции) и дела об административном правонарушении.

Возбудить дело о нарушениях антимонопольного законодательства и дело об административном правонарушении, провести административное расследование.

4. Принять решение о наличии или отсутствии состава подведомственных органам ФАС России правонарушений.
При выявлении нарушений - выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений, допущенных при организации торгов по продаже недвижимого имущества должника признанного несостоятельным (банкротом), в т.ч. об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, об аннулировании торгов (ст. 23 Закона о защите конкуренции).

Приложение:

Реестр сообщений в карточке должника в ЕФРСБ
Копия сообщения о результатах торгов № 4305438 от 24.10.2019
Копия протокола о результатах торгов № 7600-ОТПП/1/2
Копия сообщения о заключении договора № 4460469 от 06.12.2019
Копия договора купли-продажи от 18.11.2019

24.12.2019 г.

