



5
ООО УК «ДОМС»
141401, Московская обл., г. Химки,
Коммунальный проезд, стр. 35
24@domc24.ru

10.06.2019 № _____ б/н
от _____
кас. _____

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом
4, стр. 1

**Жалоба на незаконные действия организатора торгов при организации торгов в
форме открытого конкурса на право заключения договора управления
многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Ярцевская, д. 34, к. 2**

1. Организатор торгов

Наименование	Управа района Кунцево города Москвы
Место нахождения	121552, г Москва, ул Академика Павлова, д. 42, корп. КОРПУС 2
Почтовый адрес	121552, г Москва, ул Академика Павлова, д. 42, корп. КОРПУС 2
Номер контактного телефона	84991494960
Адрес электронной почты	a.borychev@yandex.ru
Контактное лицо	Борычев Андрей Васильевич

2. Заявитель

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС»
Место нахождения	141401, Московская обл., г. Химки, Коммунальный проезд, стр. 35
Почтовый адрес	141401, Московская обл., г. Химки, Коммунальный проезд, стр. 35
Адрес электронной почты	Panchenko_G@domc24.ru
Контактный телефон	+7 (916) 766-65-17
Факс	+7 (495) 792 37 18
Контактное лицо	Панченко Глеб Эдуардович

3. Обжалуемые торги

Наименование	Открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Ярцевская, д. 34, к. 2
Номер извещения	160419/2788923/03

Московское УФАС
Рег. номер 31766/19
зарегистрирован 10.06.2019



Дата и время опубликования
извещения о проведении
торгов 16.04.2019 15:56

Адрес сайта, на котором
размещена информация о
торгах <http://torgi.gov.ru/>

Дата проведения торгов 14.06.2019

4. Обжалуемые действия организатора торгов

Действия, которые приводят к ограничению конкуренции при проведении торгов, выразившиеся в утверждении и опубликовании конкурсной документации, не соответствующей требованиям Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (ч.1. ст. 17 Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

5. Доводы к жалобе

I. 16 апреля 2019 года Управой района Кунцево города Москвы был объявлен открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Ярцевская, д. 34, к. 2 (далее «открытый конкурс»).

Согласно ч.4 ст.161. Жилищного кодекса РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 ЖК РФ, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В соответствии с п. 39 постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

1) В период с 04 апреля 2019 года по 30 мая 2019 года в очно-заочной форме проводилось общее собрание собственников помещений в здании по адресу: г. Москва, ул. Ярцевская, д. 34, корп. 2, инициатором которого выступало Акционерное общество «КУНЦЕВО-ИНВЕСТ» (ОГРН 1027739026204, ИНН 7731138751), собственник помещений № 135, 257,261, 279 и др.

По итогам общего собрания собственников явка составила 62,27 % и определен способ управления – управляющей организацией ООО УК «ДОМС», о чем составлен итоговый протокол № ДОС-К2/5И от 04.06.2019 г.

В соответствии с ч.1.1. ст. 46 ЖК РФ, 07.06.2019 ООО УК «ДОМС» направило на хранение оригиналы материалов общего собрания собственников (протоколы, решения собственников и иные приложения к протоколам) в Государственную жилищную инспекцию г. Москвы.

Одновременно с этим ООО УК «ДОМС» уведомляла Управу района Кунцево города Москвы письмом от 14.03.2019 г. о том, что в период с 04 апреля 2019 года по 30 мая 2019 года проводится общее собрание собственников помещений в здании по адресу: г. Москва, ул. Ярцевская, д. 34, корп. 2.

Тем не менее, Управой района Кунцево города Москвы был объявлен открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Ярцевская, д. 34, к. 2.

II. Распоряжением № 4720-РЛ от 22.04.2019 Государственной жилищной инспекцией города Москвы принято решение о включении с 01.05.2019 в реестр лицензий города Москвы сведений о том, что ООО УК «ДОМС» осуществляет деятельность по управлению МКД по адресу: г. Москва, ул. Ярцевская, д. 34, корп. 2;

На основании вышеизложенного, просим выдать предписание организатору торгов (уполномоченному органу) о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Ярцевская, д. 34, к. 2. путем отмены проведения открытого конкурса.

Приложения в копиях:

- 1) Протокол № ДОС-К2/5И от 04.06.2019 г.;
- 2) Заявления о передаче документов на хранение в ГЖИ г. Москвы с отметкой от 07.06.2019 г.;
- 3) Исх. № 3 от 14.03.2019 г. в Управу района Кунцево города Москвы;
- 4) Распоряжение № 4720-РЛ от 22.04.2019 г.;
- 5) Выписка из ЕЮГРЛ;

Генеральный директор



Г.Э. Панченко