

12.08.2019
15:30

Некоммерческая организация
«Фонд модернизации
жилищно-коммунального хозяйства
Оренбургской области»

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Оренбургской области

460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 41
Тел/факс (3532) 77-98-92, 77-94-54,
77-04-58

www.orbfond.ru, e-mail: mail@orbfond.ru
ИНН 5610158661 КПП 561001001
ОГРН 1135658042101

№ от

0307/19

Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» сообщает следующее.

По результатам электронного аукциона, проведенного в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 (далее – Положение), между некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – Фонд, Заказчик) и ООО «СКМ» (далее – Подрядчик) заключен договор подряда от 25.03.2019 № СМР-36/2019 (РТС256А190072 (Д)) (далее – Договор) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Извещение № ЕИС 205370000011900072/РТС256А190072.

Предмет электронного аукциона: выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту Объекта:

№ п/п	Наименование вида работ
1	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Комарова, д. 3
2	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Комарова, д. 3
3	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Комарова, д. 3
4	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Комарова, д. 3
5	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Уральская, д. 12
6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Уральская, д. 12

Цена договора о проведении капитального ремонта: 5 856 807, 02 (пять миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот семь) руб. 02 коп.

По условиям Договора работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новотроицк, ул. Комарова, д. 3,

Ann/12.08.2019/15:30

56787 03 ИЮЛ 2019

должны быть выполнены в соответствии с календарными планами выполнения работ, согласованными Фондом.

Начало выполнения работ по договору – с даты подписания настоящего Договора (25.03.2019 года).

Работы по капитальному ремонту приостанавливались Заказчиком в период с 27.03.2019 по 16.04.2019.

На 22.05.2019 года работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новотроицк, ул. Комарова, д. 3, не производились, что подтверждается актом простоя.

При этом, обстоятельства, препятствующие проведению работ по капитальному ремонту, отсутствуют, соответственно, нет аргументированной причины для приостановки работ.

Таким образом, Подрядчиком допущено нарушение срока начала выполнения работ, а также срок выполнения работ.

В соответствии с пп. «б» п. 226 положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.06.2016 № 615 (далее – Положение) и пп. «б» п. 11.5. Договора, заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 227 Положения, п. 11.7. Договора Фонд вправе принять решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомить об этом подрядную организацию. Уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта направляется не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта.

Учитывая изложенные обстоятельства, Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора от 25.03.2019 № СМР-36/2019 (РТС256А190072 (Д)).

03.06.2019 г. заказным письмом с уведомлением в адрес ООО «СКМ» направлено уведомление о расторжении указанного договора с указанием даты расторжения договора – 28.06.2019 г.

В соответствии с почтовым уведомлением о вручении от 07.06.2019 г. уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке получено представителем ООО «СКМ» по доверенности, что является, в соответствии с ч.1 ст. 165.1 ГК РФ, надлежащим уведомлением.

В соответствии с п. 258 Положения просим рассмотреть вопрос о включении ООО «СКМ» (ИНН 5609087166; 460507, Оренбургская обл., ул. Школьная, дом 2, 1) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Приложения:

1. Копия уведомления о расторжении договора.
2. Копия уведомления о вручении.
3. Копии документов, подтверждающих переписку.

Заместитель генерального
директора